

Årsredovisning

för

Filipstad Fastighetsverksamhet AB

556832-6036

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filipstad Fastighetsverksamhet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2025-10-06


Helge Ryen

Styrelsen för Filipstad Fastighetsverksamhet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2010 bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler på egna fastigheter. Bolaget äger idag fastigheten, Filipstad Anden 8. (2 lägenheter och 1 lokal), 100% uthyrds ytor. Bolaget förvärvades utav Värmlandsrevision AB våren 2023. Fastigheten värderades till 1,6 mkr (mars 2023)

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	235	280	203	86
Resultat efter finansiella poster	21	37	4	-84
Soliditet (%)	7	6	8	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning fond fastighet	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	626 549	0	-655 379	31 507	102 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				31 507	-31 507	0
Årets resultat					16 282	16 282
Belopp vid årets utgång	100 000	626 549	0	-623 872	16 282	118 959

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (58000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-623 872
Uppskrivningsfond fastighet	626 549
årets vinst	16 282
	18 959

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 959
	18 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		234 600	280 399
Övriga rörelseintäkter		-11 423	396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		223 177	280 795

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-49 707	-124 448
Övriga externa kostnader		-41 023	-41 213
Personalkostnader	2	0	236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 914	-13 732
Summa rörelsekostnader		-147 644	-179 157
Rörelseresultat		75 533	101 638

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 775	-64 988
Summa finansiella poster		-54 775	-64 987
Resultat efter finansiella poster		20 758	36 651

Resultat före skatt

20 758 **36 651**

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 476	-5 144
Årets resultat		16 282	31 507

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 461 671	1 482 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 936	30 583
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 791	40 686
Summa materiella anläggningstillgångar		1 484 398	1 553 801
Summa anläggningstillgångar		1 484 398	1 553 801
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete	6	10 000	20 000
Summa varulager		10 000	20 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 100	75 800
Fordringar hos koncernföretag		0	26 000
Övriga fordringar		3 598	0
Skatteskulder		0	2 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 151	0
Summa kortfristiga fordringar		92 849	99 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 821	9 273
Summa kassa och bank		5 821	9 273
Summa omsättningstillgångar		108 670	128 637
SUMMA TILLGÅNGAR		1 593 068	1 682 438

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

626 549

626 549

Summa bundet eget kapital

726 549

726 549

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-623 872

-655 379

Årets resultat

16 282

31 507

Summa fritt eget kapital

-607 590

-623 872

Summa eget kapital

118 959

102 677

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

924 400

917 400

Summa långfristiga skulder

924 400

917 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 800

85 200

Skulder till koncernföretag

448 135

556 135

Övriga skulder

11 299

10 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 475

10 197

Summa kortfristiga skulder

549 709

662 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 593 068

1 682 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år. Inventarier och maskiner 10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 040 000	960 000
	1 040 000	960 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 059	1 043 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 059	1 043 059
Ingående avskrivningar	-187 076	-178 342
Årets avskrivningar	-20 861	-8 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 937	-187 076
Ingående uppskrivningar	626 549	626 549
Utgående ackumulerade uppskrivningar	626 549	626 549
Utgående redovisat värde	1 461 671	1 482 532

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 505	68 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 505	68 505
Ingående avskrivningar	-37 922	-35 421
Omklassificeringar	-15 546	
Årets avskrivningar	-8 101	-2 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 569	-37 922
Utgående redovisat värde	6 936	30 583

2025100907483

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 856	148 856
Omklassificeringar	-12 489	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 367	148 856
Ingående avskrivningar	-108 170	-105 673
Årets avskrivningar	-12 406	-2 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 576	-108 170
Utgående redovisat värde	15 791	40 686

Not 6 Pågående arbeten

	2025-04-30	2024-04-30
Lägenhet 1 och 2	10 000	20 000
	10 000	20 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	617 200	582 000
Skulder 2-5 år	307 200	335 400
	924 400	917 400

Filipstad 2025-09-30


Helge Ryen
Ordförande