

Årsredovisning

för

SEKA Fastighetsbolag AB

559273-9253

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Weber Olsson, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för SEKA Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från SEKA Holding AB. Bolaget har också under året förvärvat ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	97	18	0
Resultat efter finansiella poster	38	-4	0
Soliditet (%)	3,3	2,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 366	20 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 366	4 366	0
Årets resultat			31 321	31 321
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 366	31 321	51 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 366
årets vinst	31 321
	26 955
disponeras så att i ny räkning överföres	26 955
	26 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	97 055	17 500
Övriga rörelseintäkter	1 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	98 155	17 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 587	-21 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 553	0
Summa rörelsekostnader	-52 140	-21 866
Rörelseresultat	46 015	-4 366
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 710	0
Summa finansiella poster	-7 703	0
Resultat efter finansiella poster	38 312	-4 366
Resultat före skatt	38 312	-4 366
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 991	0
Årets resultat	31 321	-4 366

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 455 763	907 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 975	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465 738	907 800
Summa anläggningstillgångar		1 465 738	907 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 625	0
Summa kortfristiga fordringar		50 625	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 613	25 000
Summa kassa och bank		54 613	25 000
Summa omsättningstillgångar		105 238	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 570 976	932 800

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 366

0

Årets resultat

31 321

-4 366

Summa fritt eget kapital

26 955

-4 366

Summa eget kapital

51 955

20 634

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

251 850

0

Summa långfristiga skulder

251 850

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

0

Skulder till koncernföretag

1 077 055

912 166

Skatteskulder

6 991

0

Övriga skulder

138 125

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 267 171

912 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 570 976

932 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	907 800	0
Inköp	570 516	907 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 316	907 800
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-22 553	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 553	0
Utgående redovisat värde	1 455 763	907 800

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 975	0
Utgående redovisat värde	9 975	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	365 000	0
	365 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-06-27

Sebastian Weber Olsson
Sebastian Weber Olsson