

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Liften 2 Kumla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2025-11-25



.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Mellansvenska Förvaltnings AB, org.nr. 556127-6857.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 204 486	6 514 075	5 969 473	5 500 925
Resultat efter finansiella poster	1 523 813	808 006	579 996	859 951
Soliditet (%)	2,49	1,93	2,31	2,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	846 627	-98 366	798 261
Balanseras i ny räkning		-98 366	98 366	0
Årets resultat			201 792	201 792
Belopp vid årets utgång	50 000	748 261	201 792	1 000 053

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	748 261
Årets resultat	201 792
	<hr/>
	950 053

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	950 053
	<hr/>
	950 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Liften 2 Kumla AB
Org.nr. 556816-4759

2025120200654

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 204 486	6 514 075
Övriga rörelseintäkter		0	53 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 204 486</u>	<u>6 567 169</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 506	-47 099
Övriga externa kostnader		-1 912 910	-1 848 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 328 110	-2 134 141
Summa rörelsekostnader		<u>-4 253 526</u>	<u>-4 029 895</u>
Rörelseresultat		2 950 960	2 537 274
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25 329	24 896
Räntekostnader	2	-1 452 476	-1 754 164
Summa finansiella poster		<u>-1 427 147</u>	<u>-1 729 268</u>
Resultat efter finansiella poster		1 523 813	808 006
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 225 000	-775 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 225 000</u>	<u>-775 000</u>
Resultat före skatt		298 813	33 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 021	-131 372
Årets resultat		<u>201 792</u>	<u>-98 366</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 756 676	33 090 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 273 782	1 078 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	137 023	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	3 912 641
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>36 167 481</u>	<u>38 081 105</u>
Summa anläggningstillgångar		36 167 481	38 081 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 263 302	2 029 208
Övriga fordringar		14 406	207 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 817	33 322
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 306 525</u>	<u>2 269 836</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 562 854	873 913
Summa kassa och bank		<u>1 562 854</u>	<u>873 913</u>
Summa omsättningstillgångar		3 869 379	3 143 749
SUMMA TILLGÅNGAR		40 036 860	41 224 854

Fastigheten Liften 2 Kumla AB
Org.nr. 556816-4759

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

748 261

846 627

Årets resultat

201 792

-98 366

Summa fritt eget kapital

950 053

748 261

Summa eget kapital

1 000 053

798 261

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 534 800

29 792 400

Skulder till koncernföretag

3 900 000

5 800 000

Summa långfristiga skulder

32 434 800

35 592 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 217 600

1 467 600

Leverantörsskulder

183 750

98 919

Skulder till koncernföretag

2 465 724

788 773

Övriga skulder

200 474

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 534 459

2 478 901

Summa kortfristiga skulder

6 602 007

4 834 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 036 860

41 224 854

2025120200655

Penneo dokumentnyckel: AK02U-UNVDLY-540D8-2DTSD-D4HSW-FH2ZO

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	170 124	159 554

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 268 493	52 268 493
Omklassificeringar	3 802 564	0
Utgående anskaffningsvärden	56 071 057	52 268 493
Ingående avskrivningar	-19 178 158	-17 200 375
Årets avskrivningar	-2 136 223	-1 977 783
Utgående avskrivningar	-21 314 381	-19 178 158
Redovisat värde	34 756 676	33 090 335
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 043 000	4 834 000
Byggnader	30 249 000	23 687 000
	36 292 000	28 521 000

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 874 591	1 710 141
Inköp	360 135	164 450
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 234 726</u>	<u>1 874 591</u>
Ingående avskrivningar	-796 462	-640 104
Årets avskrivningar	-164 482	-156 358
Utgående avskrivningar	<u>-960 944</u>	<u>-796 462</u>
Redovisat värde	1 273 782	1 078 129
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 757	292 757
Omklassificeringar	164 428	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>457 185</u>	<u>292 757</u>
Ingående avskrivningar	-292 757	-292 757
Årets avskrivningar	-27 405	0
Utgående avskrivningar	<u>-320 162</u>	<u>-292 757</u>
Redovisat värde	137 023	0
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 912 641	0
Inköp	54 351	3 912 641
Omklassificeringar	-3 966 992	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 912 641</u>
Redovisat värde	0	3 912 641
Not 7 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	27 564 400	24 922 000

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	32 420 000	32 420 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-25

Peter Eklind

William Eklind

2025-11-25

2025-11-25

Helena Eklind

2025-11-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2025.

Ernst & Young AB

Jens Bertling

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Helena Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: EY

Serienummer: dca067a6982e79[...]6452e678456b9

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:32:38 UTC



Lars Peter Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]ecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-11-25 12:41:43 UTC



Lars William Eklind (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-11-25 15:12:57 UTC



JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:20:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Liffen 2 Kumla AB, org.nr 556816-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Liffen 2 Kumla AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Liffen 2 Kumla ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liffen 2 Kumla AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

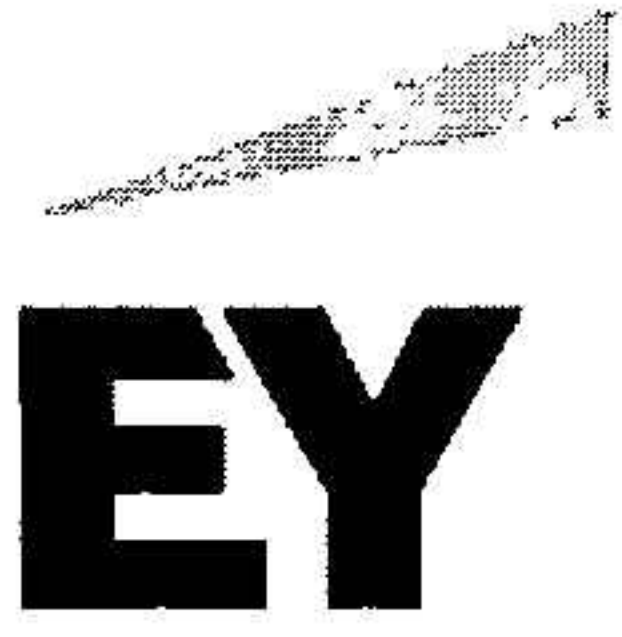
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025120200659

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Liften 2 Kumla AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften 2 Kumla AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: GU9S4-1DNQ1-GDMTG-LWTW8-TMM85-JYJNH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-25 18:20:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.