

ÅRSREDOVISNING

för

Husev 5 AB

Org.nr. 559339-2961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Husev 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2025-06-26



Kristian Nitteberg

ÅRSREDOVISNING

för

Husev 5 AB

Org.nr. 559339-2961

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Husev 5 AB

Org.nr. 559339-2961

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	446 046	271 209	98 000
Resultat efter finansiella poster	-248 391	-422 444	-998 359
Soliditet (%)	0,71	3,80	2,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	701 641	-422 444	304 197
Balanseras i ny räkning		-422 444	422 444	0
Årets resultat			-248 391	-248 391
Belopp vid årets utgång	25 000	279 197	-248 391	55 806
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 700 000		1 700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	279 197
Årets resultat	-248 391
	<u>30 806</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 806
	<u>30 806</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072312166

Penneo Dokumentnøkke: Q3ZP2-V2X9P-YJU0A-ZEVHT-NJXU9-D95FX

Husev 5 AB

Org.nr. 559339-2961

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		446 046	271 209
Övriga rörelseintäkter		100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>446 146</u>	<u>271 209</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-121 484	-128 284
Övriga externa kostnader		-92 409	-91 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 783	-240 783
Summa rörelsekostnader		<u>-454 676</u>	<u>-460 781</u>
Rörelseresultat		-8 530	-189 572
Finansiella poster			
Ränteintäkter		185	4
Räntekostnader		-240 046	-232 876
Summa finansiella poster		<u>-239 861</u>	<u>-232 872</u>
Resultat efter finansiella poster		-248 391	-422 444
Resultat före skatt		-248 391	-422 444
Årets resultat		<u>-248 391</u>	<u>-422 444</u>

2025072312167

Pennec Dokumentnøkkel: Q3ZP2-V2X9P-YJU0A-ZEVHT-NJXU9-D95FX

Husev 5 AB

Org.nr. 559339-2961

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

7 718 434

7 718 434

7 718 434

8 000

16 663

18 799

43 462

27 421

27 421

70 883

7 789 317

7 959 217

7 959 217

7 959 217

0

4 129

0

4 129

36 050

36 050

40 179

7 999 396

2025072312168

Penneo Dokumentnøkkel: Q3ZP2-V2X9P-YJU0A-ZEVHT-NJXU9-D95FX

Husev 5 AB

Org.nr. 559339-2961

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 197

701 641

Årets resultat

-248 391

-422 444

Summa fritt eget kapital

30 806

279 197

Summa eget kapital

55 806

304 197

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 926 067

4 010 067

Övriga skulder

3 573 500

3 513 500

Summa långfristiga skulder

7 499 567

7 523 567

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 933

84 933

Förskott från kunder

66 500

29 875

Leverantörsskulder

12 651

6 335

Skatteskulder

16 095

7 945

Övriga skulder

4 389

8 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 376

34 294

Summa kortfristiga skulder

233 944

171 632

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 789 317****7 999 396**

2025072312169

Penneo Dokumentnøkke: Q3ZP2-V2X9P-YJU0A-ZEVHT-NJXU9-D95FX

Husev 5 AB

Org.nr. 559339-2961

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 378 221

9 174 825

Utgående anskaffningsvärden

7 378 221

9 174 825

Ingående avskrivningar

-317 306

-76 523

Årets avskrivningar

-240 783

-240 783

Utgående avskrivningar

-558 089

-317 306

Ingående nedskrivningar

898 302

898 302

Utgående nedskrivningar

898 302

898 302

Redovisat värde

7 718 434

7 959 217

Taxeringsvärden

Mark

489 000

489 000

Byggnader

3 423 000

3 423 000

3 912 000

3 912 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 590 067

3 670 335

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 200 000

4 200 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025072312170

Penneo Dokumentnøkkel: Q3ZP2-V2X9P-YJU0A-ZEVHT-NJXU9-D95FX

Husev 5 AB

Org.nr. 559339-2961

NOTER

Strömstad

Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Nitteberg

2025072312171

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nitteberg, Kristian

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-499490

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-23 11:15:16 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

2025072312172

Penneo Dokumentnøkkel: Q3ZP2-V2X9P-YJU0A-ZEVHT-NJXU9-D95FX