

Hallafors fastighetsbolag AB  
Osmundsgatan 8  
703 63 Örebro

Kontaktperson: Roland Hallafors

# Årsredovisning

för

## Hallafors fastighetsbolag AB

556642-7687

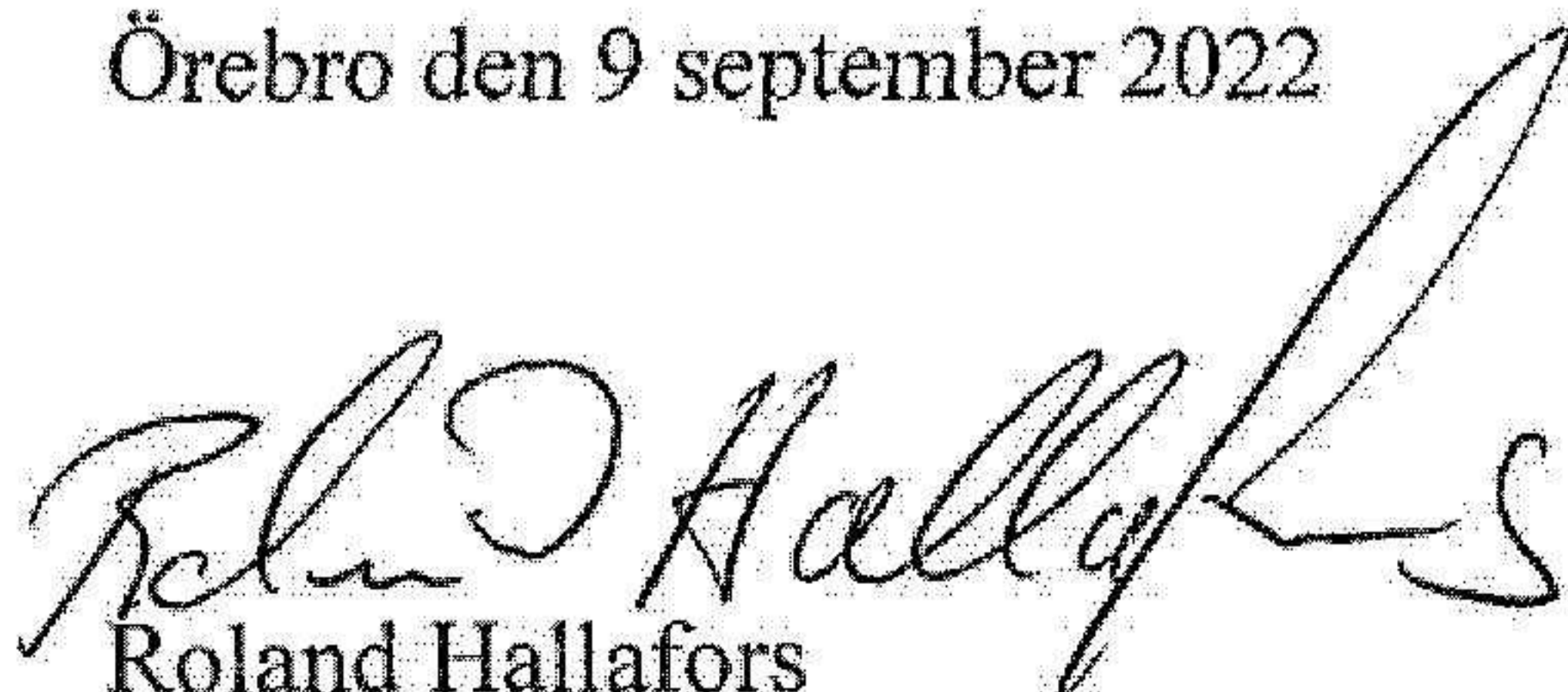
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallafors fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 9 september 2022

  
Roland Hallafors

Hallafors fastighetsbolag AB  
Osmundsgatan 8  
703 63 Örebro

2022112110552

Kontaktperson: Roland Hallafors

# Årsredovisning

för

## Hallafors fastighetsbolag AB

556642-7687

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB  
Handläggare: Christer Augustsson

Styrelsen för Hallafors fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt en ny byggnad som togs i bruk hösten 2021.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 759	1 346	1 037	1 114	1 089
Resultat efter finansiella poster	485	314	248	242	376
Soliditet (%)	27	24	22	20	21

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 420	1 882 800	247 034	2 232 254
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			247 034	-247 034	0
Årets resultat				385 482	385 482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 420</b>	<b>2 129 834</b>	<b>385 482</b>	<b>2 617 736</b>

2022112110554

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 129 835
årets vinst	385 482
	<b>2 515 317</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 515 317
	<b>2 515 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 758 922	1 345 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 758 922</b>	<b>1 345 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 790	0
Övriga externa kostnader		-309 528	-558 869
Personalkostnader	2	-452 495	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 295	-262 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 063 108</b>	<b>-821 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>695 814</b>	<b>524 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 322	-210 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 322</b>	<b>-210 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 492</b>	<b>314 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>485 492</b>	<b>314 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 010	-67 277
<b>Årets resultat</b>		<b>385 482</b>	<b>247 034</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 831 902	7 028 045
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 333	23 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 073 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 841 235</b>	<b>9 124 943</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 841 235</b>	<b>9 124 943</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 045	0
Övriga fordringar		2 444	35 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 489</b>	<b>35 177</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		671 413	144 592
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>671 413</b>	<b>144 592</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 902</b>	<b>179 769</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 528 137</b>	<b>9 304 712</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 420

2 420

**Summa bundet eget kapital**

**102 420**

**102 420**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 129 835

1 882 801

Årets resultat

385 482

247 034

**Summa fritt eget kapital**

**2 515 317**

**2 129 835**

**Summa eget kapital**

**2 617 737**

**2 232 255**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

6 246 588

6 341 388

**Summa långfristiga skulder**

**6 246 588**

**6 341 388**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

16 382

0

Skatteskulder

37 694

38 894

Övriga skulder

340 142

463 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 594

108 319

**Summa kortfristiga skulder**

**663 812**

**731 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**9 528 137**

**9 304 712**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 472 281	8 472 281
Inköp	2 089 152	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 561 433</b>	<b>8 472 281</b>
Ingående avskrivningar	-1 444 236	-1 228 312
Årets avskrivningar	-284 295	-215 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 728 531</b>	<b>-1 444 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 832 902</b>	<b>7 028 045</b>

2022112110559

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	315 125	379 125
Försäljningar/utrangeringar		-64 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 125</b>	<b>315 125</b>
Ingående avskrivningar	-291 792	-309 507
Försäljningar/utrangeringar		64 000
Årets avskrivningar	-14 000	-46 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 792</b>	<b>-291 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 333</b>	<b>23 333</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 315 157	4 435 157
	4 315 157	4 435 157

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 345 000	2 345 000
	<b>2 345 000</b>	<b>2 345 000</b>

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 7 september 2022



Roland Hallafors  
Företagsledare

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

