

Årsredovisning för
Burlöv Hanna AB
559191-4709

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burlöv Hanna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Anna Heide
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Burlöv Hanna AB
559191-4709

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlöv Hanna AB, 559191-4709, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och ska förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förening verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-299 723	40 000	86 995	-
Soliditet %	-	-	-	100

Definitioner: se not 14

Eget kapital

<i>Antal aktier 500</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	50 000	4 814	23 820
Omföring av föregående års resultat		23 820	-23 820
Årets resultat			117 766
Vid årets slut	50 000	28 634	117 766

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	
balanserat resultat	28 634
årets resultat	117 766
Totalt	146 400
Balanseras i ny räkning	146 400
Summa	146 400

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		-126 000	41 000
		<u>-126 000</u>	<u>41 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-159 324	-
Övriga externa kostnader		-23 452	-1 000
Rörelseresultat	2	<u>-308 776</u>	<u>40 000</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9 095	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-42	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-299 723</u>	<u>40 000</u>
Bokslutsdispositioner	5	10 000	-10 000
Resultat före skatt		<u>-289 723</u>	<u>30 000</u>
Skatt på årets resultat		407 489	-6 180
Årets resultat		<u>117 766</u>	<u>23 820</u>

2024061820975



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	50 750 000	50 750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	27 397 824	18 734 239
		<u>78 147 824</u>	<u>69 484 239</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	116 500 275	-
Uppskjuten skattefordran	9	407 489	-
		<u>116 907 764</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>195 055 588</u>	<u>69 484 239</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 095 001	-
Övriga fordringar		81 264	-
		<u>1 176 265</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		632 004	465
Summa omsättningstillgångar		<u>1 808 269</u>	<u>465</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>196 863 857</u>	<u>69 484 704</u>

2024061820976



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 634	4 814
Årets resultat		117 766	23 820
		<u>146 400</u>	<u>28 634</u>
Summa eget kapital		<u>196 400</u>	<u>78 634</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	-	10 000
		<u>-</u>	<u>10 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	69 664 199	66 486 944
		<u>69 664 199</u>	<u>66 486 944</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		124 036 926	-
Leverantörsskulder		13 060	489 146
Skulder till koncernföretag		1 407 767	-
Skatteskulder		165 505	8 725
Övriga kortfristiga skulder		1 380 000	2 411 255
		<u>127 003 258</u>	<u>2 909 126</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>196 863 857</u>	<u>69 484 704</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	18 750	-

Köp- och försäljningstransaktioner med närstående parter sker på marknadsmässiga villkor.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	9 095	-
Summa	9 095	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	42	-
Summa	42	-

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
-Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-10 000
-Periodiseringsfond, årets återföring	10 000	-
Summa	10 000	-10 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	50 750 000	-
-Nyanskaffningar	-	50 750 000
Vid årets slut	50 750 000	50 750 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	50 750 000	50 750 000
Varav mark	50 750 000	50 750 000

Under räkenskapsåret 2023 har fastigheten inte marknadsvärderats. Det redovisade värdet avser enbart mark och skrivs därför inte av.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	18 734 238	11 571 502
Investeringar	8 663 585	7 162 736
Redovisat värde vid årets slut	27 397 823	18 734 238

Not 8 Långfristiga fordringar koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Fordringar hos koncernföretag	116 500 275	-
	116 500 275	-

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Outnyttjade underskott	63 568	-
Carry-forward av ränta	343 921	-
Utgående redovisat värde	407 489	-

Företagsledningen har gjort bedömningen att sparade ränteavdragsbelopp för 2023 beräknas kunna nyttjas.

Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	10 000
	-	10 000

Not 11 Långfristiga skulder koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	69 664 199	66 486 944

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Burlöv Center Fastighets AB, org nr 559165-1566 med säte i Malmö.

Burlöv Center Fastighets AB ägs till 50% av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281 och 50% av Wallfast AB org.nr 556399-8474.

Koncerninterna inköp har gjorts med 18 750 kr (0 kr) under året.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Malmö per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alf Wahlström
Styrelseordförande

Sofie Karlsryd
Extern verkställande direktör

Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517855919

Dokument

Burlöv Hanna AB - ÅR 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-05-20 09:52:37 CEST (+0200) av Sofie
Karlsryd (SK)
Färdigställt 2024-05-21 08:35:06 CEST (+0200)

Signerare

Sofie Karlsryd (SK)
Burlöv Center AB
Personnummer 198612033962
sofie.karlsryd@burlovcenter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOFIE KARLSRYD"
Signerade 2024-05-20 12:04:01 CEST (+0200)

Anna Heide (AH)
Trianon
Personnummer 7009179321
anna.heide@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA HEIDE"
Signerade 2024-05-20 10:30:42 CEST (+0200)

Alf Wahlström (AW)
Wallfast
Personnummer 196406161270
alf.wahlstrom@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF
WAHLSTRÖM"
Signerade 2024-05-20 11:20:26 CEST (+0200)

Martin Johnsson (MJ)
Grant Thorton
Personnummer 197810044052
martin.johnsson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Martin Kenneth Johnsson"
Signerade 2024-05-21 08:35:06 CEST (+0200)

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557517855919

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlöv Hanna AB

Org.nr. 559191 - 4709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlöv Hanna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlöv Hanna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Hanna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlöv Hanna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Hanna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2024061820986



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.05.2024 08:34

SENT BY OWNER:
Martin Johnsson · 20.05.2024 21:02

DOCUMENT ID:
HkxbNAftXA

ENVELOPE ID:
BJb40MtmR-HkxbNAftXA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Burlöv Hanna AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed	21.05.2024 08:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
	Authenticated	21.05.2024 08:32	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Kopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed