

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE LEXELL FASTIGHETER AB år
Orgnr: 556979-7375

2023

Verksamhet:

Föremålet för företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt handel med el.

Räkenskapsår: 230101-231231

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av:

Ledamot	Johan Lexell
Ledamot	Liselotte Lexell
Suppleant	Lennart Andersson

Under verksamhetsåret har:

Fastigheten Mariefredsvägen 3 förvaltats.
Fastigheten Dagagatan 15 har förvaltats.

Resultatdisposition:

Förslusten på 144 268,36 SEK föreslås balanseras i ny räkning.

Noter till årsredovisningen: NIL.

Fastställelseintyg.

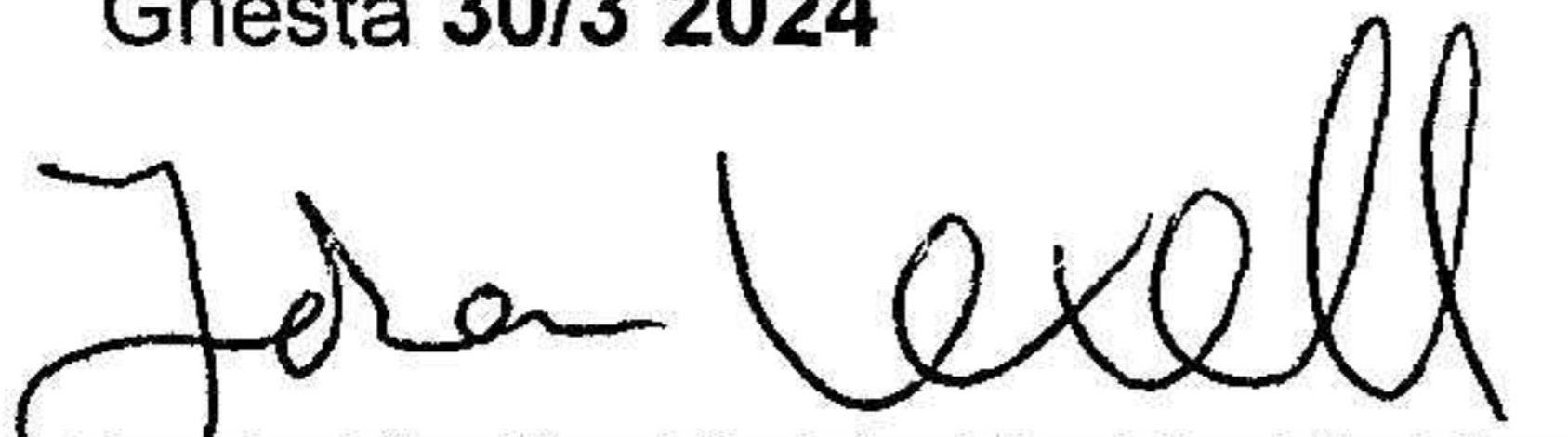
Undertecknad styrelseledamot i Lexell Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 Mars 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gnesta 30/3 2024; Johan Lexell



Bolagets ekonomiska ställning framgår på sida 2.

Gnesta 30/3 2024


Ledamot

Johan Lexell

Gnesta 30/3 2024


Ledamot

Liselotte Lexell

Lexell Fastigheter AB
c/o Johan Lexell
Odens gränd 6, 64634 GNESTA

Skickas till:
Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

2024123005476

Resultaträkning

	2022	2023
INTÄKTER		
Hysesintäkter	741 246,00	754 175,00
Öresutjämning	0,00	0,00
S:a Intäkter	741 246,00	754 175,00
KOSTNADER		
Inköp materiel och varor	173 831,00	0,00
Klimatkompensation	0,00	0,00
Värme	36 425,00	32 096,00
VA	32 117,00	57 583,00
Renhållning och städning	0,00	0,00
Rep & UH	0,00	321 066,00
EL	120 197,87	147 686,66
Tjänster via fiber	35 021,00	27 939,00
Försäkringspremie fastighet	13 676,00	32 622,00
Övr ej avdragsgillt	0,00	16 511,00
Övriga Fastighetskostnader	23 702,00	0,00
Bankkostnader	1 209,00	1 200,00
S:a Kostnader	436 178,87	636 703,66
Resultat före avskrivningar mm	305 067,13	117 471,34
Avskrivn byggnader	-74 407,60	-74 407,60
Räntekostnader	-89 484,00	-187 332,00
Resultat före Skatt	141 175,53	-144 268,26
Årets skattekostnad	-29 082,16	-0,10
Redovisat resultat	112 093,37	-144 268,36

Balansräkning

TILLGÅNGAR		
Bank	104 379,15	29 264,49
Fodringar	0,00	66 254,00
Avräkn skatt	51 429,00	27 467,00
Byggnader	3 720 380,00	3 720 380,00
Ack avskrivning byggnader	-441 407,60	-515 815,20
Mark	1 300 000,00	1 300 000,00
S:a	4 734 780,55	4 627 550,29
EGET KAPITAL & SKULDER		
Kortfristiga skulder	3 227,22	27 189,12
Fastighetslån	-2 880 000,00	-2 760 000,00
Lån från Aktieägare	-1 000 000,00	-1 181 000,00
Aktiekapital	-250 000,00	-250 000,00
Balanserad Vinst/förlust	-495 914,40	-495 914,40
Årets resultat	-112 093,37	32 174,99
S:a	-4 734 780,55	-4 627 550,29