

Årsredovisning

för

Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB

556338-6233

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

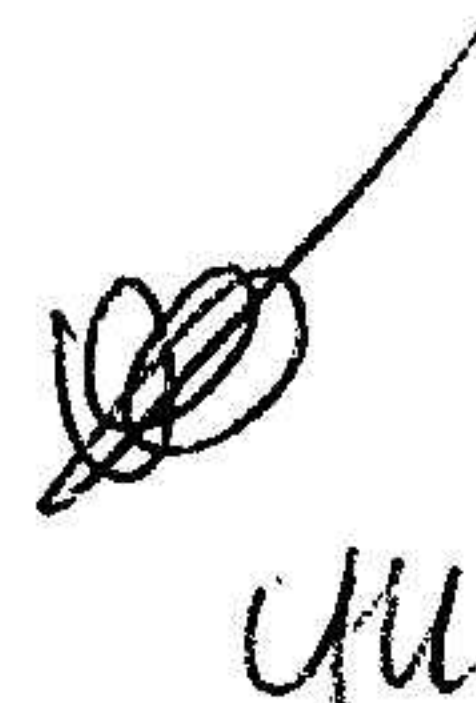
Undertecknad styrelseledamot i Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2022



Anders Kallio



Årsredovisning

för

Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB

556338-6233

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Norrköpings Bostads och Förvaltningstjänster AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är ägande och förvaltning av de helägda dotterbolagen Fastighetsteknik i Norrköping AB, org nr. 556789-0966 och Stall Kullen Dagsberg AB, org nr. 559218-1829.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har löpande under året bedömt effekterna av COVID-19-pandemin som utbröt i början av 2020. Vår bedömning är att påverkan på bolaget har varit begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	385	376	-26	479
Soliditet (%)	21,2	21,2	10,8	34,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	340 340	420 763	861 103
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		420 763	-420 763	0
Årets resultat			403 841	403 841
Belopp vid årets utgång	100 000	361 103	403 841	864 944

UPEP

ME

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 102
årets vinst	403 841
	764 943
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	264 943
	764 943

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ued

Ued
HL

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 090	-23 514
Summa rörelsekostnader	-15 090	-23 514
Rörelseresultat	-15 090	-23 514
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	400 000	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58	-57
Summa finansiella poster	399 942	399 943
Resultat efter finansiella poster	384 852	376 429
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	20 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	20 000	50 000
Resultat före skatt	404 852	426 429
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 011	-5 666
Årets resultat	403 841	420 763

Handwritten signature

ank=20220712;2022071308650

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 050 000

4 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 050 000

4 050 000

Summa anläggningstillgångar

4 050 000

4 050 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 516

10 647

Summa kortfristiga fordringar

16 516

10 647

Kassa och bank

Kassa och bank

14 811

1 839

Summa kassa och bank

14 811

1 839

Summa omsättningstillgångar

31 327

12 486

SUMMA TILLGÅNGAR

4 081 327

4 062 486

UPEP


AK

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

361 102

340 340

Årets resultat

403 841

420 763

Summa fritt eget kapital

764 943

761 103

Summa eget kapital

864 943

861 103

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 118 384

3 103 384

Övriga skulder

88 000

88 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

3 216 384

3 201 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 081 327

4 062 486

WEP



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående redovisat värde	4 050 000	4 050 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag uppgår till	5 326 658	0
	5 326 658	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

(klp)


klp

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 30 juni 2022



Anders Kallio
Ordförande



Annika Kallio

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB, org.nr 556338-6233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköpings Bostads & Förvaltningstjänster AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor