

Årsredovisning

för

Gränshagens Industrilokaler AB

559041-1129

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar, noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-09-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 11/9 2024



Hans Lindblom

Gränshagens Industrilokaler AB
559041-1129

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränshagens Industrilokaler AB, 559041-1129, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gränshagens Fastighetservice AB 556996-5006.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	80 755	573 049	788 029	869 801
Resultat efter finansiella poster	-171 669	-338 953	49 149	158 420
Soliditet (%)	3%	9%	9%	8%

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början		50 000	185 723
Aktieägartillskott, erhållna			
<i>Disposition enl årstämmbeslut</i>			
Årets resultat			-171 669
Vid årets slut		50 000	14 054

Villkorat aktieägartillskott i år om 66 000 kr (sextiosextusen kronor)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -22 953 kr, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	185 723
årets resultat	-171 669
Totalt	14 054
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 054
Summa	14 054

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Nettoomsättning			
Nettoomsättning		1 584	573 049
Övriga rörelseintäkter		79 171	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		80 755	573 049
Rörelses kostnader			
Övriga externa kostnader		-23 052	-727 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 000	-123 000
Summa rörelsekostnader		-155 052	-850 205
Rörelseresultat		-74 297	-277 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 387	-61 805
Resultat från finansiella poster		-97 372	-61 797
Resultat efter finansiella poster		-171 669	-338 953
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring från periodiseringsfond		0	16 000
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
		0	316 000
Resultat före skatt		-171 669	-22 953
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-171 669	-22 953

2024100403631

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		2 614 005	2 728 005
Inventarier		63 000	81 000
Summa materiella anläggningstillgångar	4	2 677 005	2 809 005
Summa anläggningstillgångar		2 677 005	2 809 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 851	10 410
Summa kortfristiga fordringar		2 851	10 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 483	23 653
Summa kassa och bank		8 483	23 653
Summa omsättningstillgångar		11 334	34 063
SUMMA TILLGÅNGAR		2 688 339	2 843 068

2024100403632

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		185 723	208 676
Årets resultat		-171 669	-22 953
		14 054	185 723
Summa eget kapital		64 054	235 723
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 422 000	1 554 000
Summa långfristiga skulder		1 422 000	1 554 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 765	2 081
Skulder till koncernföretag		546 275	466 275
Skatteskulder		38 580	48 680
Övriga skulder		553 365	536 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 300	0
Summa kortfristiga skulder		1 202 285	1 053 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 688 339	2 843 068

2024100403633

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), Årsredovisning i mindre bolag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

2023-05-01	2022-05-01
2024-04-30	2023-04-30

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått

Medelantalet anställda har varit	0	0
----------------------------------	---	---

Not 3 Koncernuppgifter

Inga köp eller försäljningar har skett mellan moderbolag och dotterbolag likväl som andra bolag i koncernen.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	3 560 437	3 560 437
- Nyanskaffningar	0	0
	<u>3 560 437</u>	<u>3 560 437</u>
Akkumerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-832 432	-718 432
- Årets avskrivning enligt plan	-114 000	-114 000
	<u>-946 432</u>	<u>-832 432</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 614 005</u>	<u>2 728 005</u>

Mark ingår med 695 121kr

Gränshagens Industrilokaler AB
559041-1129

Forts. Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Inköp	90 000	90 000
- Avyttringar och utrangeringar	0	0
Vid årets slut	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-9 000	0
- Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	0
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 000	-9 000
Redovisat värde vid årets slut	63 000	81 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 422 000	1 554 000
	1 422 000	1 554 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter & ansvarsförbindelser	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Ja	Ja
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	2 500 000	2 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

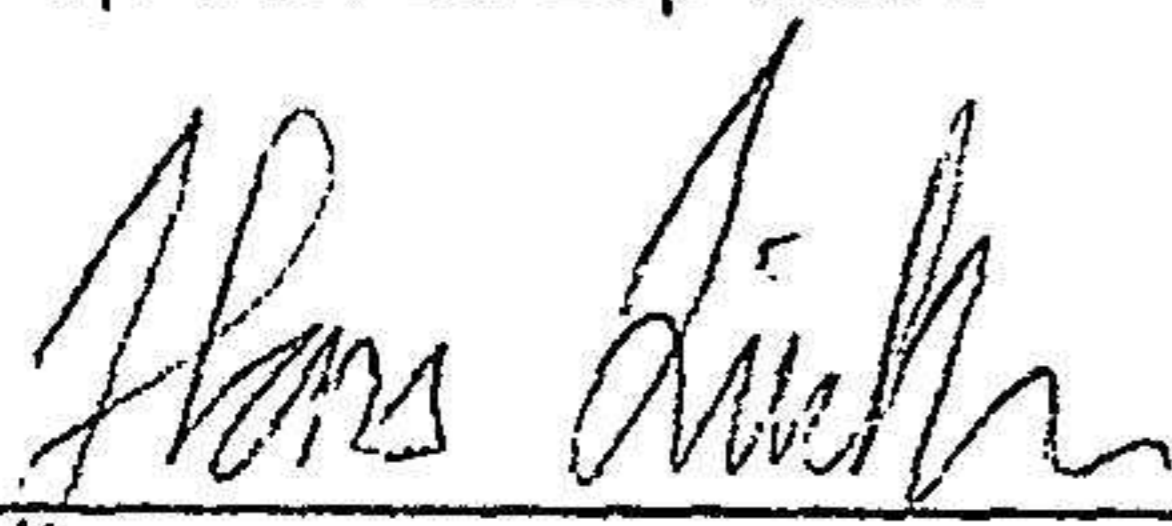
Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gränshagens Fastighetsservice AB, org nr 556996-5006 med säte i Skurup.

Någon Koncernredovisning har ej upprättats.

Underskrifter

Skurup den 11 sep 2024



Hans Lindblom
Styrelseledamöt