

Årsredovisning
för
SHJC Fastighetsutveckling AB
559257-7828

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Klacksell, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för SHJC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Projectconsult Mälardalen AB, orgnr. 559062-8409, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avvecklat sin verksamhet med att bedriva en padelhall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	554	1 351	1 587	1 487
Resultat efter finansiella poster	-1 100	-703	-426	-358
Avkastning på eget kap. (%)	-4 371	-2 800	-1 697	-1 428
Soliditet (%)	7	2	2	1
Kassalikviditet (%)	108	46	44	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	92	29	25 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29	-29	0
Årets resultat			42	42
Belopp vid årets utgång	25 000	121	42	25 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121
årets vinst	42
	163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	163
	163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		554 454	1 350 578
Övriga rörelseintäkter		0	1 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 454	1 351 637
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 225	-28 521
Övriga externa kostnader		-661 521	-1 676 497
Personalkostnader	2	0	-83 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 072	-216 227
Övriga rörelsekostnader		-883 438	0
Summa rörelsekostnader		-1 633 256	-2 004 866
Rörelseresultat		-1 078 802	-653 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 237	-50 311
Summa finansiella poster		-21 188	-50 133
Resultat efter finansiella poster		-1 099 990	-703 362
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 305	704 600
Summa bokslutsdispositioner		1 100 305	704 600
Resultat före skatt		315	1 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273	-1 209
Årets resultat		42	29

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	955 510
Summa materiella anläggningstillgångar		0	955 510
Summa anläggningstillgångar		0	955 510
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	4 947
Summa varulager		0	4 947
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 946
Fordringar hos koncernföretag		319 300	0
Övriga fordringar		1	80 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	344 735
Summa kortfristiga fordringar		319 301	488 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 345	47 541
Summa kassa och bank		22 345	47 541
Summa omsättningstillgångar		341 646	540 724
SUMMA TILLGÅNGAR		341 646	1 496 234

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121	92
Årets resultat		42	29
Summa fritt eget kapital		163	121
Summa eget kapital		25 163	25 121
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Summa långfristiga skulder		0	300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		0	895
Leverantörsskulder		0	211 290
Skulder till koncernföretag		0	586 005
Skatteskulder		1 482	1 530
Övriga skulder		0	430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	70 963
Summa kortfristiga skulder		316 483	1 171 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 646	1 496 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 592 936	1 592 936
Försäljningar/utrangeringar	-1 592 936	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 592 936
Ingående avskrivningar	-637 426	-421 199
Försäljningar/utrangeringar	853 653	
Årets avskrivningar	-216 227	-216 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-637 426
Utgående redovisat värde	0	955 510

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Coskun
Stefan Coskun
Ordförande
2026-03-27

Hans Robertsson
Hans Robertsson

2026-03-25

Christer Bäckström
Christer Bäckström

2026-03-25

Jens Klacksell
Jens Klacksell

2026-03-24