

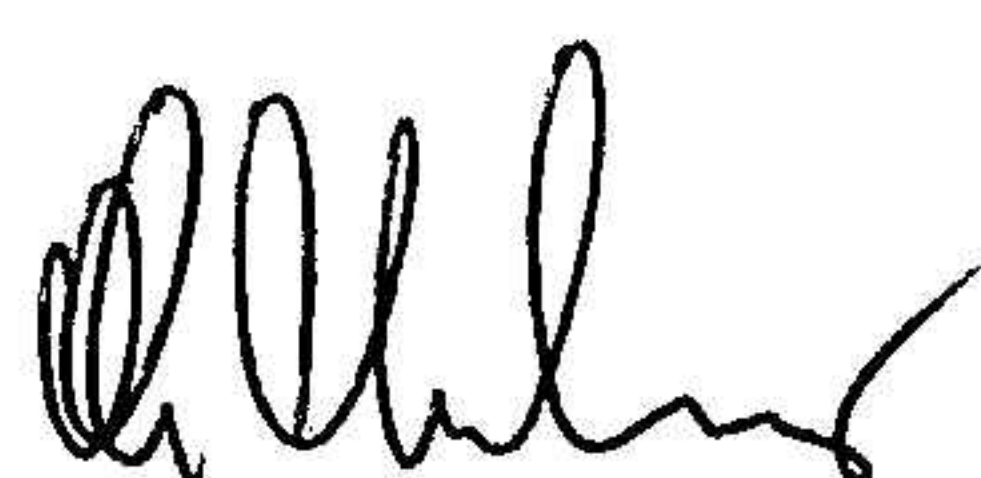
Årsredovisning
för
K21 Entreprenad ROT AB
559183-3149
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K21 Entreprenad ROT AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 14 april 2023



Ola Moberg

Årsredovisning

för

K21 Entreprenad ROT AB

559183-3149

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för K21 Entreprenad ROT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet med inriktning på renovering, ombyggnad och tillbyggnad och är verksamma i västra Sverige.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början på året började två nyckelpersoner, Arbetschef Emanuel Saoson och Projektchef Andreas Schöbel. De fyllde snabbt på med nya projekt vilket resulterar i ett 2022 med hög omsättning och resultat.

Konjunkturrapporter pekar på en kraftig minskning av byggvolymen under 2023 med vändning i 2024. Den största nedgången berör nybyggnad av bostäder vilket inte slår så hårt på oss då vi är verksamma inom andra projektyper.

Bolagets företagsledning och styrelse följer i dagsläget noggrant förloppet i den rådande marknadssituation och vidtar de åtgärder som krävs för att minimera påverkan på bolaget.

Företaget ser positivt på framtiden med god orderstock och fortsatt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	108 835	94 202	92 753	49 233
Resultat efter finansiella poster	10 013	-1 181	893	1 814
Soliditet (%)	28,9	4,0	12,4	10,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	601 805	-541 844	259 961
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-541 844	541 844	0
Årets resultat			6 170 393	6 170 393
Belopp vid årets utgång	200 000	59 961	6 170 393	6 430 354

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 961
årets vinst	6 170 393
	6 230 354
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	4 230 354
	6 230 354

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. f

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 835 303	94 201 769
Övriga rörelseintäkter		1 394	25 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 836 697	94 227 094
Rörelsekostnader			
Varor och material		-89 427 068	-87 396 867
Övriga externa kostnader		-4 506 154	-3 261 360
Personalkostnader	2	-4 886 228	-4 746 362
Summa rörelsekostnader		-98 819 450	-95 404 589
Rörelseresultat		10 017 247	-1 177 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		684	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 724	-3 349
Summa finansiella poster		-4 040	-3 349
Resultat efter finansiella poster		10 013 207	-1 180 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 350 000	639 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 350 000	639 000
Resultat före skatt		7 663 207	-541 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 492 814	0
Årets resultat		6 170 393	-541 844

2023042701850

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	129 992	787 048
Fordringar hos koncernföretag	26 828 301	575 442
Övriga fordringar	636 829	203 872
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	4 142 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 419	22 648
Summa kortfristiga fordringar	27 630 541	5 731 650

Kassa och bank

Kassa och bank	1 096 842	717 959
Summa kassa och bank	1 096 842	717 959
Summa omsättningstillgångar	28 727 383	6 449 609

