

ÅRSREDOVISNING

för

GN Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559433-7874

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gabriel Nordqvist, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver bygg och anläggningsentreprenader samt fastighetsförvaltning. Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Gävle kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	174 096	186 299
Resultat efter finansiella poster	44 264	136 316
Soliditet (%)	75,55	69,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	81 113	106 113
Balanseras i ny räkning		81 113	-81 113	0
Årets resultat			35 001	35 001
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>81 113</u>	<u>35 001</u>	<u>141 114</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	81 113
Årets resultat	<u>35 001</u>
	116 114

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>116 114</u>
	116 114

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GN Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559433-7874

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-05-10 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>174 096</u>	<u>186 299</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 096	186 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 307	-4 442
Personalkostnader	2	<u>-63 704</u>	<u>-44 920</u>
Summa rörelsekostnader		-130 011	-49 362
Rörelseresultat		44 085	136 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7</u>	<u>-625</u>
Summa finansiella poster		179	-621
Resultat efter finansiella poster		44 264	136 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-34 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-34 000
Resultat före skatt		44 264	102 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 263	-21 203
Årets resultat		<u>35 001</u>	<u>81 113</u>

GN Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559433-7874

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	11 544	10 504
Summa kortfristiga fordringar	11 544	10 504
Kassa och bank		
Kassa och bank	210 956	181 443
Summa kassa och bank	210 956	181 443
Summa omsättningstillgångar	222 500	191 947
SUMMA TILLGÅNGAR	222 500	191 947
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	81 113	0
Årets resultat	35 001	81 113
Summa fritt eget kapital	116 114	81 113
Summa eget kapital	141 114	106 113
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	34 000	34 000
Summa obeskattade reserver	34 000	34 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 718	0
Skatteskulder	0	6 041
Övriga skulder	43 668	45 793
Summa kortfristiga skulder	47 386	51 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	222 500	191 947

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Gabriel Nordqvist

Gabriel Nordqvist

2025-07-08