

**Årsredovisning**  
för  
**CS i Borås Förvaltnings AB**

556471-0142

**Räkenskapsåret**  
2021-05-01 - 2022-04-30

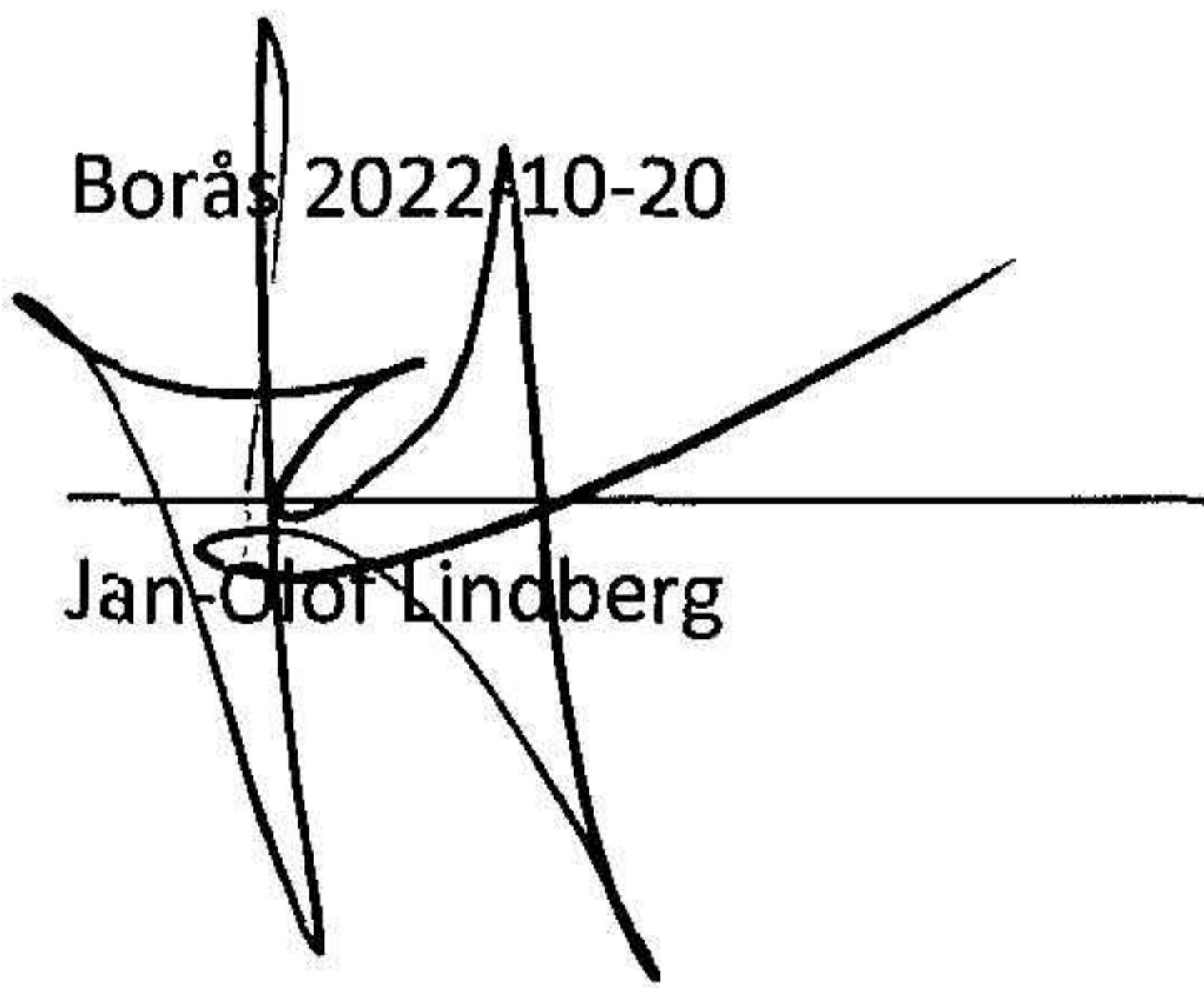
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CS i Borås Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-20. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-10-20

