

# Årsredovisning

för

## Avesta Föraren 7 Fastighets AB

559269-8780

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Steingruber, Styrelseledamot

2023-06-05

Styrelsen för Avesta Föraren 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Avesta.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslagen Immobilen AB men har under 2023 avyttrats till Christer Steingruber AB, org.nr 556376-3613.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	(18 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	1 877	903
Resultat efter finansiella poster	354	194
Soliditet (%)	0	39

Omsättningsökningen beror primärt på att första räkenskapsåret var nio månader och andra arton, och sekundärt på att hyran ökat med KPI 2022.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 170 042	143 898	<b>6 338 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 313 940		<b>-6 313 940</b>
Balanseras i ny räkning		143 898	-143 898	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

	0
i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

2020-09-03  
-2021-06-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 876 959

903 201

**Summa rörelseintäkter**

**1 876 959**

**903 201**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-374 330

-81 831

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 006 769

-527 053

**Summa rörelsekostnader**

**-1 381 099**

**-608 884**

**Rörelseresultat**

**495 860**

**294 317**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-12 532

Ränteintäkter

5

0

Räntekostnader

-141 385

-87 725

**Summa finansiella poster**

**-141 380**

**-100 257**

**Resultat efter finansiella poster**

**354 480**

**194 060**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-391 294

0

Förändring av överavskrivningar

36 814

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-354 480**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**0**

**144 060**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-162

**Årets resultat**

**0**

**143 898**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 510 255	9 700 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 455 920	2 272 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 966 175</b>	<b>11 972 944</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 914 042	3 674 042
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 914 042</b>	<b>3 674 042</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 880 217</b>	<b>15 646 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 852	125 000
Fordringar hos koncernföretag		100 000	50 000
Övriga fordringar		130 127	94 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>378 979</b>	<b>269 729</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 615	302 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 615</b>	<b>302 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 594</b>	<b>572 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 322 811</b>	<b>16 219 398</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	6 170 042
Årets resultat		0	143 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>6 313 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>6 338 940</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		13 186	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 186</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 782 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 782 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	312 000
Skulder till koncernföretag		16 229 230	3 674 042
Övriga skulder		55 395	62 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 284 625</b>	<b>4 048 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 322 811</b>	<b>16 219 398</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 779 000	9 779 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 779 000</b>	<b>9 779 000</b>
Ingående avskrivningar	-78 275	0
Årets avskrivningar	-190 470	-78 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-268 745</b>	<b>-78 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 510 255</b>	<b>9 700 725</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 720 997	2 720 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 720 997</b>	<b>2 720 997</b>
Ingående avskrivningar	-448 778	0
Årets avskrivningar	-816 299	-448 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 265 077</b>	<b>-448 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 455 920</b>	<b>2 272 219</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 782 000
	<b>0</b>	<b>5 782 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	312 000
	<b>0</b>	<b>312 000</b>

Avesta 2023-06-01

*Christer Steingruber*  
Christer Steingruber

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Avesta Föraren 7 Fastighets AB

Org.nr 559269-8780

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Föraren 7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Föraren 7 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Föraren 7 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2020-09-03 - 2021-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 24 november 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Föraren 7 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Föraren 7 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2023-06-01

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*

Mattias Ericson

Auktoriserad revisor