SUMMA TILLGÅNGAR

28 727 383 6 449 609

2023042701851

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 961

601 805

Årets resultat

6 170 393

-541 844

Summa fritt eget kapital

6 230 354

59 961

Summa eget kapital

6 430 354

259 961

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 350 000

0

Summa obeskattade reserver

2 350 000

0

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

5 555 618

0

Leverantörsskulder

12 598 917

5 103 026

Skatteskulder

1 231 165

0

Övriga skulder

204 924

147 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 405

939 317

Summa kortfristiga skulder

19 947 029

6 189 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 727 383

6 449 609



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

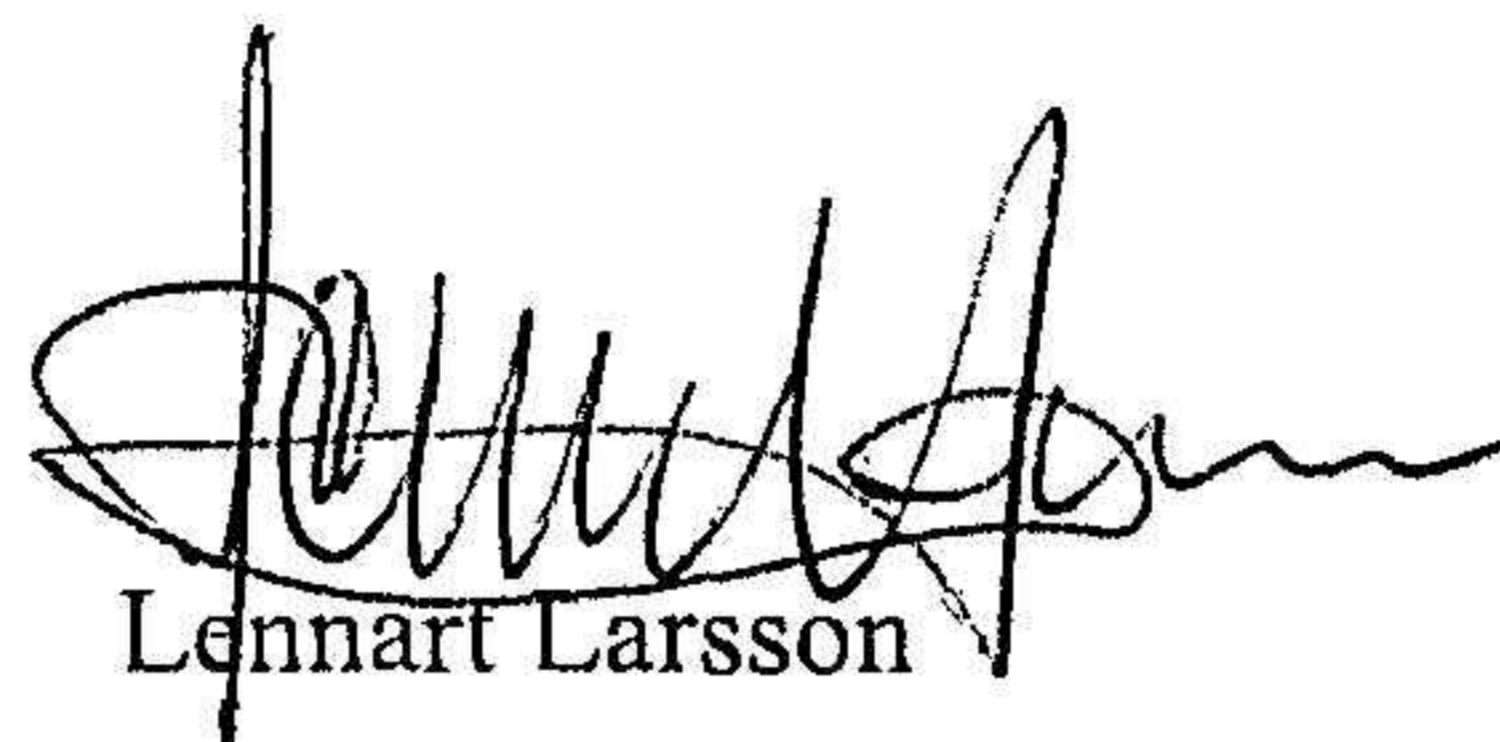
Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är K21 Entreprenad AB med organisationsnummer 556889-7101 med säte i Mölndal.

