

Årsredovisning
för
Gubbekulla Fastighets AB
556431-5439

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Gubbekulla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Nuvarande fastighetsinnehav består av hyreshus i Kungsbacka kommun.

Bolaget har ett helägt dotterbolag i Gubbekulla Förvaltning AB org.nr 559426-8251.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 115	1 066	1 029	1 011
Resultat efter finansiella poster	-220	165	120	46
Soliditet (%)	25	27	27	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 295 799	90 819	1 506 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			90 819	-90 819	0
Årets resultat				-171 454	-171 454
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 386 618	-171 454	1 335 164

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 618
årets förlust	-171 454
	1 215 164
disponeras så att i ny räkning överföres	1 215 164
	1 215 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 115 061

1 066 163

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 115 061

1 066 163

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 040 018

-573 452

Personalkostnader

0

-34 488

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 734

-128 133

Summa rörelsekostnader

-1 164 752

-736 073

Rörelseresultat

-49 691

330 090

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 153

24 077

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 116

-188 733

Summa finansiella poster

-169 963

-164 656

Resultat efter finansiella poster

-219 654

165 434

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

48 200

-48 200

Förändring av överavskrivningar

0

3 399

Summa bokslutsdispositioner

48 200

-44 801

Resultat före skatt

-171 454

120 633

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-29 814

Årets resultat

-171 454

90 819

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 750 424	3 875 158
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 750 424	3 875 158
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	460 000	340 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		485 000	365 000
Summa anläggningstillgångar		4 235 424	4 240 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 015	0
Övriga fordringar		7 158	10 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 052	28 807
Summa kortfristiga fordringar		40 225	39 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 136 942	1 366 785
Summa kassa och bank		1 136 942	1 366 785
Summa omsättningstillgångar		1 177 167	1 405 805
SUMMA TILLGÅNGAR		5 412 591	5 645 963

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 386 618	1 295 799
Årets resultat		-171 454	90 819
Summa fritt eget kapital		1 215 164	1 386 618
Summa eget kapital		1 335 164	1 506 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	48 200
Summa obeskattade reserver		0	48 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 808 895	3 808 895
Summa långfristiga skulder		3 808 895	3 808 895
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	174
Leverantörsskulder		188 858	27 601
Skatteskulder		-20 246	6 466
Övriga skulder		3 305	123 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 615	124 704
Summa kortfristiga skulder		268 532	282 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 412 591	5 645 963

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	57 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 859 000	4 859 000
	4 859 000	4 859 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 733 300	7 733 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 733 300	7 733 300
Ingående avskrivningar	-3 858 142	-3 733 408
Årets avskrivningar	-124 734	-124 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 982 876	-3 858 142
Utgående redovisat värde	3 750 424	3 875 158

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 000	253 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 000	253 000
Ingående avskrivningar	-253 000	-249 601
Årets avskrivningar		-3 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 000	-253 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	220 000
Inköp	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 000	340 000
Utgående redovisat värde	460 000	340 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 808 895	3 808 895
	3 808 895	3 808 895

Kungsbacka

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Svensson
Peter Svensson

2025-05-21