

Årsredovisning för  
**Exklusiv Byggservice Värmland AB**  
559103-0035

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Exklusiv Byggservice Värmland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-02-27

  
Lukasz Gawrychowski  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exklusiv Byggservice Värmland AB, 559103-0035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun, Värmlands län. Bolaget skall bedriva snickeriverksamhet, försäljning av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	9 386 953	11 342 730	10 585 238	9 748 941
Resultat efter finansiella poster	-329 380	599 855	469 818	1 082 830
Soliditet, %	42	49	42	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 678 232	465 732
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			465 730	-465 732
Årets resultat				-329 380
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 843 962</b>	<b>-329 380</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 514 582 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 843 962
årets resultat	-329 380
<b>Totalt</b>	<b>1 514 582</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 514 582
<b>Summa</b>	<b>1 514 582</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 386 953	11 342 730
Övriga rörelseintäkter		19 000	11 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 405 953</b>	<b>11 354 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 701 507	-4 223 952
Övriga externa kostnader		-1 368 617	-1 534 239
Personalkostnader	2	-4 564 308	-4 894 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 265	-60 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 694 697</b>	<b>-10 713 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-288 744</b>	<b>641 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 873	2 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 509	-43 879
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 636</b>	<b>-41 718</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-329 380</b>	<b>599 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-329 380</b>	<b>599 855</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-134 123
<b>Årets resultat</b>		<b>-329 380</b>	<b>465 732</b>

2025030707422

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 572 329	1 593 517
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 238	100 315
Summa materiella anläggningstillgångar		1 633 567	1 693 832
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 633 567</b>	<b>1 693 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		463 118	891 525
Övriga fordringar		233 982	98 796
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		744 081	1 208 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 074	90 584
Summa kortfristiga fordringar		1 656 255	2 289 546
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		403 495	539 602
Summa kassa och bank		403 495	539 602
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 059 750</b>	<b>2 829 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 693 317</b>	<b>4 522 980</b>

2025030707423

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 843 962	1 678 231
Årets resultat		-329 380	465 732
Summa fritt eget kapital		1 514 582	2 143 963
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 564 582</b>	<b>2 193 963</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	528 000	589 644
Summa långfristiga skulder		528 000	589 644
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	184 680
Leverantörsskulder		131 932	42 942
Övriga skulder		781 473	549 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		591 330	962 717
Summa kortfristiga skulder		1 600 735	1 739 373
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 693 317</b>	<b>4 522 980</b>

2025030707424

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 År
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	9	9
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 688 705	1 688 705
	1 688 705	1 688 705
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 188	-74 000
-Årets avskrivning enligt plan	-21 188	-21 188
	-116 376	-95 188
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 572 329</b>	<b>1 593 517</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	195 387	139 987
-Nyanskaffningar		55 400
Vid årets slut	195 387	195 387

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-95 072	-55 995
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 077	-39 077
Vid årets slut	<u>-134 149</u>	<u>-95 072</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 238</b>	<b>100 315</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>144 000</u>
	<b>144 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-08-31      2023-08-31

<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 310 000	1 310 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>                    </u>	<u>45 600</u>
	<u>1 310 000</u>	<u>1 355 600</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 310 000</u>	<u>1 355 600</u>

## Underskrifter

Karlstad 2025-02-

Lukasz Gawrychowski

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Läckström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-26 12:45:40 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e0f66ebceed54d46a2ec07bf27cd80d1

2025030707427

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lukasz Gawrychowski  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-26 12:06:40 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 6c85a412cee6400487a7d6038a1492bd

## Underskrift 2

Namn: Jonas Läckström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-26 12:43:33 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 1a781b80212c4d4e8b0ca64be261c3d2

2025030707428

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exklusive Byggservice Värmland AB  
Org.nr. 559103-0035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exklusive Byggservice Värmland AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exklusive Byggservice Värmland ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exklusive Byggservice Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Exklusive Byggservice Värmland AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exklusive Byggservice Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor