

# Årsredovisning

## HLL Hyreslandslaget Öst AB

Org.nr. 559138-4192

Räkenskapsåret  
2022



Undertecknad styrelseledamot i HLL Hyreslandslaget Öst AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

*den 3 maj 2023*

Sune Törnqvist

Styrelsen för HLL Hyreslandslaget Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av maskiner och utrustning med tillhörande tjänster för bygg och anläggningsindustrin.

Bolaget är helägt dotterbolag till HLL Hyreslandslaget AB, (org nr 556835-1745).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Hållbarhetsrapport

HLL-Koncernen redovisar vårt hållbarhetsarbete, detta arbete redovisas i vår hållbarhetsrapport som är publicerad i koncernens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var det fjärde verksamhetsåret sedan starten 2018. Under året fullföljdes etableringen i Kalmar samt temporär depå öppnades i Karlskrona. Under slutet av 2023 kommer inflyttning ske i nybyggda lokaler i Karlskrona.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den försämrade konjunkturen kommer att påverka utvecklingen under 2023. Dock förväntas en relativt stabil inledning av 2023, osäkerheten är dock betydande för andra halvåret 2023 samt år 2024. En viktig parameter för denna period är inflation och ränteutveckling som kommer att vara av avgörande betydelse för hur snabbt marknaden kommer tillbaka.

Vi har en prognos för helåret 2023 som är något lägre än utfallet 2022 beroende på ovanstående faktorer

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den närmaste tiden kommer att kännetecknas av fortsatt utveckling av verksamheten med syfte att fortsätta utveckla vår del av marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	39 293	11 675	7 325	6 280	10 570
Rörelseresultat	320	-875	-78	-1 615	-1 141
Balansomslutning	57 027	20 009	14 998	15 761	22 910
Investeringar	43 585	7 058	20	610	20 042
(varav leasingobjekt)	18 526	2 062	0	310	10 591
Soliditet (%)	5	3	2	1	4
Kassalikviditet (%)	26	52	50	48	23

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023050518872

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 224	266 065	614 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:		266 065	-266 065	0
Årets resultat			2 467 990	2 467 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>564 289</b>	<b>2 467 990</b>	<b>3 082 279</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 (2 400 000) kronor.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	564 290
årets vinst	2 467 990
	<b>3 032 280</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

3 032 280

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050518873

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	39 293 391	11 674 992
Övriga rörelseintäkter		3 284 867	693 674
		<b>42 578 258</b>	<b>12 368 666</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-14 520 418	-5 365 813
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-11 507 418	-2 870 025
Personalkostnader	5	-8 894 236	-2 908 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-7 335 975	-2 099 258
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-42 258 047</b>	<b>-13 243 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 211</b>	<b>-874 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncernföretag		4 914	32 305
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 056	7 984
Räntekostnader koncernföretag		-236 999	-72 775
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-818 479	-194 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 038 508</b>	<b>-226 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-718 297</b>	<b>-1 101 732</b>
Bokslutsdispositioner	7	3 805 845	1 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 087 548</b>	<b>398 268</b>
Skatt på årets resultat	8	-619 558	-132 203
<b>Årets resultat</b>		<b>2 467 990</b>	<b>266 065</b>

2023050518874

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Leasade tillgångar	9	21 798 450	6 083 227
Maskiner och inventarier	10	23 596 102	3 667 919
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	1 016 260	685 958
		<b>46 410 812</b>	<b>10 437 104</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	12	0	615 121
--------------------------	----	---	---------

#### Summa anläggningstillgångar

**46 410 812**      **11 052 225**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Varor och förnödenheter		1 301 116	485 462
-------------------------	--	-----------	---------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 903 392	1 083 155
Fordringar hos koncernföretag		431 243	3 663 482
Övriga fordringar		26 184	1 150 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 498 171	1 113 892
		<b>7 858 990</b>	<b>7 011 395</b>

##### *Kassa och bank*

1 455 689      1 460 262

#### Summa omsättningstillgångar

**10 615 795**      **8 957 119**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**57 026 607**      **20 009 344**

2023050518875

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		564 290	298 224
Årets resultat		2 467 990	266 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 032 280</b>	<b>564 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 082 280</b>	<b>614 289</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		4 437	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	17 988 268	3 227 696
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	9 584 202	1 971 405
Leverantörsskulder		4 684 606	5 779 075
Skulder till koncernföretag		19 420 411	7 526 967
Aktuella skatteskulder		0	67 890
Övriga skulder		906 478	379 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 355 925	442 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 951 622</b>	<b>16 167 359</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 026 607</b>	<b>20 009 344</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper resultaträkningen

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Värderingsprinciper balansräkningen

##### Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive avgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan med 3-10 år.

##### Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren.

Leasagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgiften. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden.

Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

##### Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

**Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

**Övriga finansiella skulder**

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

**Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

**Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

**Bedömning av anläggningstillgångar**

Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på. Bolagets nedskrivningsprövning har inte medfört något behov av nedskrivningar.

**Bedömning av omsättningstillgångar**

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningar kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har medfört reserveringar på 316 085 (178 998) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

**Bedömning av skulder**

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

Försäljning har skett med 0 (0) kronor och inköp, avseende varor och administrativa tjänster, har skett med 4 935 524 (1 145 356) kronor inom koncernen.

**Not 3 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Grant Thornton AB</b>		
Revisionsuppdrag	98 351	68 604
Skatterådgivning	10 928	7 623
	<b>109 279</b>	<b>76 227</b>

#### Not 4 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 670 288	473 913
Senare än ett år men inom fem år	5 265 391	1 270 218
Senare än fem år	2 280 807	264 012
	<b>10 216 486</b>	<b>2 008 143</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 256 313	448 927
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 256 313</b>	<b>448 927</b>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1 - 10 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	1
Män	14	5
	<b>16</b>	<b>6</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	5 691 616	1 840 547
	<b>5 691 616</b>	<b>1 840 547</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	414 954	124 187
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 851 797	629 566
	<b>2 266 751</b>	<b>753 753</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>7 958 367</b>	<b>2 594 300</b>

#### Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Förbättringsutgifter på annans fastighet	305 243	114 326
Maskiner och inventarier	4 295 417	1 039 249
Leasade tillgångar	2 735 315	945 683
	<b>7 335 975</b>	<b>2 099 258</b>

2023050518880

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	3 805 845	1 500 000
	<b>3 805 845</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporär skillnad	-229 413	-151 381
Aktuell skatt	-390 145	19 178
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-619 558</b>	<b>-132 203</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 087 548		398 268
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-636 035	20,60	-82 043
Ej avdragsgilla kostnader		245 890		100 210
Justering avseende skatter för föregående år		0		1 011
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>12,64</b>	<b>-390 145</b>	<b>-4,82</b>	<b>19 178</b>

### Not 9 Leasade tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 460 300	7 514 470
Inköp	18 525 809	2 062 500
Försäljningar/utrangeringar	-75 271	-116 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 910 838</b>	<b>9 460 300</b>
Ingående avskrivningar	-3 377 073	-2 475 526
Försäljningar/utrangeringar	0	38 105
Omklassificeringar	0	6 031
Årets avskrivningar	-2 735 315	-945 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 112 388</b>	<b>-3 377 073</b>

### Utgående redovisat värde

**21 798 450**                      **6 083 227**

Omklassificeringen avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

2023050518881

### Not 10 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 787 468	4 173 034
Inköp	24 739 649	4 995 023
Försäljningar/utrangeringar	-272 541	-380 589
Omklassificeringar	-627 493	0
Justering	-7 691	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 619 392</b>	<b>8 787 468</b>
Ingående avskrivningar	-5 119 549	-2 230 384
Försäljningar/utrangeringar	79 992	-1 843 885
Omklassificeringar	311 684	-6 031
Årets avskrivningar	-4 295 417	-1 039 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 023 290</b>	<b>-5 119 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 596 102</b>	<b>3 667 919</b>

### Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 260	1 128 260
Inköp	319 736	0
Omklassificeringar	627 493	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 075 489</b>	<b>1 128 260</b>
Ingående avskrivningar	-442 302	-327 976
Omklassificeringar	-311 684	0
Årets avskrivningar	-305 243	-114 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 059 229</b>	<b>-442 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 260</b>	<b>685 958</b>

### Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående	615 121	747 324
Förändring uppskjuten skatt avseende temporär skillnad	-229 413	-151 381
Uppskjuten skattefordran (skattemässigt underskott)	-390 145	19 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-4 437</b>	<b>615 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-4 437</b>	<b>615 121</b>

2023050518882

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	477 141	311 374
Förutbetalda leasingkostnader	763 480	164 310
Övriga förutbetalda kostnader	257 550	638 208
	<b>1 498 171</b>	<b>1 113 892</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

### Not 15 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	8 440 000	620 000
Finansiella leasingkontrakt	19 132 470	4 579 101
Avgår bokförd kortfristig skuld	-9 584 202	-1 971 405
	<b>17 988 268</b>	<b>3 227 696</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	9 584 202	1 971 405

Som säkerhet för skulder till kreditinstitutet har lämnats företagsinteckningar om 1 000 000 (1 000 000) kronor. Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	540 962	183 853
Upplupna sociala avgifter	172 253	64 631
Övriga upplupna kostnader	642 710	193 911
	<b>1 355 925</b>	<b>442 395</b>

### Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventalförpliktelser per bokslutsdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	10 000 000	1 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

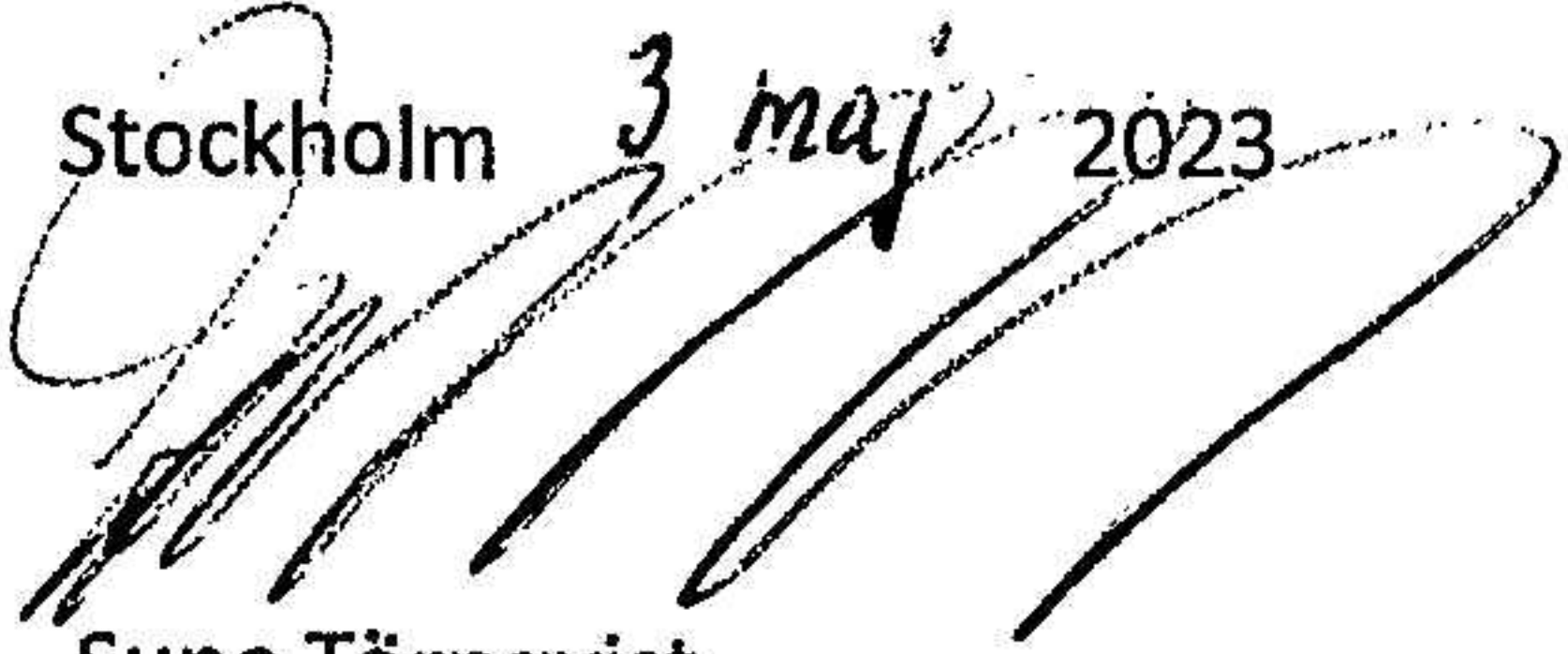
2023050518883

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

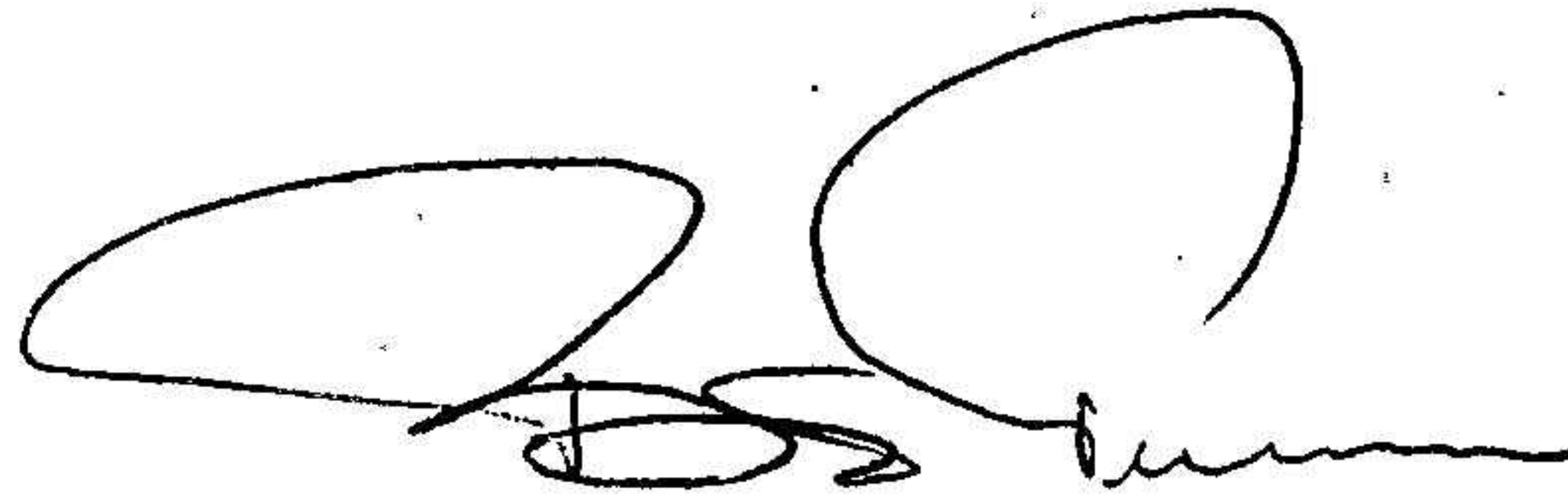
Den försämrade konjunkturen kommer att påverka utvecklingen under 2023. Dock förväntas en relativt stabil inledning av 2023, osäkerheten är dock betydande för andra halvåret 2023 samt år 2024. En viktig parameter för denna period är inflation och ränteutveckling som kommer att vara av avgörande betydelse för hur snabbt marknaden kommer tillbaka.

Vi har en prognos för helåret 2023 som är något lägre än utfallet 2022 beroende på ovanstående faktorer

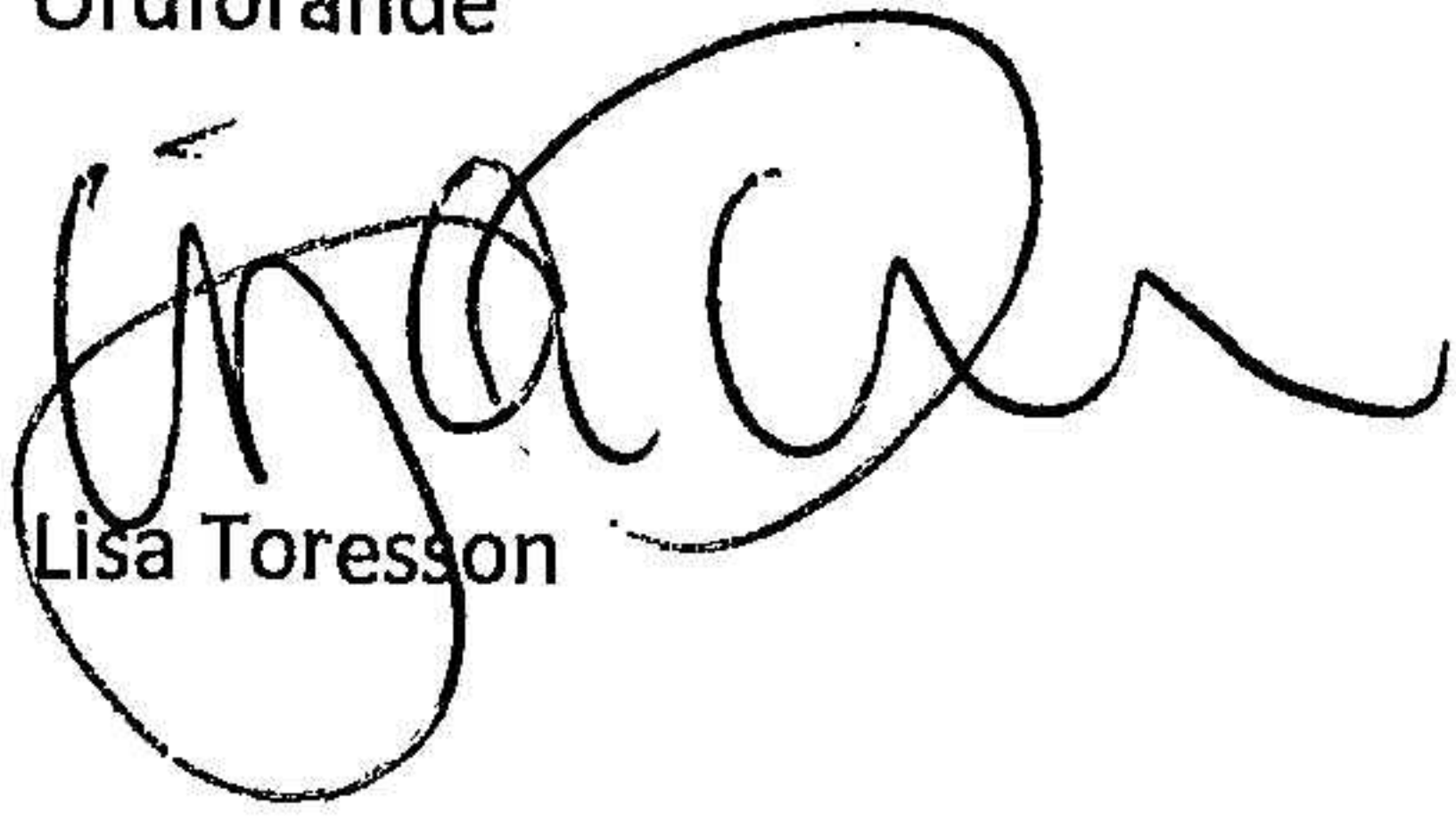
Stockholm 3 maj 2023



Sune Törnqvist  
Ordförande



Börje Toresson



Lisa Toresson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023



Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Anna Nambin*  
.....

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget Öst AB

Org.nr. 559138 - 4192

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLL Hyreslandslaget Öst AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLL Hyreslandslaget Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HLL Hyreslandslaget Öst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 maj 2023,



Johan Ingerström  
Auktoriserad revisor