

Årsredovisning för

# J Wennergren Fastighetsutveckling AB

559154-2278

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Redovisning sker i kkr, vissa avrundningsdifferenser kan förekomma.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Wennergren Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo 2023-04-14



Erik Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för J Wennergren Fastighetsutveckling AB, 559154-2278, med säte i Hjo, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång.

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Bolaget är tills vidare vilande. Under kommande år förväntas verksamheten utvecklas i linje med 2022.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal %	0	0	0	0	0
Balansomslutning	49	49	49	50	50
Avkastning på eget kapital %	-0,6	-0,6	-0,6	0	-0,5
Soliditet %	100	100	100	100	100

Definitioner: se not

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital		
Aktiekapital	50	50
Totalt bundet eget kapital	50	50
Balanserat resultat	-1	-1
Årets resultat	0	0
Totalt fritt eget kapital	-1	-1
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>49</b>	<b>49</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 150, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-1 150
<b>Summa</b>	<b>-1 150</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*L. G. J. J. J.*

*J*

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Förvaltningskostnader	2	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		0	0

ank=20230505;2023050801722

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Lugallt Andén*

*J*

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		49	49
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>49</u>	<u>49</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>49</u>	<u>49</u>

ank=20230505;2023050801723

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Luzatils Anden*

*R*

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	3	50	50
		50	50
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust	4	-1	-1
Årets resultat		0	0
		-1	-1
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49</b>	<b>49</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49</b>	<b>49</b>

ank=20230505;2023050801724

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Legatills Auder*

*18*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Leasing**

Bolaget har inte ingått några leasingavtal.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till J. Wennergren Fastighetsaktiebolag, org. nr 556907-5939 med säte i Hjo.

Moderföretaget J Wennergren Fastighetsaktiebolag ingår i en koncern där J Wennergren Byggnadsaktiebolag, org. nr 556036-2674 med säte i Hjo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### **Inköp och försäljning inom koncernen**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Luzalili Jueler*

*A*

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal.

## Not 3 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Bundna aktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

## Not 4 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 150, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-1 150
	-1 150

## Underskrifter

Hjo 2023-04-14



Erik Eriksson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

