

**Årsredovisning**  
för  
**Stadshuset i Sundsvall AB**  
556717-8636

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Gotthardsson, Styrelseledamot  
2026-02-25

Styrelsen för Stadshuset i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Verksamheten omfattar att äga, förvalta och utveckla fastigheten Stadshuset 2 i Sundsvall samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret färdigställdes den omfattande ombyggnad av en kontorsarea om ca 500 kvm som inhyser Sundsvalls kommuns servicecenter för kommuninvånarna och inflyttande till Sundsvall kallat ”Kontakt Sundsvall”. Uthyrningen tillsammans med det ökade antal av arbetande i och besökande till bolagets fastighet kommer påverka bolagets ekonomi positivt kommande verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 625	3 066	3 015	2 943	3 830
Resultat efter finansiella poster	288	-1 490	-1 546	-799	232
Balansomslutning	38 876	38 517	38 031	38 511	39 823
Soliditet (%)	5,6	5,6	5,7	10,1	9,1
Avkastning på totalt kap. (%)	3,2	neg	0,1	1,0	3,0
Avkastning på eget kap. (%)	13,3	neg	neg	neg	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, not 1.

Uppgifterna i flerårsjämförelsen har ej räknats om vid övergång till K3- regelverket, med hänvisning till K3 p.35.3 och 35.32. Övergång till K3 gjordes 2019.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	152 979	453	2 153 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		453	-453	0
Årets resultat			20 707	20 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>153 432</b>	<b>20 707</b>	<b>2 174 139</b>

Aktiekapitalet består av 200 st. A-aktier.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 433
årets vinst	20 707
	<b>174 140</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 140
	<b>174 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Hysesintäkter	2	4 625 270 <b>4 625 270</b>	3 066 039 <b>3 066 039</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-2 156 029	-1 973 151
Fastighetsskatt		-539 328	-493 999
<b>Driftnetto</b>		<b>1 929 913</b>	<b>598 889</b>
Övriga externa kostnader		-307 395	-412 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-396 296	-386 519
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>1 226 222</b>	<b>-199 915</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	15 557	16 431
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-953 333	-1 306 522
		<b>-937 776</b>	<b>-1 290 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>288 446</b>	<b>-1 490 006</b>
Bokslutsdispositioner	7	200 000	1 696 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>488 446</b>	<b>206 494</b>
Skatt på årets resultat	8	-467 739	-206 041
<b>Årets resultat</b>		<b>20 707</b>	<b>453</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	31 657 241	30 279 019
Inventarier, verktyg och installationer	9	156	4 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 646 518	2 500 483
		<b>33 303 915</b>	<b>32 783 554</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar	12	4 240 490	4 708 229
Andra långfristiga fordringar	13	30 326	30 326
		<b>4 270 816</b>	<b>4 738 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 574 731</b>	<b>37 522 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 490	209 104
Aktuella skattefordringar		100 888	146 216
Övriga kortfristiga fordringar		214 741	222 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	119 257	39 827
		<b>726 376</b>	<b>617 161</b>
<i>Kassa och bank</i>		574 920	377 599
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 301 296</b>	<b>994 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 876 027</b>	<b>38 516 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		153 433	152 979
Årets resultat		20 707	453
		<b>174 140</b>	<b>153 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 174 140</b>	<b>2 153 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		203 462	162 253
Skulder till koncernföretag	11	35 188 920	34 865 109
Övriga skulder		804 934	805 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	504 571	530 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 701 887</b>	<b>36 363 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 876 027</b>	<b>38 516 869</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 år
Hyresgäst Anpassningar	10-20 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller ut rangeras. Den diskonteringsränta om används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	4 408 007	4 253 330
Senare än ett år men inom fem år	7 778 194	11 868 887
	<b>12 186 201</b>	<b>16 122 217</b>

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 944 732	67 875 592
Omklassificeringar	1 770 622	69 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 715 354</b>	<b>67 944 732</b>
Ingående avskrivningar	-7 433 425	-6 716 218
Årets avskrivningar	-728 000	-717 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 161 425</b>	<b>-7 433 425</b>
Ingående nedskrivningar	-30 232 288	-30 567 888
Återförda nedskrivningar	335 600	335 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 896 688</b>	<b>-30 232 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 657 241</b>	<b>30 279 019</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Skattemässigt restvärde	51 382 029	52 529 579
Verkligt värde	43 000 000	43 000 000

Bolaget äger fastigheten Stadshuset 2 i Sundsvall med en uthyrningsbar yta på 3 862 kvm.

