

Årsredovisning för **Westore 2 AB**

559369-8045

Räkenskapsåret

2022-03-10 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Öholm
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westore 2 AB, 559369-8045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-10 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Westore Invest AB, orgnr 559301-8079.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	384
Resultat efter finansiella poster	71
Soliditet %	28

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		750 000	
Årets resultat			55 970
Belopp vid årets utgång	25 000	750 000	55 970

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-10 - 2022-12-31
Balanserat resultat	750 000
Årets resultat	55 970
Summa	805 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-10 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	805 970
Summa	805 970

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-10 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		383 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 550
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-232 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 362
Summa rörelsekostnader		-278 143
Rörelseresultat		105 407
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 932
Summa finansiella poster		-33 932
Resultat efter finansiella poster		71 475
Resultat före skatt		71 475
Skatter		
Skatt på årets resultat		-15 505
Årets resultat		55 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 623 313
Summa materiella anläggningstillgångar		2 623 313
Summa anläggningstillgångar		2 623 313
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		9 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 690
Summa kortfristiga fordringar		122 905
Kassa och bank		
Kassa och bank		116 954
Summa kassa och bank		116 954
Summa omsättningstillgångar		239 859
SUMMA TILLGÅNGAR		2 863 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		750 000
Årets resultat		55 970
Summa fritt eget kapital		805 970
Summa eget kapital		830 970
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 596 875
Summa långfristiga skulder		1 596 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 500
Leverantörsskulder		48 927
Skulder till koncernföretag		190 000
Övriga skulder		6 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 453
Summa kortfristiga skulder		435 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 863 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-10 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 668 675
Utgående anskaffningsvärden	2 668 675
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-45 362
Utgående avskrivningar	-45 362
Redovisat värde	2 623 313

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-03-10 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 246 875

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-03-10 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000
Summa ställda säkerheter	1 750 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

Underskrifter

Arvika

Robert Sundell
Robert Sundell
Styrelseordförande

2023-05-12
Datum

Anders Öholm
Anders Öholm
Styrelseledamot

2023-05-12
Datum