

Årsredovisning
för
JDA Fastighetsförvaltning AB
559294-3434

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Arwidson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för JDA Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JDA Fastighetsförvaltning AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till LJ Bil & Bussinredningar AB.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med det här räkenskapsåret har företaget erhållit yttre fastighetstjänster åt andra fastighetsägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	498	152	166	137
Resultat efter finansiella poster	311	2	-5	-18
Soliditet (%)	14,9	2,9	2,8	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 823	1 333	41 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 333	-1 333	0
Årets resultat			123 531	123 531
Belopp vid årets utgång	25 000	16 156	123 531	164 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 156
årets vinst	123 531
	139 687
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 687
	139 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

497 539

152 090

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

497 539

152 090

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 091

-83 716

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 242

-28 104

Summa rörelsekostnader

-151 333

-111 820

Rörelseresultat

346 206

40 270

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 028

-38 373

Summa finansiella poster

-35 020

-38 373

Resultat efter finansiella poster

311 186

1 897

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-52 000

0

Förändring av överavskrivningar

-103 439

0

Summa bokslutsdispositioner

-155 439

0

Resultat före skatt

155 747

1 897

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 216

-564

Årets resultat

123 531

1 333

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 263 419	1 283 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	367 101	69 989
Summa materiella anläggningstillgångar		1 630 520	1 353 772

Summa anläggningstillgångar

1 630 520

1 353 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 078	36 250
Övriga fordringar		1 312	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 838	1 636
Summa kortfristiga fordringar		16 228	37 943

Kassa och bank

Kassa och bank		286 564	24 311
Summa kassa och bank		286 564	24 311
Summa omsättningstillgångar		302 792	62 254

SUMMA TILLGÅNGAR

1 933 312

1 416 026

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 156	14 823
Årets resultat		123 531	1 333
Summa fritt eget kapital		139 687	16 156
Summa eget kapital		164 687	41 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		103 439	0
Summa obeskattade reserver		155 439	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		662 836	530 815
Skulder till koncernföretag		802 800	802 800
Summa långfristiga skulder		1 465 636	1 333 615
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 523	26 004
Leverantörsskulder		11 932	0
Skatteskulder		33 375	4 207
Övriga skulder		1 023	7 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 697	3 999
Summa kortfristiga skulder		147 550	41 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 933 312	1 416 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	304 855	0
	1 354 855	1 050 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 450	1 358 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 358 450	1 358 450
Ingående avskrivningar	-74 667	-54 303
Årets avskrivningar	-20 364	-20 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 031	-74 667
Utgående redovisat värde	1 263 419	1 283 783

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 147	95 147
Inköp	319 990	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 137	95 147
Ingående avskrivningar	-25 158	-17 418
Årets avskrivningar	-22 878	-7 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 036	-25 158
Utgående redovisat värde	367 101	69 989

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 212 342	1 229 599
	1 212 342	1 229 599

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 737 359 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	662 836	530 815
	662 836	530 815
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 523	26 004
	74 523	26 004

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Falköping

Andreas Arwidson
Andreas Arwidson
Ordförande
2026-02-27

Daniel Arwidson
Daniel Arwidson

2026-02-27

Johan Arwidson
Johan Arwidson
Verkställande direktör
2026-02-27