

**Årsredovisning**  
för  
**Björnberget Produktion i Åre AB**  
559065-3621

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Thunell, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Björnberget Produktion i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva upphandling och genomförande av byggentreprenader samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Björnberget Fastighetsförvaltning AB och utgör det reella byggbolaget i koncernen. Bolaget har inget ägande i övriga bolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget haft ett särskilt fokus på att driva pågående projekt framåt genom regelbundna möten och en nära dialog med både politiker och representanter från samhällsbyggnadskontoret i Åre kommun. Syftet har varit att aktivt främja planprocesser och säkerställa framdrift i bolagets utvecklingsprojekt.

Parallellt har bolaget arbetat med att färdigställa de sista kvarstående garantiåtagandena, vilka nu befinner sig i slutförandefas. Detta innebär att flera tidigare projekt är på väg att helt avslutas, vilket frigör resurser för nya initiativ och investeringar framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	79	61	150	310
Resultat efter finansiella poster	-2 725	-2 859	-2 325	-2 358
Soliditet (%)	57,47	77,99	76,89	59,32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 165 501	-8 912	<b>4 206 589</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 912	8 912	<b>0</b>
Årets resultat			-2 725 458	<b>-2 725 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 156 589</b>	<b>-2 725 458</b>	<b>1 481 131</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 156 589
årets förlust	-2 725 458
	<b>1 431 131</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 431 131
	<b>1 431 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		78 844	61 289
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		57 107	45 620
Övriga rörelseintäkter		156 922	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>292 873</b>	<b>106 909</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-136 052	-113 299
Övriga externa kostnader		-784 836	-717 917
Personalkostnader	2	-2 215 771	-2 288 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 913	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 167 572</b>	<b>-3 120 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 874 699</b>	<b>-3 013 126</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	153 757	154 663
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 535	-190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>149 241</b>	<b>154 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 725 458</b>	<b>-2 858 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 849 741
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 849 741</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 725 458</b>	<b>-8 912</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 725 458</b>	<b>-8 912</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	153 960	0
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	184 873
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 960</b>	<b>184 873</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	225 000	225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>378 960</b>	<b>409 873</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	19 700
Fordringar hos koncernföretag		1 830 067	4 443 978
Övriga fordringar		14 928	163 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 879	223 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 080 874</b>	<b>4 850 526</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		117 594	133 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 594</b>	<b>133 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 198 468</b>	<b>4 983 959</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 577 428

5 393 832

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 156 589

4 165 501

Årets resultat

-2 725 458

-8 912

**Summa fritt eget kapital**

**1 431 131**

**4 156 589**

**Summa eget kapital**

**1 481 131**

**4 206 589**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 056

64 458

Skatteskulder

85 319

215 818

Övriga skulder

62 000

80 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

864 922

826 181

**Summa kortfristiga skulder**

**1 096 297**

**1 187 243**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 577 428**

**5 393 832**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag

	2024	2023
Koncerninterna ränteintäkter	153 757	154 663
	<b>153 757</b>	<b>154 663</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 873	
Inköp	0	184 873
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 873</b>	<b>184 873</b>
Årets avskrivningar	-30 913	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 913</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 960</b>	<b>184 873</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har avstyckningen av fastigheterna i Sadeln slutförts i sin helhet. Dessutom har projekteringen av infarter till fastigheterna inletts.



### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Björnberget Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 556646-8988, säte Jämtlands län, Åre kommun.

Åre 2025-06-24

*Camilla Thunell*  
Camilla Thunell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25  
Deloitte AB

*Kornelia Wall Andersson*  
Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Björnberget Produktion i Åre AB**  
Org.nr 559065-3621

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björnberget Produktion i Åre AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnberget Produktion i Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnberget Produktion i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker



och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björnberget Produktion i Åre AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björnberget Produktion i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025-06-25

Deloitte

*Kornelia Wall Andersson*  
Kornelia Wall Andersson  
Revisor