Jan-Olof Lindberg



**Årsredovisning**  
för  
**CS i Borås Förvaltnings AB**  
556471-0142

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30 

Styrelsen för CS i Borås Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rävaskalla 1:83 i Borås kummun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBCC Förvaltnings AB, 556907-9485

Företaget har sitt säte i Borås

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 378	4 422	3 239	3 618
Resultat efter finansiella poster	1 890	2 015	1 064	1 416
Soliditet (%)	7,4	7,3	7,6	7,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	787 811	3 798	2 791 609
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 798	-3 798	0
Årets resultat			4 820	4 820
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>791 609</b>	<b>4 820</b>	<b>2 796 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	791 609
årets vinst	4 820
	<b>796 429</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	796 429
	<b>796 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 378 462	4 422 149
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>4 378 462</b>	<b>4 422 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 466 678	-1 221 176
Av & nedskrivningar av materiella & immateriella anläggningstillgångar		-898 336	-895 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 365 014</b>	<b>-2 116 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 013 448</b>	<b>2 305 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 031	-290 638
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 031</b>	<b>-290 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 890 417</b>	<b>2 015 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 865 000	-1 990 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 865 000</b>	<b>-1 990 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 417</b>	<b>25 135</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 597	-21 337
<b>Årets resultat</b>		<b>4 820</b>	<b>3 798</b>

2022102102041

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>20210-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & Mark	2	36 660 986	37 324 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materialla anläggningstillgångar</b>		<b>36 660 986</b>	<b>37 324 181</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 660 986</b>	<b>37 324 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 429	22 358
Övriga fordringar		0	6 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 340	27 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 769</b>	<b>55 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 315 100	1 056 210
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 315 100</b>	<b>1 056 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 380 869</b>	<b>1 111 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 041 855</b>	<b>38 435 791</b>

HS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		791 609	787 811
Årets resultat		4 820	3 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>796 429</b>	<b>791 609</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 796 429</b>	<b>2 791 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	27 000 000
Övriga skulder koncernföretag		34 156 806	7 691 806
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 156 806</b>	<b>34 691 806</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		85 471	50 526
Skulder till koncernföretag		0	54 426
Skatteskulder		38 349	44 485
Övriga skulder		100 473	98 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		864 327	704 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 088 620</b>	<b>952 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 041 855</b>	<b>38 435 791</b>

*Handwritten signature*

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	48-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

<b>Not 2 Byggnader och Mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	44 396 894	41 207 032
Inköp	235 141	2 522 217
Omklassificeringar	0	667 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>44 632 035</b>	<b>44 396 894</b>
Ingående avskrivningar	-9 256 488	-8 435 854
Årets avskrivningar	-823 769	-820 634
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 080 257</b>	<b>-9 256 488</b>
Ingående uppskrivningar	2 183 775	2 258 341
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 567	-74 566
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 109 208</b>	<b>2 183 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 660 986</b>	<b>37 324 181</b>

**Not 3 Inventarier, Verktyg och Installationer Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 610	162 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 610</b>	<b>162 610</b>
Ingående avskrivningar	-162 610	-162 610
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 610</b>	<b>-162 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022102102043

o f u

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	667 645
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-667 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	27 000 000
	<b>0</b>	<b>27 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	0	27 000 000
	<b>0</b>	<b>27 000 000</b>

Borås 2022-10-20



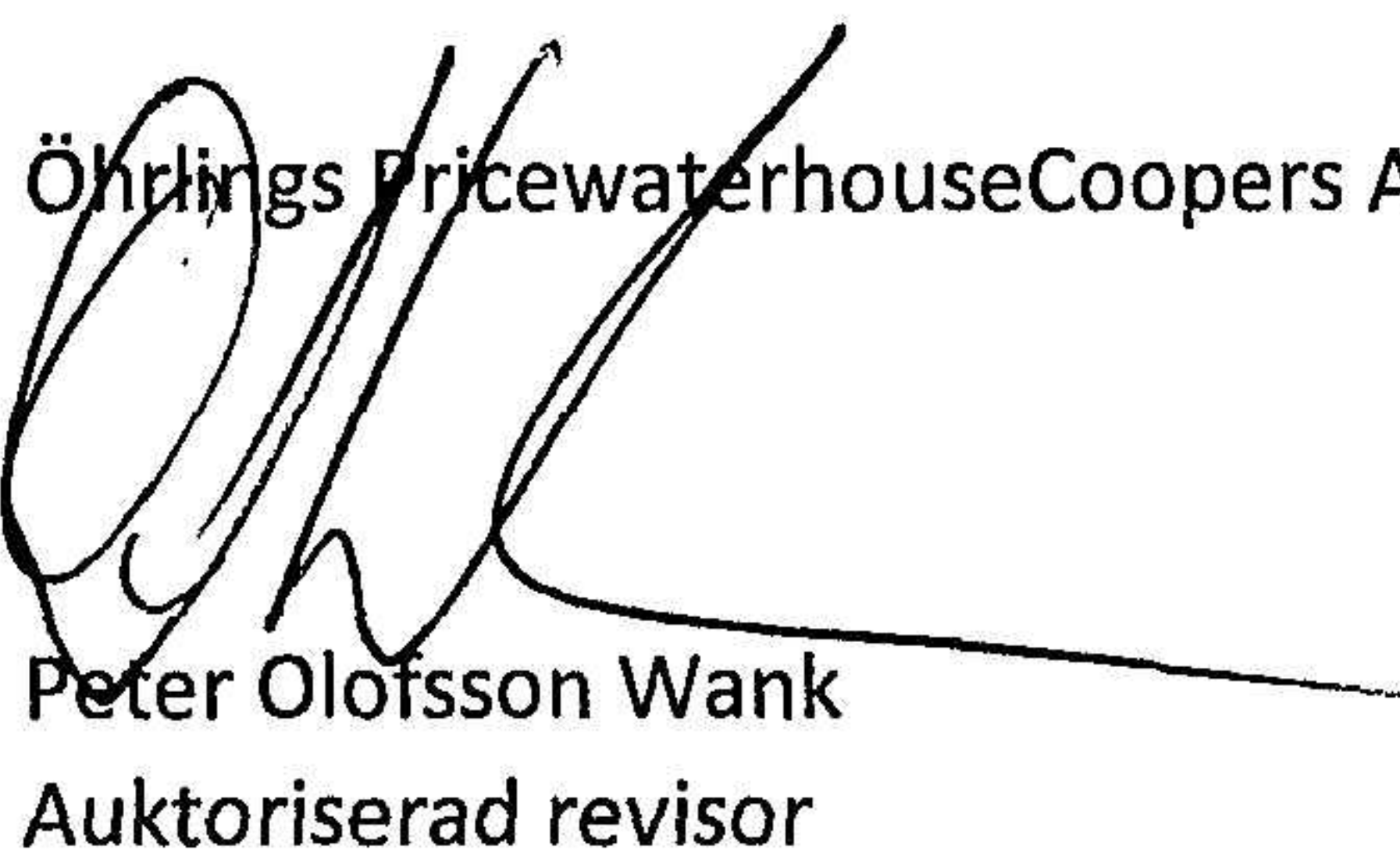
Jan-Olof Lindberg  
Ordförande



Britt-Marie Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CS i Borås Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556471-0142

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CS i Borås Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CS i Borås Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CS i Borås Förvaltnings Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CS i Borås Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CS i Borås Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CS i Borås Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 20 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Peter Wank  
Auktoriserad revisor