

Årsredovisning

Edessa Trading AB

559271-0262

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
David David
2025-11-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning & förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	744	674	395	221
Resultat efter finansiella poster	225	217	96	7
Soliditet %	4	2	1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	81 077	172 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		172 185	-172 185
- Årets resultat			178 581
- Belopp vid årets utgång	25 000	253 263	178 581

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	253 263
<i>Årets resultat</i>	178 581
<i>Summa</i>	431 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	431 844
<i>Summa</i>	431 844

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	744 000	674 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	744 000	674 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-141 611	-111 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 141	-214 199
Summa rörelsekostnader	-362 752	-325 913
Rörelseresultat	381 248	348 087
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	471	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 681	-131 524
Summa finansiella poster	-156 210	-131 073
Resultat efter finansiella poster	225 038	217 014
Resultat före skatt	225 038	217 014
Skatter		
Skatt på årets resultat	-46 457	-44 829
Årets resultat	178 581	172 185

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 371 290	10 592 431
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 371 290</i>	<i>10 592 431</i>
Summa anläggningstillgångar		10 371 290	10 592 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 366	14 352
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 365</i>	<i>14 352</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		984 786	682 281
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>984 786</i>	<i>682 281</i>
Summa omsättningstillgångar		1 004 151	696 633
SUMMA TILLGÅNGAR		11 375 441	11 289 064

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	253 263	81 077
Årets resultat	178 581	172 185
<i>Summa fritt eget kapital</i>	431 844	253 262
Summa eget kapital	456 844	278 262
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 196 950	3 277 350
Skulder till koncernföretag	9 533 632	7 533 632
Summa långfristiga skulder	10 730 582	10 810 982
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400	80 400
Leverantörsskulder	349	0
Skatteskulder	43 160	82 929
Övriga skulder	1 887	2 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 219	34 000
Summa kortfristiga skulder	188 015	199 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 375 441	11 289 064

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	11 057 035	8 866 960
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 190 075
Utgående anskaffningsvärden	11 057 035	11 057 035
Ingående avskrivningar	-464 604	-250 405
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 141	-214 199
Utgående avskrivningar	-685 745	-464 604
Redovisat värde	10 371 290	10 592 431

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-18

UNDERSKRIFTER

Göteborg

David David

David David

2025-09-18