

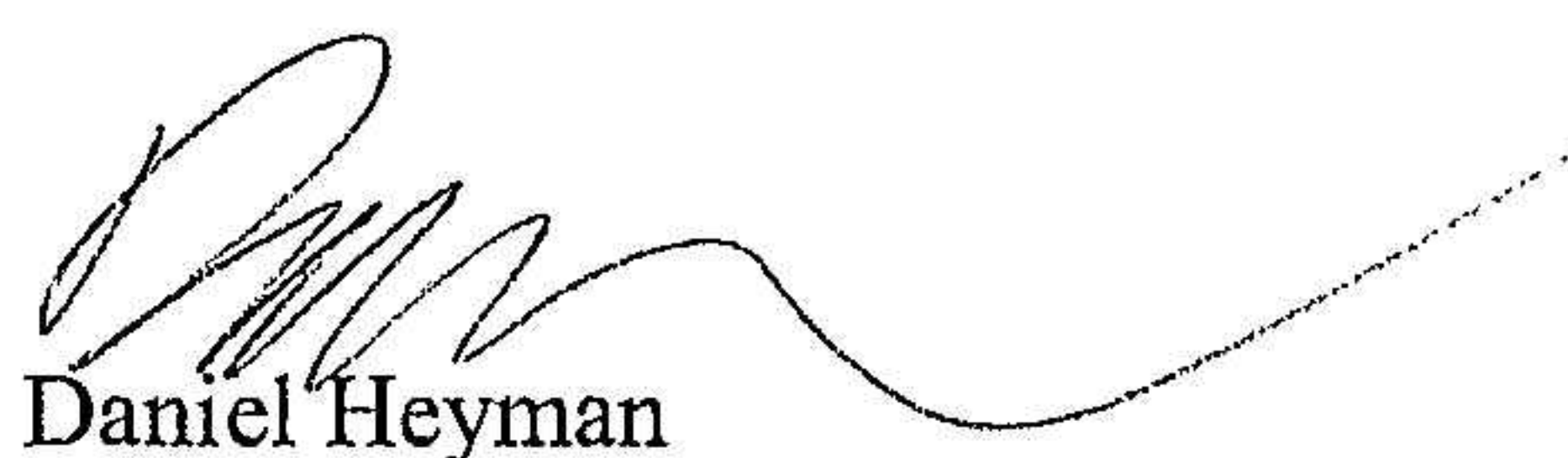
**Årsredovisning**  
för  
**DanJo Fastigheter AB**  
556709-8297

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DanJo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 7 december 2023

  
Daniel Heyman

# Årsredovisning

för

## DanJo Fastigheter AB

556709-8297

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för DanJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Autoklimat Norden AB, 556970-8372.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	315	300	326	194
Resultat efter finansiella poster	55	104	152	-11
Soliditet (%)	35	34	32	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	875 502	82 300	1 057 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 300	-82 300	0
Årets resultat			44 090	44 090
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>957 802</b>	<b>44 090</b>	<b>1 101 892</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	957 802
årets vinst	44 090
	<b>1 001 892</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 001 892
	<b>1 001 892</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 999

299 997

Övriga rörelseintäkter

15 602

2 565

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**330 601**

**302 562**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 477

-115 608

Personalkostnader

-6 160

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2

-42 170

-41 606

**Summa rörelsekostnader**

**-192 807**

**-157 214**

**Rörelseresultat**

**137 794**

**145 348**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 486

-40 914

**Summa finansiella poster**

**-82 294**

**-40 914**

**Resultat efter finansiella poster**

**55 500**

**104 434**

**Resultat före skatt**

**55 500**

**104 434**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 410

-22 134

**Årets resultat**

**44 090**

**82 300**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

911 020

930 535

Pågående nyanläggningar

4

18 734

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**929 754**

**930 535**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

1 975 923

1 975 923

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 975 923**

**1 975 923**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 905 677**

**2 906 458**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

68 750

31 250

Övriga fordringar

10 923

4 401

**Summa kortfristiga fordringar**

**79 673**

**35 651**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

131 175

137 414

**Summa kassa och bank**

**131 175**

**137 414**

**Summa omsättningstillgångar**

**210 848**

**173 065**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 116 525**

**3 079 523**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

957 802

875 502

Årets resultat

44 090

82 300

**Summa fritt eget kapital**

**1 001 892**

**957 802**

**Summa eget kapital**

**1 101 892**

**1 057 802**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 6

1 833 330

1 899 998

**Summa långfristiga skulder**

**1 833 330**

**1 899 998**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

66 668

66 668

Leverantörsskulder

21 589

3 661

Skatteskulder

2 808

0

Övriga skulder

17 164

16 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 074

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**181 303**

**121 723**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 116 525**

**3 079 523**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 446 234	1 446 234
Inköp	22 655	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 468 889</b>	<b>1 446 234</b>
Ingående avskrivningar	-515 699	-474 093
Årets avskrivningar	-42 170	-41 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 869</b>	<b>-515 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>911 020</b>	<b>930 535</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 225 000	2 225 000
	<b>2 225 000</b>	<b>2 225 000</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 734	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 734</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 734</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 975 923	1 975 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 975 923</b>	<b>1 975 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 975 923</b>	<b>1 975 923</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 566 658	1 633 326
	<b>1 566 658</b>	<b>1 633 326</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 7 december 2023

  
Daniel Heyman  
Ordförande

  
Joakim Dereke