

Årsredovisning
för
BOÖ-Bolagen AB
556216-4672

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOÖ-Bolagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30



Maria Öster

Årsredovisning
för
BOÖ-Bolagen AB

556216-4672

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för BOÖ-Bolagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BOÖ-Bolagen AB, med säte i Göteborg, bedriver fastighetsförvaltning och arrenderar dotterbolagens fastigheter som alla är belägna i Göteborgsområdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparation och underhåll har utförts enligt plan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 218	16 511	15 831	15 963
Resultat efter finansiella poster	5 086	3 787	2 230	-93
Soliditet (%)	65	60	64	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 646 222	2 649 990	17 416 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:			649 990	-649 990	0
Utdelning				-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat				3 623 101	3 623 101
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 296 212	3 623 101	19 039 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 296 212
årets vinst	3 623 101
	18 919 313
disponeras så att	
utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	16 919 313
	18 919 313

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ullar

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 217 932	16 510 683
Övriga rörelseintäkter		150	1 723
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 218 082	16 512 406
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-7 461 928	-11 478 538
Handelsvaror		-2 634 969	0
Övriga externa kostnader		-854 999	-369 646
Personalkostnader	3	-1 198 386	-862 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 260	-10 556
Summa rörelsekostnader		-12 160 542	-12 720 916
Rörelseresultat		5 057 541	3 791 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 759
Summa finansiella poster		28 663	-4 759
Resultat efter finansiella poster		5 086 204	3 786 731
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-500 000	-429 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-429 000
Resultat före skatt		4 586 204	3 357 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-963 103	-707 741
Årets resultat		3 623 101	2 649 990

lmw

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

175 208

185 469

Summa materiella anläggningstillgångar

175 208

185 469

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

111 000

111 000

Fordringar hos koncernföretag

2 214 366

2 329 342

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 325 366

2 440 342

Summa anläggningstillgångar

2 500 574

2 625 811

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 111 229

2 935 617

Övriga fordringar

183 789

450 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

218 088

201 665

Summa kortfristiga fordringar

3 513 105

3 587 350

Kassa och bank

Kassa och Bank

31 253 186

30 494 652

Summa kassa och bank

31 253 186

30 494 652

Summa omsättningstillgångar

34 766 291

34 082 002

SUMMA TILLGÅNGAR

37 266 865

36 707 813

2023082905971

Am

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 296 212

14 646 222

Årets resultat

3 623 101

2 649 990

Summa fritt eget kapital

18 919 313

17 296 212

Summa eget kapital

19 039 313

17 416 212

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 313 000

5 813 000

Summa obeskattade reserver

6 313 000

5 813 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 389 641

4 242 764

Summa långfristiga skulder

4 389 641

4 242 764

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 026

1 604

Leverantörsskulder

1 724 861

3 547 098

Övriga skulder

95 824

106 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 691 199

5 580 304

Summa kortfristiga skulder

7 524 911

9 235 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 266 865

36 707 813

2023082905972



Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Försäljning och inköp mellan koncernföretag

	2022	2021
Försäljning mellan koncernföretag	0	0
Inköp mellan koncernföretag	706 000	706 000
	706 000	706 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

2023082905974

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 461	207 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 461	207 461
Ingående avskrivningar	-21 992	-11 436
Årets avskrivningar	-10 261	-10 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 253	-21 992
Utgående redovisat värde	175 208	185 469

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 000	111 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 000	111 000
Utgående redovisat värde	111 000	111 000

Ulm

BOÖ-Bolagen AB
Org.nr 556216-4672

8 (8)

2023082905975

Göteborg

Maria Öster
Styrelsens ordförande

Olof Öster

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

CM

2023082905976



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 09:29

SENT BY OWNER:
Joakim Lind • 28.06.2023 09:20

DOCUMENT ID:
SJ-LVJPTd2

ENVELOPE ID:
r18N1PF03-SJ-LVJPTd2

DOCUMENT NAME:
BOÖ-Bolagen AB - Årsredovisning 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLOF ÖSTER oster.olof@gmail.com	Signed	28.06.2023 11:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/02/01)
	Authenticated	28.06.2023 11:31	Low	IP: 81.237.177.167
MARIA ÖSTER maria@bobolagen.com	Signed	30.06.2023 08:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1952/12/26)
	Authenticated	30.06.2023 08:27	Low	IP: 83.248.102.88
Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed	30.06.2023 09:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
	Authenticated	28.06.2023 15:54	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOÖ-Bolagen Aktiebolag

Org.nr. 556216 - 4672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOÖ-Bolagen Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOÖ-Bolagen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BOÖ-Bolagen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOÖ-Bolagen Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BOÖ-Bolagen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

2023082905979



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 09:30

SENT BY OWNER:
Joakim Lind • 30.06.2023 09:16

DOCUMENT ID:
S1mDWW3_h

ENVELOPE ID:
Sylfv-b2u2-S1mDWW3_h

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BÖ-Bolagen Aktiefbolag 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 09:30 30.06.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed