

ÅRSREDOVISNING

för

RoLoC Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559144-5241

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars-Åke Roos, Styrelseledamot
2023-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom dessa områden.

Företagets säte är Ljungby Kommun, Kronobergs län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 444	834	790	535
Resultat efter finansiella poster	37	474	534	332
Soliditet (%)	17,74	78,5	72,4	65,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	622 340	234 107	906 447
Balanseras i ny räkning		234 107	-234 107	0
Årets resultat			203 186	203 186
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>856 447</u>	<u>203 186</u>	<u>1 109 633</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	856 447
Årets resultat	<u>203 186</u>
	1 059 633

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>859 633</u>
	1 059 633

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RoLoC Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559144-5241

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 444 478	834 480
Övriga rörelseintäkter		491 205	368 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 935 683</u>	<u>1 203 022</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-240 406	-63 718
Övriga externa kostnader		-339 808	-42 655
Personalkostnader	2	-1 152 820	-604 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-140 082</u>	<u>-17 687</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 873 116</u>	<u>-728 222</u>
Rörelseresultat		62 567	474 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25 703</u>	<u>-646</u>
Summa finansiella poster		<u>-25 698</u>	<u>-646</u>
Resultat efter finansiella poster		36 869	474 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		368 000	-105 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-145 443</u>	<u>-69 579</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>222 557</u>	<u>-174 579</u>
Resultat före skatt		259 426	299 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 240	-65 468
Årets resultat		<u>203 186</u>	<u>234 107</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 278 795	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>215 022</u>	<u>273 199</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 493 817	273 199
Summa anläggningstillgångar		6 493 817	273 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		254 669	95 040
Övriga fordringar		158 569	26 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 797</u>	<u>24 797</u>
Summa kortfristiga fordringar		438 035	146 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>282 538</u>	<u>1 178 460</u>
Summa kassa och bank		282 538	1 178 460
Summa omsättningstillgångar		720 573	1 325 031
SUMMA TILLGÅNGAR		7 214 390	1 598 230

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		856 447	622 340
Årets resultat		203 186	234 107
Summa fritt eget kapital		<u>1 059 633</u>	<u>856 447</u>
Summa eget kapital		1 109 633	906 447
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	368 000
Akkumulerade överavskrivningar		215 022	69 579
Summa obeskattade reserver		<u>215 022</u>	<u>437 579</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 108 312	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 108 312</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 732	0
Skulder till koncernföretag		3 530 000	50 000
Skatteskulder		0	63 067
Övriga skulder		31 523	26 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 168	114 965
Summa kortfristiga skulder		<u>3 781 423</u>	<u>254 204</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 214 390	1 598 230

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar/utrangeringar	6 360 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 360 700	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-81 905	0
	Utgående avskrivningar	-81 905	0
	Redovisat värde	6 278 795	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	466 000	0
	Byggnader	1 419 000	0
		1 885 000	0

RoLoC Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559144-5241

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	290 886	290 886
	Utgående anskaffningsvärden	<u>290 886</u>	<u>290 886</u>
	Ingående avskrivningar	-17 687	0
	Årets avskrivningar	<u>-58 177</u>	<u>-17 687</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-75 864</u>	<u>-17 687</u>
	Redovisat värde	215 022	273 199

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 254 296	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Roos Utveckling, org. nr 556858-6430, säte Ljungby, Kronobergs län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

RoLoC Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559144-5241

Ljungby

Lars-Åke Roos

Lars-Åke Roos

2023-03-21