


**Årsredovisning**  
för  
**BMAB Fastighets AB**  
556744-7320

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BMAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 17 oktober 2024

  
Jesper Forssell

# Årsredovisning

för

## BMAB Fastighets AB

556744-7320

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för BMAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 180          | 1 012          | 1 002          | 1 008          |
| Resultat efter finansiella poster | -189           | -21            | 132            | 158            |
| Soliditet (%)                     | 1,6            | 4,4            | 4,2            | 11,1           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 105 148                        | 21 903                    | <b>227 051</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 21 903                         | -21 903                   | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -134 976                  | <b>-134 976</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>127 051</b>                 | <b>-134 976</b>           | <b>92 075</b>   |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |               |
|--|---------------|
| balanserad vinst                           | 127 051       |
| årets förlust                              | -134 976      |
|  | <b>-7 925</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -7 925        |
|  | <b>-7 925</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Hysesintäkter                                     |     | 1 180 248                 | 1 012 266                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 27 538                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 207 786</b>          | <b>1 012 266</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                               |     | -616 023                  | -285 022                  |
| Övriga externa kostnader                          |     | -55 128                   | -131 964                  |
| Personalkostnader                                 | 2   | -112 133                  | -109 970                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -300 761                  | -268 011                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 084 045</b>         | <b>-794 967</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>123 741</b>            | <b>217 299</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 1 122                     | 321                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -313 839                  | -238 794                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-312 717</b>           | <b>-238 473</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-188 976</b>           | <b>-21 174</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                |     | 54 000                    | 50 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |     | <b>54 000</b>             | <b>50 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-134 976</b>           | <b>28 826</b>             |
| <b>Skatter</b>                                    |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                           |     | 0                         | -6 923                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-134 976</b>           | <b>21 903</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

5 063 658

5 364 419

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 063 658**

**5 364 419**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 063 658**

**5 364 419**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 585

307 930

Övriga fordringar

58 325

54 280

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 625

17 840

**Summa kortfristiga fordringar**

**136 535**

**380 050**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

411 406

444 928

**Summa kassa och bank**

**411 406**

**444 928**

**Summa omsättningstillgångar**

**547 941**

**824 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 611 599**

**6 189 397**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

127 051

105 148

Årets resultat

-134 976

21 903

**Summa fritt eget kapital**

**-7 925**

**127 051**

**Summa eget kapital**

**92 075**

**227 051**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

54 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**54 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 285 000

4 485 000

Övriga skulder

598 179

664 933

**Summa långfristiga skulder**

**4 883 179**

**5 149 933**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

115 293

79 782

Övriga skulder

35 057

237 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 995

240 743

**Summa kortfristiga skulder**

**636 345**

**758 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 611 599**

**6 189 397**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 941 361         | 8 122 604         |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 818 757           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 941 361</b>  | <b>8 941 361</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 576 942        | -3 308 931        |
| Årets avskrivningar                             | -300 761          | -268 011          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 877 703</b> | <b>-3 576 942</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 063 658</b>  | <b>5 364 419</b>  |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 897 100        | 6 897 100        |
|                      | <b>6 897 100</b> | <b>6 897 100</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**


|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 785 000        | 3 785 000        |
|  | <b>3 785 000</b> | <b>3 785 000</b> |

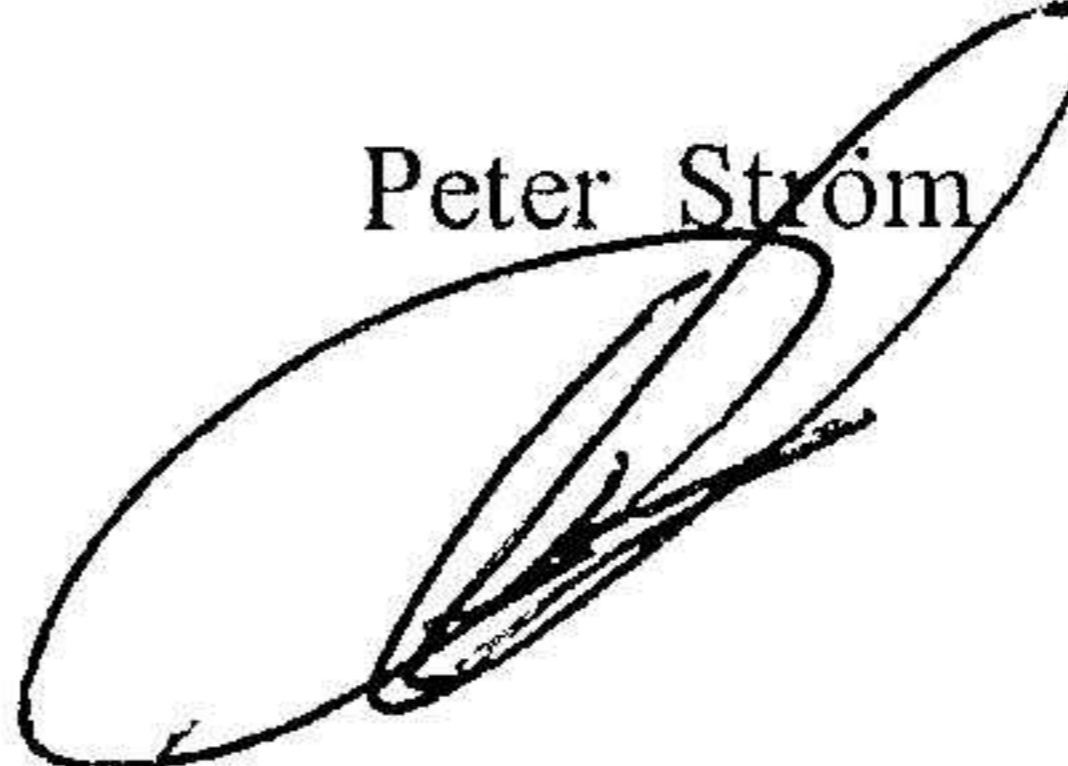
**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 485 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 285 000        | 4 485 000        |
|                                    | <b>4 285 000</b> | <b>4 485 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 200 000          | 200 000          |
|                                    | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |

Köping den 17 oktober 2024

  
Jesper Forssell  
Ordförande

  
Peter Ström