

# Årsredovisning

för

## BR Industriutveckling AB

559275-9350

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BR Industriutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 4/7/2024



Henrik Blomé

**Årsredovisning**  
för  
**BR Industriutveckling AB**  
559275-9350  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för BR Industriutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (3 mån)
Resultat efter finansiella poster	-67	-19 210	-48	-15
Soliditet (%)	99,9	100,0	99,9	91,3
Balansomslutning	75 740	70 713	77 814	77 630

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	89 886 681	-19 210 438	<b>70 701 243</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-19 210 438	19 210 438	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		<b>5 000 000</b>
Årets resultat			-67 474	<b>-67 474</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>75 676 243</b>	<b>-67 474</b>	<b>75 633 769</b>

Ovillkorade aktieägartillskott om 5,0 mkr har erhållits under året.

(Det balanserade resultatet ökade under år 2022 med 12,2 mkr avseende ovillkorat aktieägartillskott från 2021.)

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 676 242
årets förlust	-67 474
	<b>75 608 768</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 608 768
	<b>75 608 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 922	-46 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 922</b>	<b>-46 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 922</b>	<b>-46 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-19 164 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 448	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 448</b>	<b>-19 164 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 474</b>	<b>-19 210 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 474</b>	<b>-19 210 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 474</b>	<b>-19 210 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	73 960 080	69 436 460
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 476 330	207 830
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 436 410</b>	<b>69 644 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 436 410</b>	<b>69 644 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 427	1 044 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>278 427</b>	<b>1 044 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 427</b>	<b>1 069 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 739 837</b>	<b>70 713 462</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 676 242	89 886 681
Årets resultat		-67 474	-19 210 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 608 768</b>	<b>70 676 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 633 768</b>	<b>70 701 243</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	12 219
Övriga skulder		106 068	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 069</b>	<b>12 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 739 837</b>	<b>70 713 462</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 436 460	76 678 146
Årets anskaffningar	4 523 620	0
Justering av aktieägartillskott som avser 2021	0	12 155 300
Nedskrivningar	0	-19 165 131
Omklassificering	0	-231 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 960 080</b>	<b>69 436 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 960 080</b>	<b>69 436 460</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Briab Group AB	65%	65%	73 960 080
			<b>73 960 080</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Briab Group AB	559078-9045	Stockholm	

2024071027539

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 830	231 855
Inköp	1 268 500	332 807
Försäljningar		-356 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 476 330</b>	<b>207 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 476 330</b>	<b>207 830</b>

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Henrik Blomé  
Ordförande

Henrik Flygar  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

## Dokument

ÅR 559275-9350 BR Industriutveckling AB 2023-01-01-  
2023-12-31

Antal sidor: 8  
Verifikationsdatum: 2024 Maj 31 04:50PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
6658A8239C567  
2024 MAJ 31 04:50PM

## Deltagare

### Johanna Strömqvist (Skapare)

Alder II AB (559130-3986)  
johanna.stromqvist@alder.se  
+46703389897  
Stockholm Sturegatan 34 114 36  
Skickades: 2024 Maj 30 06:25PM

### Henrik Flygar (Esignatur)

196704101051  
henrik.flygar@alder.se  
+46706660779  
Signerad: 2024 Maj 31 04:09PM

### Henrik Blomé (Esignatur)



Alder  
74021500-36  
henrik.blome@alder.se  
+46706380130  
Signerad: 2024 Maj 30 06:59PM

### Nicklas Kullberg (Esignatur)

197010178957  
nicklas.kullberg@pwc.com  
+46709293408  
Signerad: 2024 Maj 31 04:50PM

## Registrerade händelser

Signerad med: BankID

2024 Maj 30 06:25PM	Johanna Strömqvist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 82.209.146.206
2024 Maj 30 06:59PM	Henrik Blomé granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2439898/6658a88ab7aa3">https://esign.simplesign.io/document/view/2439898/6658a88ab7aa3</a>	IP ADDRESS 94.234.103.97
2024 Maj 30 06:59PM	Henrik Blomé signerade dokumentet elektroniskt GPS koordinater: Lat 59.3689 Long 18.0084	IP-ADDRESS 94.234.103.97
2024 Maj 31 04:08PM	Henrik Flygar granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2439899/6658a88c54937">https://esign.simplesign.io/document/view/2439899/6658a88c54937</a>	IP ADDRESS 94.234.107.225
2024 Maj 31 04:09PM	 HENRIK FLYGAR signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517 Signerad med: BankID (cfe694ba-44ac-4954-8b82-b7af55c0eeea)	IP-ADDRESS 94.234.117.108
2024 Maj 31 04:49PM	Nicklas Kullberg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2439900/6658a88e16b25">https://esign.simplesign.io/document/view/2439900/6658a88e16b25</a>	IP ADDRESS 84.17.219.58
2024 Maj 31 04:50PM	 Rolf Nicklas Kullberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3032 Long 18.1566 Signerad med: BankID (cec4b167-a994-4b40-a755-719766b59fe5)	IP-ADDRESS 90.226.187.164
2024 Maj 31 04:50PM	Dokumentet har signerats	

20240710Z1540

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Industriutveckling AB, org.nr 559275-9350

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BR Industriutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Industriutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BR Industriutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BR Industriutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BR Industriutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BR Industriutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-31 14:50:10 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Datum

Nicklas Kullberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071027542