

ÅRSREDOVISNING

för

Jonas Fastighets AB

Org.nr. 556628-7206

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Svensson, Verkställande direktör

2025-02-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver installations- och reparationsverksamhet inom VVS-branschen, samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets 1000 aktier ägs till 50% av Jonas Svensson Holding AB och till 50% av Kaj Svensson Holding AB.

Säte

Företagets säte är Vaggeryds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	711	689	114	0
Res. efter finansiella poster	3 769	16	15 493	810
Soliditet (%)	55	27	76	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 569 786	1 604	1 691 390
Balanseras i ny räkning			1 604	-1 604	0
Årets resultat				3 744	3 744
				442	442
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 571 390	3 744	5 435 442

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 571 390
årets vinst	<u>3 744 442</u>
	5 315 832
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	3 800 000
i ny räkning överföres	<u>1 515 832</u>
	5 315 832

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 800 000,00 kr. vilket motsvarar 3 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		710 907	689 506
Övriga rörelseintäkter		<u>326</u>	<u>0</u>
		711 233	689 506
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-240 917	-323 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-121 048</u>	<u>-100 426</u>
		-361 965	-424 172
Rörelseresultat		349 268	265 334
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		601	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-280 792</u>	<u>-249 400</u>
		3 419 809	-249 162
Resultat efter finansiella poster		3 769 077	16 172
Skatt på årets resultat		-24 635	-14 568
Årets resultat		<u>3 744 442</u>	<u>1 604</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 868 707	5 861 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>128 642</u>
		5 868 707	5 989 755
Summa anläggningstillgångar		5 868 707	5 989 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157	0
Aktuell skattefordran		0	1 211
Övriga fordringar		21 439	20 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 887</u>	<u>14 114</u>
		37 483	36 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 032 310</u>	<u>318 468</u>
Summa kassa och bank		4 032 310	318 468
Summa omsättningstillgångar		4 069 793	354 631
SUMMA TILLGÅNGAR		9 938 500	6 344 386

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 571 390	1 569 786
Årets resultat		<u>3 744 442</u>	<u>1 604</u>
		5 315 832	1 571 390
Summa eget kapital		<u>5 435 832</u>	<u>1 691 390</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>23 986</u>	<u>13 455</u>
Summa avsättningar		23 986	13 455
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>3 981 030</u>	<u>4 224 810</u>
Summa långfristiga skulder		3 981 030	4 224 810
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		243 780	243 780
Leverantörsskulder		40 258	3 014
Aktuella skatteskulder		3 748	0
Övriga skulder		124 506	85 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>85 360</u>	<u>82 392</u>
Summa kortfristiga skulder		497 652	414 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 938 500	6 344 386

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

NOTER

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder för industribyggnader tillämpas:

	Antal år
Stommar, yttertak, fasader, dörrar och portar	35-75
Installationer & inredningar	20-45
Markanläggning	20
Solcellsanläggning	15

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark		2024-08-31	2023-08-31	
	Ingående anskaffningsvärde		5 999 360	5 999 360	
	Omklassificeringar		128 642	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>6 128 002</u>	<u>5 999 360</u>	
	Ingående avskrivningar		-138 247	-37 821	
	Årets avskrivningar		-121 048	-100 426	
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-259 295</u>	<u>-138 247</u>	
	Utgående redovisat värde		<u>5 868 707</u>	<u>5 861 113</u>	
	Redovisat värde byggnader		4 044 902	4 037 308	
	Redovisat värde mark		1 823 805	1 823 805	
			<u>5 868 707</u>	<u>5 861 113</u>	
	Taxeringsvärde				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		1 704 000	1 704 000	
	varav byggnader:		1 186 000	1 186 000	
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2024-08-31	2023-08-31	
	Ingående anskaffningsvärde		128 642	0	
	Omklassificeringar		-128 642	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>128 642</u>	
	Utgående redovisat värde		<u>0</u>	<u>128 642</u>	
Not 4	Uppskjuten skatt		2024-08-31	2023-08-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	116 438	<u>23 986</u>	65 316	<u>13 455</u>
			23 986		13 455

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	975 120	975 120
	Långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	3 005 910	3 249 690
		<u>3 981 030</u>	<u>4 224 810</u>
Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Summa ställda säkerheter	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Skillingaryd

Jonas Svensson
Jonas Svensson

Kaj Svensson
Kaj Svensson

2025-02-14

2025-02-14