Det antecknas att uppgiften om det verkliga värdet baseras till 100 % på under år 2023 företagna försiktiga värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Dessa värderingar är således inte uppdaterade efter det att marknadsräntorna kraftigt sjunkit efter Riksbankens räntesänkningar från maj 2024 från 4% till dagens 1,75 %. Nuvarande faktiska marknadsvärde på fastigheten är därför med hög sannolikhet väsentligt högre.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
Övriga ränteintäkter	15 557	16 431
	<b>15 557</b>	<b>16 431</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-953 333	-955 944
Övriga räntekostnader	0	-350 578
	<b>-953 333</b>	<b>-1 306 522</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
Mottagna koncernbidrag	200 000	1 696 500
	<b>200 000</b>	<b>1 696 500</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	0	-1
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-467 739	-206 040
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-467 739</b>	<b>-206 041</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		488 446		206 494
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-100 620	20,60	-42 538
Ej avdragsgilla kostnader		-163 934		-133 188
Ej skattepliktiga intäkter		62		377
Justering avseende skatter för föregående år		0		-1
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-203 246		-38 792
Övrigt		-1		8 101
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>95,76</b>	<b>-467 739</b>	<b>99,78</b>	<b>-206 041</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 956	1 227 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 956</b>	<b>1 227 956</b>
Ingående avskrivningar	-1 223 904	-1 218 992
Årets avskrivningar	-3 896	-4 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 227 800</b>	<b>-1 223 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156</b>	<b>4 052</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående nedlagda kostnader	2 500 483	1 646 518
Under året nedlagda kostnader	916 557	923 105
Under året genomförda omfördelningar	-1 770 622	-69 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 646 418</b>	<b>2 500 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 646 418</b>	<b>2 500 483</b>

### Not 11 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall, org nr 556857-7836, med säte i Sundsvall äger 91 % av bolaget, resterande 9 % ägs av Sundsvalls kommun.

Moderföretag i den största koncern där Stadshuset i Sundsvall AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, org nr 556758-2928, med säte i Luleå.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Lån från närstående</b>		
Fastighetsaktiebolaget Lilium	15 228 312	15 319 459
Fastighetsaktiebolaget Lilium Sundsvall	19 960 608	19 544 955
Fastighetsaktiebolaget Lilium Esplanad	0	695
	<b>35 188 920</b>	<b>34 865 109</b>

Lånen från koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Räntekostnaden avseende lånen uppgick till 953 tkr (956 tkr). Inget krav på amortering av beloppen under den närmaste femårsperioden.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärsfordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

### Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	4 708 229	4 914 269
Under året återförda belopp	-467 739	-206 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 240 490</b>	<b>4 708 229</b>

### Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 326	30 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 326</b>	<b>30 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 326</b>	<b>30 326</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Upplupna hyresintäkter	37 068	0
Förutbetalda kostnader	71 154	28 913
Upplupna ränteintäkter	11 034	10 914
	<b>119 256</b>	<b>39 827</b>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Upplupna driftkostnader	115 219	153 609
Förutbetalda hyresintäkter	389 352	376 732
	<b>504 571</b>	<b>530 341</b>

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

*Peter Gotthardsson*  
Peter Gotthardsson  
Ordförande  
2025-12-15

*Cathrine Brännström*  
Cathrine Brännström  
2025-12-15

*Mikael Westin*  
Mikael Westin  
2025-12-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

Cedra Sverige AB

*Christine Larsson Schedin*  
Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Sundsvall AB, org.nr 556717-8636

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshuset i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshuset i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadshuset i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshuset i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadshuset i Sundsvall AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall  
2025-12-16  
Cedra Sverige AB

*Christine Larsson Schedin*  
Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor