

Styrelsen och verkställande direktören för

# V&B Gotland Holding AB

Org nr 559059-9667

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning:            | Sida |
|----------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse           | 1    |
| Resultaträkning - koncern        | 4    |
| Balansräkning - koncern          | 5    |
| Kassaflödesanalys - koncern      | 7    |
| Resultaträkning - moderföretag   | 8    |
| Balansräkning - moderföretag     | 9    |
| Kassaflödesanalys - moderföretag | 11   |
| Noter                            | 12   |
| Underskrifter                    | 24   |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V&B Gotland Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Hemse den 2 maj 2023



Stefan Lindby

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB har sitt säte på Hemse, företaget registrerades 1952 och bedriver sedan dess entreprenadarbeten inom mark- och anläggningsområdet. För sin verksamhet har bolaget egna fastigheter för kontor och verkstad på Hemse, i Visby har företaget eget upplag samt ett inhyrt förråd. Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB har specialiserat sig framförallt på asfaltering, styrborring och VA-entreprenader.

Bolaget har ett kvalitet- och miljöledningssystem som är ISO 9 001 och 14 001 certifierade.

V&B Gotland Holding AB, 559059-9667 äger 60% av V&B på Gotland Förvaltning AB, 559093-7495, som i sin tur äger 100% av Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB, 556576-7000 och Väg & Vatten Gotland AB, 556834-3221.

#### Väsentliga leasingavtal

Hysesavtal löper mellan Sten & Markbutiken i Hemse AB och Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB.

#### Moderföretag

V&B Gotland Holding AB, 559059-9667 äger 60% av V&B på Gotland Förvaltning AB, 559093-7495, som i sin tur äger 100% av Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB, 556576-7000 och Väg & Vatten Gotland AB, 556834-3221.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

| Belopp SEK        | 2022-12-31  | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31  | 2018-08-31  |
|-------------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning   | 167 338 126 | 91 389 658 | 95 121 007 | 120 464 581 | 119 300 474 |
| Rörelsemarginal % | 7           | 8          | 4          | 11          | 10          |
| Balansomslutning  | 98 302 452  | 71 590 896 | 72 846 187 | 77 573 059  | 66 965 591  |
| Soliditet         | 50          | 54         | 46         | 45          | 37          |

Definitioner: se not

#### Moderföretag

| Belopp SEK        | 2022-12-31 | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31 | 2018-08-31 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning   | -          | -          | -          | -          | -          |
| Rörelsemarginal % | -          | -          | -          | -          | -          |
| Balansomslutning  | 12 542 684 | 13 373 665 | 14 507 570 | 15 310 400 | 16 283 571 |
| Soliditet         | 95         | 99         | 90         | 95         | 96         |

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår och året är ett förlängt räkenskapsår.

Väg & Byggnadsgrus på Gotland AB har under innevarande räkenskaps bemött den svåra krisen under den avslutande pandemin.

Dom stora kostnadsökningar som har varit på råvaror och drivmedel på ett effektivt och lönsamt sätt behållit volym och personal.

Vi har drivit ett antal större projekt som kvarteret Ordboken bostadsrätter, Va projekt för Region Gotland Västergarn Sanda, markjobb Dollarstore,

Ahsells nya varhus. Avtal med fortifikationsverket drift och underhåll ett 5 årsavtal med option 2år hela Gotland.

Delar av vår maskinpark har bytts ut under året och förnyats enligt våra högt uppsatta miljömål för att ligga långt fram i vårt hållbarhetsarbete.

## Eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Övrigt tillskjutet<br>kapital | Reserver |
|--|-------------------|-------------------------------|----------|
| <i>Koncernen</i>                             |                   |                               |          |
| Ingående balans 2021-09-01                   | 50 000            |                               |          |
| Justerad ingående balans 2021-09-01          | 50 000            | -                             | -        |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>  |                   |                               |          |
| Summa  | -                 | -                             | -        |
| <i>Transaktioner med ägare</i>               |                   |                               |          |
| Summa  | -                 | -                             | -        |
| <i>Omföring mellan poster i eget kapital</i> |                   |                               |          |
| Summa  | -                 | -                             | -        |
| <b>Eget kapital 2022-12-31</b>               | <b>50 000</b>     | -                             | -        |

|  | Balanserat resultat<br>inkl årets resultat | Innehav utan<br>best. inflytande |
|--|--|----------------------------------|
| <i>Koncernen</i>   |  |                                  |
| Ingående balans 2021-09-01                                     | 38 527 987                                 | 10 145 137                       |
| Justerad ingående balans 2021-09-01                            | 38 527 987                                 | 10 145 137                       |
| <i>Årets resultat</i>  | 8 307 852                                  | 3 249 492                        |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>                    |  |                                  |
| Skatteeffekt pga av skillnad skattesats ack överavsk 2021-2022 | 166 880                                    | 66 753                           |
| Summa Förändringar i redovisade värden                         | 8 474 732                                  | 3 316 245                        |
| <i>Transaktioner med ägare</i>                                 |  |                                  |
| Utdelning  | -1 500 000                                 |                                  |
| Summa  | -1 500 000                                 | -                                |
| <i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>                   |  |                                  |
| Summa  | -  | -                                |
| <b>Eget kapital 2022-12-31</b>                                 | <b>45 502 719</b>                          | <b>13 461 382</b>                |

|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| <b>Moderföretag</b>         |                   |                 |                     |                |
| Vid årets början            | 50 000            |                 | 12 959 447          | 185 693        |
| Utdelning                   |                   |                 | -1 500 000          |                |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | 185 693             | -185 693       |
| Årets resultat              |                   |                 |                     | 184 123        |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>50 000</b>     | <b>-</b>        | <b>11 645 140</b>   | <b>184 123</b> |

02

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 502 719 kr, disponeras enligt följande:

|                                     | <i>Belopp i SEK</i> |
|-------------------------------------|---------------------|
| Balanserat resultat                 | 26 982 977          |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 13 461 382          |
| Årets resultat                      | 5 058 360           |
|                                     | <hr/> 45 502 719    |
| Balanseras i ny räkning             | 45 502 719          |
| Summa                               | <hr/> 45 502 719    |

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*a*

2023050909514

## Resultaträkning - koncernen

| Belopp i SEK  | Not | 2021-09-01-<br>2022-12-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 2   | 167 338 126               | 91 389 658                |
| Övriga rörelseintäkter  | 3   | 3 690 325                 | 1 900 236                 |
|   |     | <u>171 028 451</u>        | <u>93 289 894</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -101 460 299              | -45 940 117               |
| Övriga externa kostnader  | 5   | -12 739 828               | -8 358 956                |
| Personalkostnader   | 4   | -38 309 029               | -27 578 669               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -7 039 937                | -4 279 023                |
|   |     | <u>11 479 358</u>         | <u>7 133 129</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |     | 1 187                     | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -1 335 697                | -780 681                  |
|   |     | <u>10 144 848</u>         | <u>6 352 448</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     |                           |                           |
|   |     | <u>10 144 848</u>         | <u>6 352 448</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <u>10 144 848</u>         | <u>6 352 448</u>          |
| Skatt på årets resultat   | 6   | -1 836 996                | -1 377 679                |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>8 307 852</u>          | <u>4 974 769</u>          |
| <b>Hänförligt till</b>  |     |                           |                           |
| Moderföretagets aktieägare  |     | 5 058 360                 | 3 059 139                 |
| Innehav utan bestämmande inflytande   |     | 3 249 492                 | 1 915 630                 |

2

**Balansräkning - koncernen**

| Belopp i SEK   | Not | 2022-12-31        | 2021-08-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 7   | 7 385 431         | 4 914 798         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 8   | 46 039 652        | 37 360 843        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |     | 1 071 147         | -                 |
|  |     | <u>54 496 230</u> | <u>42 275 641</u> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |     |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 9   | 2 700             | 2 700             |
| Andra långfristiga fordringar  | 10  | 250 000           | 250 000           |
|  |     | <u>252 700</u>    | <u>252 700</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |     | <u>54 748 930</u> | <u>42 528 341</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |     |                   |                   |
| Kundfordringar   |     | 20 142 843        | 9 397 079         |
| Skattefordringar   |     | 291 939           | -                 |
| Övriga fordringar  |     | 2 042 225         | 1 166 410         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   | 11  | 5 126 980         | 5 746 688         |
|  |     | <u>27 603 987</u> | <u>16 310 177</u> |
| <b>Kassa och bank</b>  |     | <u>15 949 535</u> | <u>12 752 378</u> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |     | <u>43 553 522</u> | <u>29 062 555</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |     | <u>98 302 452</u> | <u>71 590 896</u> |

2

2023050909516

## Balansräkning - koncernen

| Belopp i SEK  | Not   | 2022-12-31        | 2021-08-31        |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                         |       |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                     | 13    |                   |                   |
| Aktiekapital  |       | 50 000            | 50 000            |
| Balanserat resultat inkl årets resultat                 |       | 31 991 337        | 28 332 847        |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare |       | 32 041 337        | 28 382 847        |
| Innehav utan bestämmande inflytande                     |       | 13 461 382        | 10 145 137        |
| Summa eget kapital                                      |       | 45 502 719        | 38 527 984        |
| <b>Avsättningar</b>                                     |       |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                                  |       | 4 053 118         | 4 464 085         |
|   |       | 4 053 118         | 4 464 085         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                             |       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                      | 14,15 | 22 835 293        | 13 130 493        |
| Övriga långfristiga skulder                             | 15    | 715 227           | -                 |
|   |       | 23 550 520        | 13 130 493        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                             |       |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                             |       | 7 461 159         | 6 227 232         |
| Leverantörsskulder                                      |       | 12 666 244        | 4 044 099         |
| Skatteskulder   |       | 1 015 821         | 382 833           |
| Övriga kortfristiga skulder                             |       | 1 019 971         | 1 328 860         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 16    | 3 032 900         | 3 485 310         |
|   |       | 25 196 095        | 15 468 334        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |       | <b>98 302 452</b> | <b>71 590 896</b> |

a

2023050909517

## Kassaflödesanalys - koncern

| Belopp i SEK  | Not | 2022-12-31         | 2021-08-31        |
|---|-----|--------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                    |                   |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 10 144 848         | 6 352 448         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            |     | 4 412 864          | 3 185 798         |
|   |     | <u>14 557 712</u>  | <u>9 538 246</u>  |
| Betald inkomstskatt   |     | -1 227 007         | -930 516          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <b>13 330 705</b>  | <b>8 607 730</b>  |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |     |                    |                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |     | -12 321 540        | 630 123           |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |     | 8 665 316          | -1 834 849        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |     | <b>9 674 481</b>   | <b>7 403 004</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                    |                   |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar   |     | -19 682 655        | -6 461 198        |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar                                       |     | 7 430 000          | 2 398 000         |
| Förvärv av fastighet  |     | -2 700 000         |                   |
| Pågående nyanläggning   |     | -1 071 147         |                   |
| Förvärv av finansiella tillgångar   |     | -18 132            | 201 375           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |     | <b>-16 041 934</b> | <b>-3 861 823</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                    |                   |
| Upptagna lån  |     | 28 104 375         | 6 407 375         |
| Amortering av låneskulder   |     | -16 717 089        | -9 819 216        |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -322 676           | -324 813          |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare                                  |     | -1 500 000         | -1 280 000        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |     | <b>9 564 610</b>   | <b>-5 016 654</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>3 197 157</b>   | <b>-1 475 473</b> |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     | <b>12 752 378</b>  | <b>14 227 851</b> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>15 949 535</b>  | <b>12 752 378</b> |

12

## Resultaträkning - moderföretag

| Belopp i SEK                               | Not | 2021-09-01-<br>2022-12-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                  | 2   | -                         | -                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   | 5   | -54 250                   | -51 746                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | -54 250                   | -51 746                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 288 132                   | 289 125                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -1 338                    | -1 131                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 232 544                   | 236 248                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | 232 544                   | 236 248                   |
| Skatt på årets resultat                    | 6   | -48 421                   | -50 555                   |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | 184 123                   | 185 693                   |

2023050909519

5

## Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 |            | 30 000            | 30 000            |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 11 045 940        | 11 027 808        |
|  |            | <u>11 075 940</u> | <u>11 057 808</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <u>11 075 940</u> | <u>11 057 808</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | -                 | 13                |
|  |            | <u>-</u>          | <u>13</u>         |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            | 1 466 744         | 2 315 844         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <u>1 466 744</u>  | <u>2 315 857</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <u>12 542 684</u> | <u>13 373 665</u> |

2

## Balansräkning - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i>                   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            | 13         |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)            |            | 50 000            | 50 000            |
|                                       |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | 11 645 140        | 12 959 447        |
| Årets resultat                        |            | 184 123           | 185 693           |
|                                       |            | <u>11 829 263</u> | <u>13 145 140</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>11 879 263</u> | <u>13 195 140</u> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Övriga långfristiga skulder           | 15         | 615 227           | 70 227            |
|                                       |            | <u>615 227</u>    | <u>70 227</u>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |                   |
| Aktuell skatteskuld                   |            | 48 179            | 108 298           |
| Övriga kortfristiga skulder           |            | 15                | -                 |
|                                       |            | <u>48 194</u>     | <u>108 298</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <u>12 542 684</u> | <u>13 373 665</u> |

2

2023050909521

## Kassaflödesanalys - moderföretag

| <i>Belopp i SEK</i>   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 232 544           | 236 248           |
|   |            | 232 544           | 236 248           |
| Betald skatt  |            | -108 540          | -90 153           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>124 004</b>    | <b>146 095</b>    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |            |                   |                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar  |            | 13                | -6                |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder   |            | 15                |                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>124 032</b>    | <b>146 089</b>    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                   |                   |
| Förvärv av finansiella tillgångar   |            | -18 132           | 201 375           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | <b>-18 132</b>    | <b>201 375</b>    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                   |                   |
| Upptagna lån  |            | 545 000           |                   |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare                                  |            | -1 500 000        | -1 280 000        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-955 000</b>   | <b>-1 280 000</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-849 100</b>   | <b>-932 536</b>   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            | <b>2 315 844</b>  | <b>3 248 380</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>1 466 744</b>  | <b>2 315 844</b>  |

2

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                                   | Koncern<br>år | Moder-<br>företag<br>år |
|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar: |               |                         |
| -Byggnader                        | 25-33         |                         |
| -Markinventarier                  | 10            |                         |
| -Maskiner och inventarier         | 5-10          |                         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 25år

2

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal.

### **Finansiella leasingavtal**

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden [leasingperioden].

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Alternativ till ovan.

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

CP

## Koncernredovisning

### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

|  | 2021-09-01-<br>2022-12-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                         |                           |                           |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> |                           |                           |
| Entreprenadarbeten                     | 110 479 838               | 56 910 430                |
| Grävarbeten                            | 42 940 034                | 20 036 588                |
| Försäljning material                   | 11 685 629                | 12 104 862                |
| Försäljning varor utanför EU           | 98 750                    |                           |
| Försäljning varor EU                   | 8 250                     |                           |
| Krossning                              | 138 911                   | 86 250                    |
| Maskinuthyrning                        | 1 986 714                 | 2 251 568                 |
|  | <u>167 338 126</u>        | <u>91 389 698</u>         |
| <b>Moderföretag</b>                    |                           |                           |
| <i>Nettoomsättning per rörelsegren</i> | <u>-</u>                  | <u>-</u>                  |
|  | -                         | -                         |

Q

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|  | 2021-09-01-<br>2022-12-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>                           |                           |                           |
| Vinst avyttring maskiner och inventarier | 2 506 938                 | 1 439 796                 |
| Erhållna bidrag personal                 | 38 059                    | 19 290                    |
| Försäkringsersättningar                  | 1 084 588                 | 107 293                   |
| Hysesintäkter                            | 58 380                    | 46 991                    |
| Övrigt                                   | 2 360                     | 286 866                   |
| Summa                                    | 3 690 325                 | 1 900 236                 |
| <b>Moderföretag</b>                      |                           |                           |
| Summa                                    | -                         | -                         |

### Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

|                         | 2021-09-01-<br>2022-12-31 | Varav män | 2020-09-01-<br>2021-08-31 | Varav män |
|-------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| <b>Moderföretag</b>     |                           |           |                           |           |
| Totalt moderföretaget   | -                         | -         | -                         | -         |
| <b>Dotterföretag</b>    |                           |           |                           |           |
| Sverige                 | 51                        | 49        | 51                        | 49        |
| Totalt dotterföretag    | 51                        | 49        | 51                        | 49        |
| <b>Koncernen totalt</b> | <b>51</b>                 | <b>49</b> | <b>51</b>                 | <b>49</b> |

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

|  | 2021-09-01-<br>2022-12-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Moderföretag</b>                              |                           |                           |
| Styrelse och VD                                  | -                         | -                         |
| Summa  | -                         | -                         |
| <b>Dotterföretag</b>                             |                           |                           |
| Styrelse och VD                                  | 24 964 444                | 17 658 619                |
| Övriga anställda                                 | 2 768 187                 | 2 009 623                 |
| Summa  | 27 732 631                | 19 668 242                |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader)   | 9 940 858<br>960 943      | 7 539 039<br>848 982      |
| <b>Koncern</b>                                   |                           |                           |
| Styrelse och VD                                  | 24 964 444                | 17 658 619                |
| Övriga anställda                                 | 2 768 187                 | 2 009 623                 |
| Summa  | 27 732 631                | 19 668 242                |
| Sociala kostnader<br>(varav pensionskostnader) 1 | 9 940 858<br>960 943      | 7 539 039<br>848 982      |

1) Av koncernens pensionskostnader avser 400 000 (fg år 300 000) företagets ledning avseende 4 (4) personer.

JL

2023050909527

## Not 5 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasegivare

|   | 2021-09-01-<br>2022-12-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>  |                           |                           |
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> |                           |                           |
| Inom ett år   | 788 420                   | 494 746                   |
| Mellan ett och fem år   | 460 070                   | 401 245                   |
|   | <u>1 248 490</u>          | <u>895 991</u>            |
| Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter   | 1 174 207                 | 1 337 662                 |
| <b>Moderföretag</b>   |                           |                           |
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> |                           |                           |
|   | <u>1 174 207</u>          | <u>1 337 662</u>          |

or

**Not 6 Skatt på årets resultat**

|                           | 2021-09-01-<br>2022-12-31 | 2020-09-01-<br>2021-08-31 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Koncern</b>            |                           |                           |
| Aktuell skatt             | 1 836 996                 | 1 635 262                 |
| Uppskjuten skatt          | 4 053 118                 | -257 583                  |
| Uppskjuten skatt återlagd | 244 085                   |                           |
|                           | <u>6 134 199</u>          | <u>1 377 679</u>          |
| <b>Moderföretag</b>       |                           |                           |
| Aktuell skatt             | 48 421                    | 50 555                    |
|                           | <u>48 421</u>             | <u>50 555</u>             |

**Avstämning effektiv skatt**

|   | 2021/2022  |                   | 2020/2021 |                   |
|---|------------|-------------------|-----------|-------------------|
|   |            | Procent           | Belopp    |                   |
| <b>Koncernen</b>                                    |            |                   |           |                   |
| Resultat före skatt                                 | 10 144 848 |                   | 7 556 105 |                   |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6%      | 2 089 838         | 21,4%     | 1 617 005         |
| Icke skattepliktiga intäkter                        | 20,6%      | -244              | 21,4%     |                   |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader                   | 20,6%      | 9 441             | 21,4%     | 3 612             |
| Skatt hänförlig till tidigare år                    | 20,6%      | 242               | 0,0%      |                   |
| Schablonränta på periodiseringsfond                 | 20,6%      | 7 268             | 21,4%     | 6 943             |
| Skattereduktion                                     |            | -269 549          | 21,4%     |                   |
| Uppskjuten skatt                                    | 20,6%      | 244 085           |           |                   |
| Övrigt  |            |                   | 21,4%     | 7 702             |
| Redovisad effektiv skatt                            | 20,5%      | <u>-2 081 081</u> | 21,6%     | <u>-1 635 262</u> |
| <b>Differens</b>                                    |            | -                 |           | -                 |
| <b>Moderföretaget</b>                               |            |                   |           |                   |
| Resultat före skatt                                 |            | 232 544           |           | 236 248           |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget | 20,6%      | 47 904            | 21,4%     | 50 555            |
| Andra icke-avdragsgilla kostnader                   | 20,6%      | 275               | 0,0%      |                   |
| Skatt hänförlig till tidigare år                    |            | 242               |           |                   |
| Redovisad effektiv skatt                            | 20,8%      | <u>-48 421</u>    | 21,4%     | <u>-50 555</u>    |
| <b>Differens</b>                                    |            | -                 |           | -                 |

2

## Not 7 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Koncern</b>                            |                  |                  |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>   |                  |                  |
| -Vid årets början                         | 5 674 037        | 5 674 037        |
| -Nyanskaffningar                          | 2 700 000        |                  |
| -Avyttringar och utrangeringar            | -80 510          |                  |
| Vid årets slut                            | 8 293 527        | 5 674 037        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>        |                  |                  |
| -Vid årets början                         | -759 239         | -647 670         |
| -Årets avskrivning                        | -148 857         | -111 569         |
| Vid årets slut                            | -908 096         | -759 239         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>     | <b>7 385 431</b> | <b>4 914 798</b> |
| <br><b>Moderföretag</b>                   |                  |                  |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>   |                  |                  |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>        |                  |                  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>     | -                | -                |
| <br><b>Redovisat värde vid årets slut</b> | -                | -                |
| <br><b>Varav mark</b>                     |                  |                  |
| Koncernen                                 |                  |                  |
| Akkumulerade anskaffningsvärden           | 3 460 968        | 760 968          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>     | <b>3 460 968</b> | <b>760 968</b>   |

## Not 8 Inventarier, verktyg, installationer, maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2022-12-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Koncern</b>  |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>                   |                   |                   |
| -Vid årets början   | 76 539 158        | 72 231 461        |
| -Nyanskaffningar  | 20 717 655        | 6 677 711         |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -13 792 617       | -2 370 014        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>                        |                   |                   |
| -Vid årets början   | -39 178 315       | -36 490 671       |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 8 644 851         | 1 479 810         |
| -Årets avskrivning  | -6 891 080        | -4 167 454        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>46 039 652</b> | <b>37 360 843</b> |
| <br><b>Moderföretag</b>                                   |                   |                   |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>                   |                   |                   |
| -Vid årets slut   | -                 | -                 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i>                        |                   |                   |
| -Vid årets slut   | -                 | -                 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | -                 | -                 |

g

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2022-12-31   | 2021-08-31   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Koncern</b>                          |              |              |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |              |              |
| -Vid årets början                       | 2 700        | 2 700        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 700</b> | <b>2 700</b> |
| <b>Moderföretag</b>                     |              |              |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |              |              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | -            | -            |

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i gemensamt styrda företag**

| Gemensamt styrda företag | Kapitalan-               |                                |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
|                          | delens värde i koncernen | Redov värde hos moderföretaget |
| <b>Direkt ägda</b>       | -                        | -                              |
| <b>Indirekt ägda</b>     |                          |                                |
| Gotlands Åkericentral    | 200                      | 200                            |
| Energi Invest            | 2 500                    | 2 500                          |
|                          | <b>2 700</b>             | <b>2 700</b>                   |

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2022-12-31     | 2021-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Koncern</b>                          |                |                |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                |                |
| -Vid årets början                       | 250 000        | 250 000        |
| -Vid årets slut                         | 250 000        | 250 000        |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>     |                |                |
| -Vid årets slut                         | -              | -              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| <b>Moderföretag</b>                     |                |                |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> |                |                |
| -Vid årets slut                         | -              | -              |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>     |                |                |
| -Vid årets slut                         | -              | -              |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>       |

92

2023050909531

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                        | 2022-12-31     | 2021-08-31     |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Koncern</b>         |                |                |
| Förutbetald leasing    | 320 704        | 133 320        |
| Förutbetalda kostnader | 129 152        | 564 977        |
|                        | <u>449 856</u> | <u>698 297</u> |
| <b>Moderföretag</b>    |                |                |
|                        | -              | -              |

### Not 12 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 452 719, disponeras enligt följande:

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat                 | 26 932 977        |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 13 461 382        |
| Årets resultat                      | 5 058 360         |
|                                     | <u>45 452 719</u> |
| Balanseras i ny räkning             | 45 452 719        |
|                                     | <u>45 452 719</u> |

### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

|                 | 2022-12-31 | 2021-08-31 |
|-----------------|------------|------------|
| <b>A aktier</b> |            |            |
| Antal aktier    | 1 000      | 1 000      |
| kvotvärde       | 50         | 50         |

### Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2022-12-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Koncern</b>                                      |                   |                   |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | 17 051 314        | 11 122 531        |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 5 783 979         | 1 837 735         |
|   | <u>22 835 293</u> | <u>12 960 266</u> |
| <b>Moderföretag</b>                                 |                   |                   |
|   | -                 | -                 |

### Not 15 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

|  | 2022-12-31     | 2021-08-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Koncern</b>                                 |                |                |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen      | 715 227        | 170 227        |
|  | <u>715 227</u> | <u>170 227</u> |
| <b>Moderföretag</b>                            |                |                |
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 615 227        | 70 227         |
|  | <u>615 227</u> | <u>70 227</u>  |

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | 2022-12-31       | 2021-08-31       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>Koncernen</b>          |                  |                  |
| Upplupna kostnader        | 240 074          | 578 657          |
| Upplupna utgiftsräntor    | 17 934           | 16 495           |
| Upplupna semesterlöner    | 2 106 747        | 2 214 525        |
| Upplupna avtalade soc.avg | 635 619          | 651 464          |
| Upplupna soc.avg sem.lön  | 32 526           | 24 169           |
|                           | <b>3 032 900</b> | <b>3 485 310</b> |
| <b>Moderföretaget</b>     |                  |                  |

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

**Ställda säkerheter**

|                                     | 2022-12-31        | 2021-08-31        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Koncernen</i>                    |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar              | 4 338 000         | 4 338 000         |
| Företagsinteckningar                | 6 500 000         | 6 500 000         |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 34 634 385        | 28 409 116        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>     | <b>45 472 385</b> | <b>39 247 116</b> |

**Eventalförpliktelser**

Bankgarantier om 884 686 kr (fg 1 159 136 kr)

**Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

**Ställda säkerheter**

|                           | 2022-12-31  | 2021-08-31  |
|---------------------------|-------------|-------------|
| <i>Ställda säkerheter</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under det kommande räkenskapsåret avser man att fusionera Sten och Markbutiken i Hemse AB org 556829-2576 med Väg & Vatten Gotland AB org 556834-3221.

**Not 20 Koncernuppgifter**

Företaget är moderföretag i en större koncern och upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

5

## Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

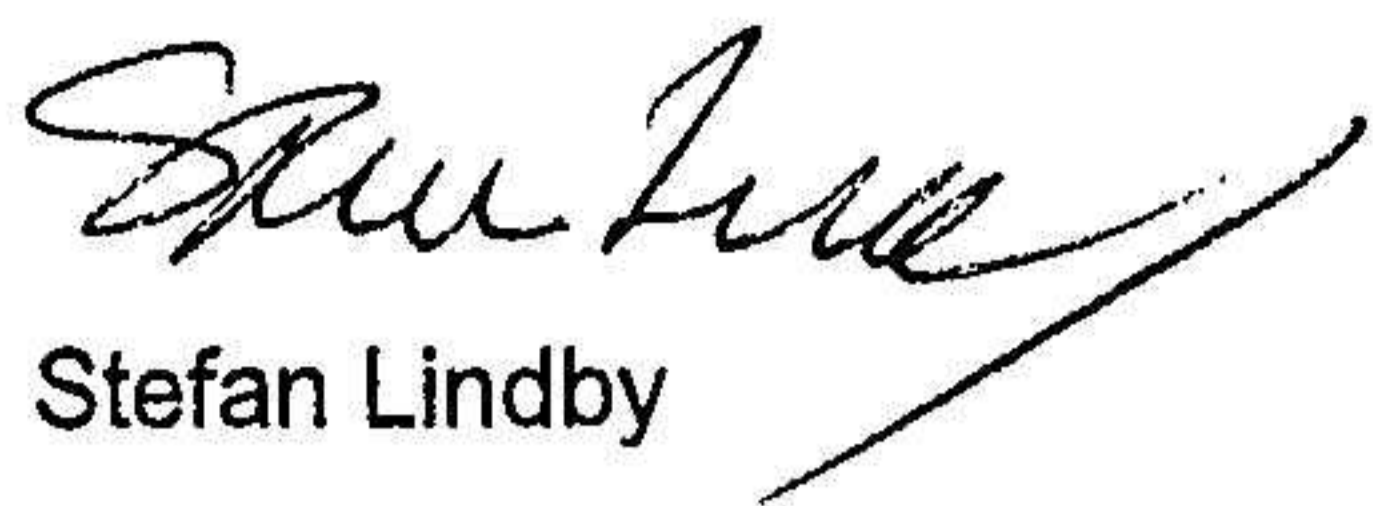
*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

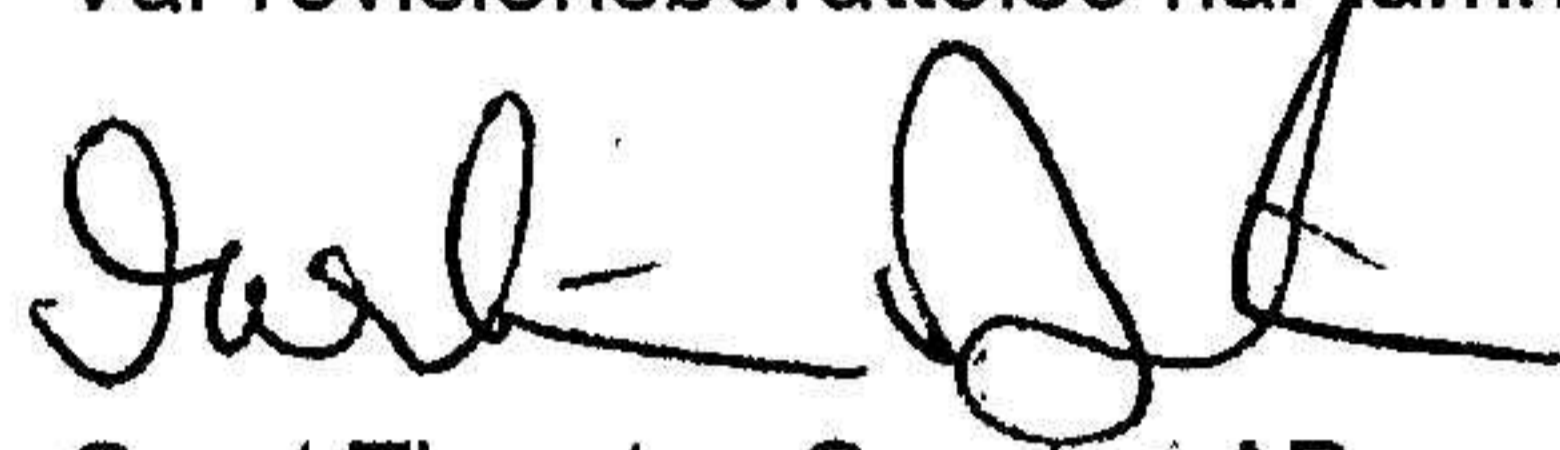
SR

## Underskrifter

Hemse den 2 maj 2023

  
Stefan Lindby

Vår revisionsberättelse har jämnats den 2 maj 2023

  
Grant Thornton Sweden AB  
Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V&B Gotland Holding AB

Org.nr. 559059 - 9667

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för V&B Gotland Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till.

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V&B Gotland Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är

försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023 - 05 - 02

Grant Thornton Sweden AB



Martina Ronquist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

