

Årsredovisning
för
Krantio i Ystad AB
559440-6901

Räkenskapsåret

2023-07-04 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krantio i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2024-06-05



Axel Tuft

Årsredovisning
för
Krantio i Ystad AB

559440-6901

Räkenskapsåret

2023-07-04 – 2023-12-31^{1/4}

Styrelsen för Krantio i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-04 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kommersiell handel och kontorsfastigheter i Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en kommersiell handel och kontorsfastighet i Ystad under tredje kvartal 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En mindre hyresgäst (<10% av uthyrbar yta) gick i konkurs under februari 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har under sista halvår 2023 inlett en större investering i solceller och installationen förväntas färdigställas och driftsättas under andra kvartal 2024.

Bolaget har efter räkenskapsårets slut inlett processen med att fylla den vakanta ytan efter hyresgästen som gick i konkurs.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lampago Holding AB	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	834
Resultat efter finansiella poster	-100
Soliditet (%)	45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. *1/2*

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000				25 000
Uppskrivningfond		12 533 426			12 533 426
Avskrivning uppsk. fond		-113 026	113 026		0
Årets resultat				-102 456	-102 456
Belopp vid årets utgång	25 000	12 420 400	113 026	-102 456	12 455 970

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 026
årets förlust	-102 456
	10 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 570
	10 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *12*

Resultaträkning

Not 2023-07-04
-2023-12-31
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 833 632
833 632

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -512 694
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -212 430
-725 124

Rörelseresultat 108 508

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 9
Räntekostnader och liknande resultatposter -208 235
-208 226

Resultat efter finansiella poster -99 718

Resultat före skatt -99 718

Skatt på årets resultat 2 -2 738

Årets resultat -102 456

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 787 570

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

350 674

27 138 244

Summa anläggningstillgångar

27 138 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

59 361

Övriga fordringar

21 059

80 420

Kassa och bank

228 872

Summa omsättningstillgångar

309 292

SUMMA TILLGÅNGAR

27 447 536

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

5

12 420 400

12 445 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

113 026

Årets resultat

-102 456

10 570

Summa eget kapital

12 455 970

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

2 187 784

Summa avsättningar

2 187 784

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

11 457 221

Skulder till koncernföretag

448 843

Summa långfristiga skulder

11 906 064

Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

151 424

Aktuella skatteskulder

9 305

Övriga skulder

235 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

501 561

Summa kortfristiga skulder

897 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 447 536

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter	2-5 %
Markanläggningar	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Andra ställda säkerheter

28 500 000

28 500 000 /

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2023-07-04 -2023-12-31
Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	9 305
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 567
Totalt redovisad skatt	2 738

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-04 -2023-12-31	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-99 718
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20 542
Ej skattepliktiga intäkter		3
Övriga skattemässiga justeringar	-29,9	-29 850
Redovisad effektiv skatt	-9,3	-9 305

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	12 272 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 272 223
Årets avskrivningar	-99 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 404
Årets uppskrivningar	14 727 777
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-113 026
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 614 751
Utgående redovisat värde	26 787 570

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	350 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 674
Utgående redovisat värde	350 674

Not 5 Uppskrivningsfond

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	12 533 426
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-113 026
Belopp vid årets utgång	12 420 400

Det ugående redovisade värdet på byggnader och mark exklusive uppskrivningar uppgår till 12.172.819kr

Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad Krantio	6 567		6 567
Uppskrivning byggnad		-2 194 351	-2 194 351
	6 567	-2 194 351	-2 187 784

Not 7 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 515 509
	10 515 509

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.692.649 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

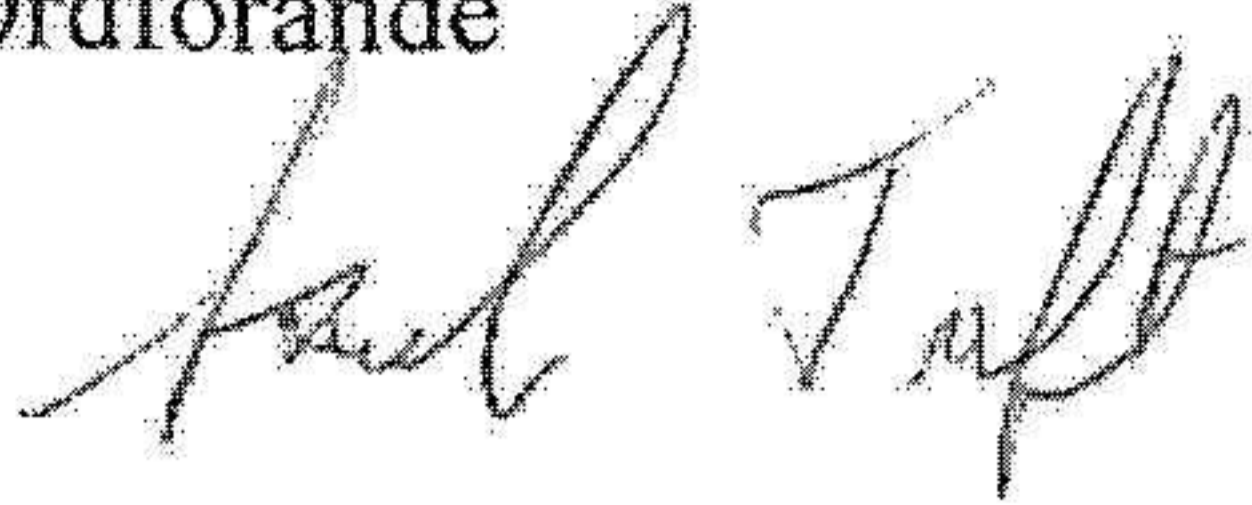
Övriga skulder till kreditinstitut	11 457 221
	11 457 221

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	235 428
	235 428 /v

Ystad den 5 juni 2024

Axel Tuft
Ordförande



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2024



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krantio i Ystad AB

Org.nr 559440-6901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krantio i Ystad AB för räkenskapsåret 2023-07-04 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krantio i Ystad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krantio i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krantio i Ystad AB för räkenskapsåret 2023-07-04 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Krantio i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-06-05

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor