

ÅRSREDOVISNING

för

ÖE Terminal Aktiebolag

Org.nr. 556148-9641

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ÖE Terminal Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 30 Juni 2023



Ali Ashir

ÅRSREDOVISNING

för

ÖE Terminal Aktiebolag

Org.nr. 556148-9641

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och magasineringsverksamhet. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 141 725	5 135 752	4 816 312	4 724 988
Resultat efter finansiella poster	1 597 035	-10 509	-218 561	-41 025
Soliditet (%)	19,43	30,95	31,22	34,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalbeskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 520 000	304 197	-10 509
Förändring av uppskrivningsfond		-60 000	60 000	
Balanseras i ny räkning			-10 509	10 509
Årets resultat				1 323 261
Belopp vid årets utgång	100 000	2 460 000	353 688	1 323 261

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	353 688
Årets resultat	1 323 261
	<u>1 676 949</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 676 949
	<u>1 676 949</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÖE Terminal Aktiebolag

Org.nr. 556148-9641

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 141 725	5 135 751
Övriga rörelseintäkter		0	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 141 725</u>	<u>5 210 751</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 254 667	-1 424 948
Övriga externa kostnader		-338 100	-493 217
Personalkostnader	2	-1 204 303	-2 894 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 751	-283 281
Summa rörelsekostnader		<u>-4 120 821</u>	<u>-5 096 328</u>
Rörelseresultat		2 020 904	114 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		856	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 725	-124 932
Summa finansiella poster		<u>-423 869</u>	<u>-124 932</u>
Resultat efter finansiella poster		1 597 035	-10 509
Resultat före skatt		1 597 035	-10 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273 774	0
Årets resultat		<u>1 323 261</u>	<u>-10 509</u>

2023071021622

ÖE Terminal Aktiebolag

Org.nr. 556148-9641

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 547 673

5 783 642

Inventarier, verktyg och installationer

4

473 207

205 989

Summa materiella anläggningstillgångar

6 020 880

5 989 631

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

12 265 812

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 265 812

0

Summa anläggningstillgångar

18 286 692

5 989 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 371 943

924 856

Övriga fordringar

59 987

103 384

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

275 464

150 935

Summa kortfristiga fordringar

1 707 394

1 179 175

Kassa och bank

Kassa och bank

1 911 464

2 308 329

Summa kassa och bank

1 911 464

2 308 329

Summa omsättningstillgångar

3 618 858

3 487 504

SUMMA TILLGÅNGAR

21 905 550

9 477 135

2023071021623

ÖE Terminal Aktiebolag

Org.nr. 556148-9641

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 460 000

2 520 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 580 000

2 640 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

353 688

304 197

Årets resultat

1 323 261

-10 509

Summa fritt eget kapital

1 676 949

293 688

Summa eget kapital

4 256 949

2 933 688

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 087 500

0

Leverantörsskulder

329 808

123 850

Skatteskulder

230 460

0

Övriga skulder

280 073

238 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

720 760

1 181 206

Summa kortfristiga skulder

12 648 601

1 543 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 905 550

9 477 135

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023071021624

7

NOTER

2023071021625

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	7-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 6,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 246 587	8 246 587
Utgående anskaffningsvärden	8 246 587	8 246 587
Ingående avskrivningar	-4 982 945	-4 806 976
Årets avskrivningar	-175 969	-175 969
Utgående avskrivningar	-5 158 914	-4 982 945
Ingående uppskrivningar	2 520 000	2 580 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående uppskrivningar	2 460 000	2 520 000
Redovisat värde	5 547 673	5 783 642

Taxeringsvärden

Mark	8 800 000	8 800 000
Byggnader	18 967 000	18 967 000
	27 767 000	27 767 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år för markanläggningar och 50 år för byggnader. Uppskrivningen som gjordes år 2014 skrivs av med samma procenttal som byggnaden.

NOTER

2023071021626

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998 813	871 348
Inköp	355 000	127 465
Utgående anskaffningsvärden	1 353 813	998 813
Ingående avskrivningar	-792 824	-745 512
Årets avskrivningar	-87 782	-47 312
Utgående avskrivningar	-880 606	-792 824
Redovisat värde	473 207	205 989

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	12 265 812	0
Utgående anskaffningsvärden	12 265 812	0
Redovisat värde	12 265 812	0

Not 6 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 520 000	2 580 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Belopp vid årets utgång	2 460 000	2 520 000

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 2 999 860 kr.

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	5 000 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	31 200 000	8 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ashirson Fastighets AB, Org. nr 556659-7901, säte Malmö.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023071021627

Malmö
Den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Monty Mortada Ashir

Ali Ashir

Sahib Ashir

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023071021628

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sahib Ashir
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 10:12:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5a4786e2d093449c81fd6d5fea762853

Underskrift 2

Namn: Ali Ashir
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 10:23:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: 188a7f4940ce4f5cad1d95b677cf33d8

Underskrift 3

Namn: Monty Mortada Ashir
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 10:54:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: 59dcdfee21744c1bb6812a319cfbf2d5

Underskrift 4

Namn: Tanyel Eren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-30 12:58:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: f6ec9f0f286a49b1b46f1238c039f390

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖE Terminal Aktiebolag

Org.nr. 556148 - 9641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÖE Terminal Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖE Terminal Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÖE Terminal Aktiebolag enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

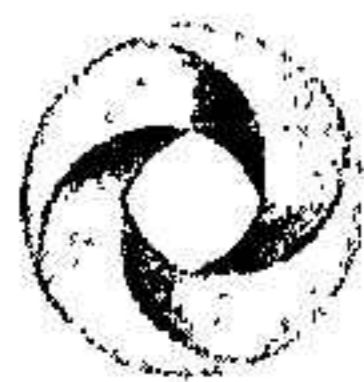
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖE Terminal Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÖE Terminal Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Tangel Eren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023071021631



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 13:57

SENT BY OWNER:
Tanyel Eren · 30.06.2023 13:56

DOCUMENT ID:
S1DZmr30n

ENVELOPE ID:
S1MSZQBh_h-S1DZmr30n

DOCUMENT NAME: .
Revisionsberättelse ÖE Terminal Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TANYEL EREN tanyel.eren@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 13:57 30.06.2023 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/08/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

