

# Eksjö Fastigheten Tårtbiten 2 AB

559414-8446

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-22 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Blerim Krasniqi, Styrelseledamot

2024-05-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Eksjö.

## Flerårsöversikt

2022-12-22  
- 2023-12-31

Nettoomsättning	360 000
Resultat efter finansiella poster	273 257
Soliditet (%)	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			18 077	18 077
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>18 077</b>	<b>43 077</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	18 077
<b>Summa</b>	<b>18 077</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	18 077
<b>Summa</b>	<b>18 077</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-12-22 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-11 569
Övriga externa kostnader		-10 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-87 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>272 949</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>273 257</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 257</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 180
<b>Årets resultat</b>		<b>18 077</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	2 189 409
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 189 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 189 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		135 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		350 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>350 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>485 009</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 674 418</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		18 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		2 404 693
Skatteskulder		5 180
Övriga skulder		113 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 631 341</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 674 418</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-12-22  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	2 254 693
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 254 693</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-65 284
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 284</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 189 409</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till BruzaEksjo Holdco AB, med organisationsnummer 559418-0936 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Eksjö Fastigheten Tårtbiten 2 AB, 559414-8446  
Avseende räkenskapsåret 2022-12-22 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Eksjö

Blerim Krasniqi  
Blerim Krasniqi  
Ordförande  
2024-05-29

Sven Karl Markus Kyllenbeck  
Sven Karl Markus Kyllenbeck  
Styrelseledamot  
2024-05-27