

**Årsredovisning för**  
**Mellas Fastighets AB**

556898-1285

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dzevad Ohranovic  
Verkställande direktör

2022-12-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellas Fastighets AB, 556898-1285, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget ägs 100 % av Mellas Holding AB 556771-3853.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	789	768	755	729
Resultat efter finansiella poster	6	13	130	96
Soliditet %	4	4	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	524 923	10 575
Balanseras i ny räkning		10 575	-10 575
Årets resultat			20 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>535 498</b>	<b>20 132</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	535 497
Årets resultat	20 132
<b>Summa</b>	<b>555 629</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	555 629
<b>Summa</b>	<b>555 629</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		789 334	767 739
Övriga rörelseintäkter		0	2 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>789 334</b>	<b>770 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 685	-324 606
Personalkostnader	2	-822 540	-816 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 749	-100 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 169 974</b>	<b>-1 242 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-380 640</b>	<b>-471 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		529 345	631 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 907	-146 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>386 438</b>	<b>485 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 798</b>	<b>13 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 640	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 640</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 438</b>	<b>13 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 306	-2 923
<b>Årets resultat</b>		<b>20 132</b>	<b>10 575</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 212 368	2 313 117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 212 368</b>	<b>2 313 117</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	13 841 481	13 312 136
Fordringar hos koncernföretag		268 924	769 124
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 110 405</b>	<b>14 081 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 322 773</b>	<b>16 394 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		223 986	223 986
Övriga fordringar		31 920	58 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 372	9 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>266 278</b>	<b>291 911</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		254 872	275 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>254 872</b>	<b>275 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 150</b>	<b>566 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 843 923</b>	<b>16 961 288</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		535 497	524 923
Årets resultat		20 132	10 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>555 629</b>	<b>535 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>605 629</b>	<b>585 498</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	19 640
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>19 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 100 000	10 100 000
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 600 000
Övriga skulder		25 200	25 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 725 200</b>	<b>14 725 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 494	25 447
Skulder till koncernföretag		1 364 248	1 394 498
Skatteskulder		31 894	67 680
Övriga skulder		41 287	75 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 171	67 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 513 094</b>	<b>1 630 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 843 923</b>	<b>16 961 288</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 169 725	3 169 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 169 725</b>	<b>3 169 725</b>
Ingående avskrivningar	-856 608	-755 859
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 749	-100 749
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-957 357</b>	<b>-856 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 212 368</b>	<b>2 313 117</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 312 136	13 312 136
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 312 136</b>	<b>13 312 136</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 312 136</b>	<b>13 312 136</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
KB Harald Hjärnesgatan 15	916838-2563	Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Dzevad Ohranovic*  
Dzevad Ohranovic  
Verkställande direktör

2022-12-09

Datum