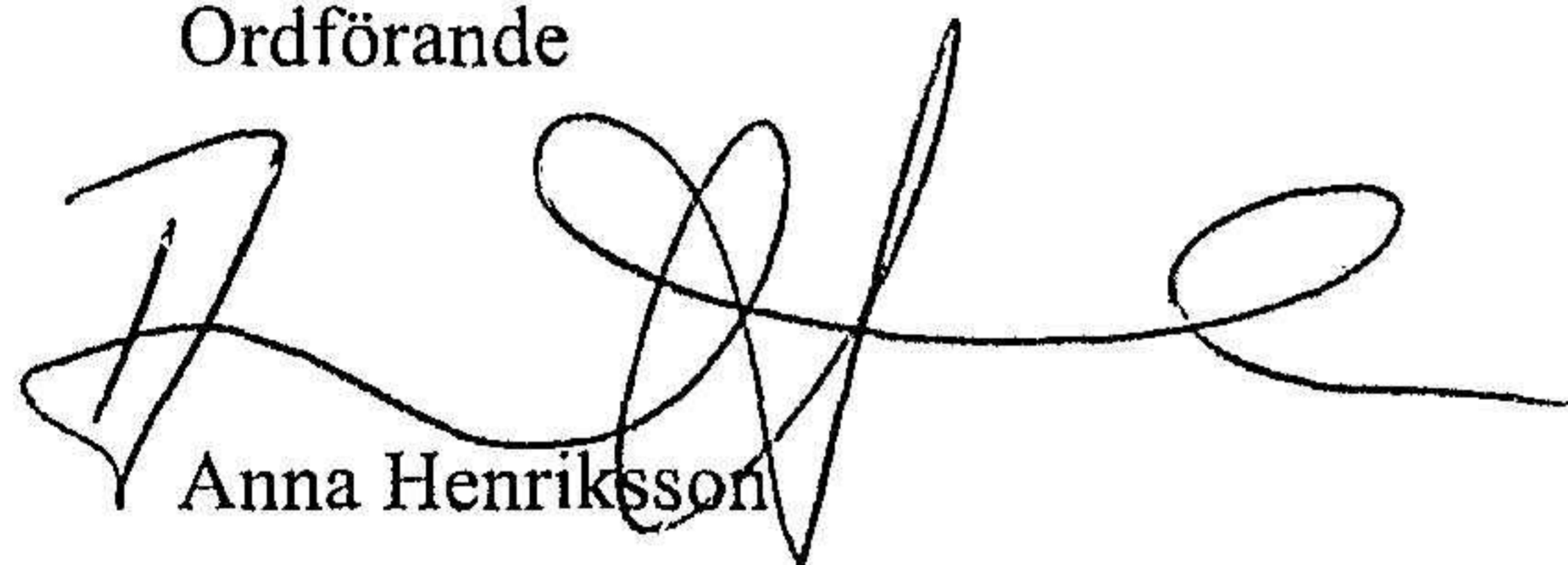
Mölndal den 14 april 2023



Thomas Dahl
Ordförande



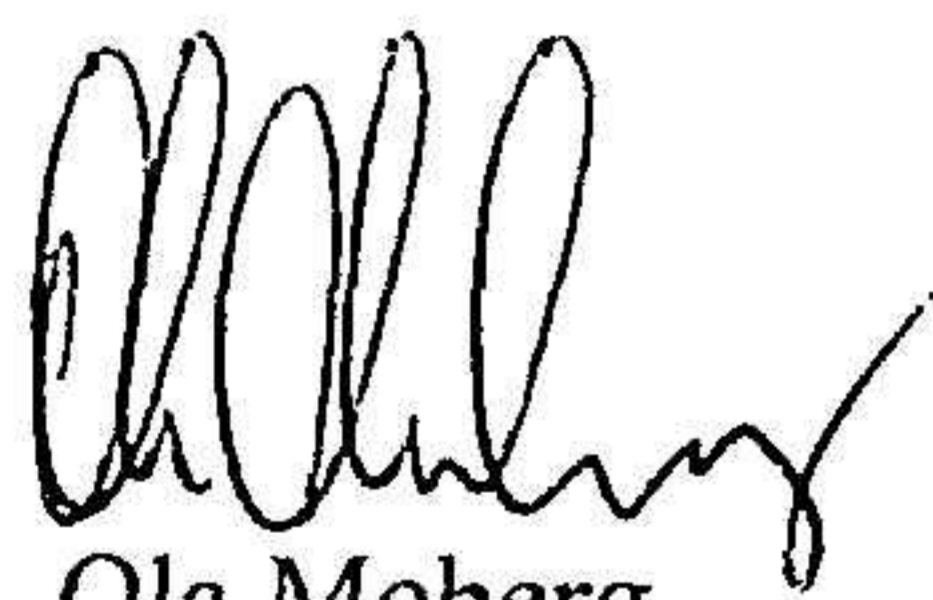
Lennart Larsson



Anna Henriksson

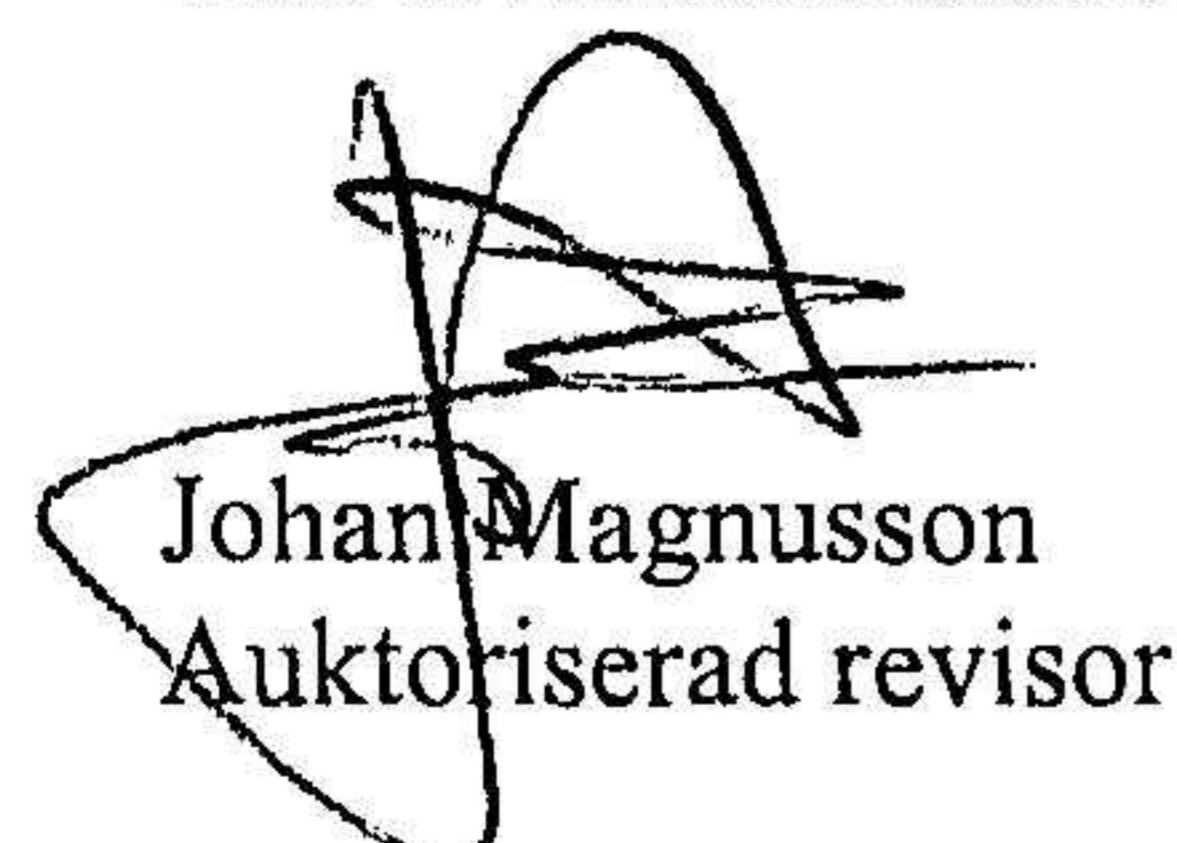


Peter Fredriksson



Ola Moberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K21 Entreprenad ROT AB
Org.nr. 559183-3149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K21 Entreprenad ROT AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K21 Entreprenad ROT ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K21 Entreprenad ROT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K21 Entreprenad ROT AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K21 Entreprenad ROT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MÖLNDAL den 14 april 2023



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor