

Årsredovisning för  
**Heni Fastighets Aktiebolag**

556122-4618

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Margaretha Olsson  
Styrelseledamot

2025-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heni Fastighets Aktiebolag, 556122-4618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1969. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	265	269	260	254
Resultat efter finansiella poster	192	212	176	25
Soliditet %	93,2	89,1	54,5	48,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	427 044	131 253
Balanseras i ny räkning			131 252	-131 253
Årets resultat				154 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>558 296</b>	<b>154 797</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	558 296
Årets resultat	154 797
<b>Summa</b>	<b>713 093</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	713 094
<b>Summa</b>	<b>713 094</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		264 736	269 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 736</b>	<b>269 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 411	-45 184
Personalkostnader		-250	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 838	-11 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 499</b>	<b>-57 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 237</b>	<b>212 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-106	22
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	5 889
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93	-6 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126</b>	<b>-470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 111</b>	<b>211 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 111</b>	<b>191 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 314	-60 351
<b>Årets resultat</b>		<b>154 797</b>	<b>131 253</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	263 314	275 152
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>263 314</b>	<b>275 152</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	288 001	216 107
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>288 001</b>	<b>216 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>551 315</b>	<b>491 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 678	307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 678</b>	<b>307</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		516 294	438 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>516 294</b>	<b>438 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 972</b>	<b>438 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 073 287</b>	<b>930 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		558 296	427 044
Årets resultat		154 797	131 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>713 093</b>	<b>558 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>833 093</b>	<b>678 297</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		210 000	190 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>210 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 217	28 702
Övriga skulder		1 825	2 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 152	31 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 194</b>	<b>61 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 073 287</b>	<b>930 248</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	736 303	736 303
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>736 303</b>	<b>736 303</b>
Ingående avskrivningar	-461 151	-449 313
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 838	-11 838
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-472 989</b>	<b>-461 151</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>263 314</b>	<b>275 152</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	216 107	144 107
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	72 000	72 000
Försäljningar	-106	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>288 001</b>	<b>216 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>288 001</b>	<b>216 107</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	0	1 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>1 350 000</b>

## Underskrifter

Björred

*Margaretha Olsson*

2025-11-29

Margaretha Olsson

Datum

Styrelseledamot