

Årsredovisning

för

CLASIS Fastighets AB

559417-2453

Räkenskapsåret

2023-01-10 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CLASIS Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 april 2024



Christian Härdelin

Årsredovisning
för
CLASIS Fastighets AB
559417-2453

Räkenskapsåret
2023-01-10 - 2023-12-31

Styrelsen för CLASIS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-10 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat fastigheterna Karlvagnen 41, Karlavagnen 42 och Karlavagnen 45.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-41
Soliditet (%)	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	0	0
Bolagsbildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-41 434	-41 434
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-41 434	83 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-41 434
	58 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 566
	58 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-10
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 434

Summa rörelsekostnader

-41 434

Rörelseresultat

-41 434

Resultat efter finansiella poster

-41 434

Resultat före skatt

-41 434

Årets resultat

-41 434

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

4 282 042

Summa materiella anläggningstillgångar

4 282 042

Summa anläggningstillgångar

4 282 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

628 655

Summa kortfristiga fordringar

628 655

Kassa och bank

Kassa och bank

42 942

Summa kassa och bank

42 942

Summa omsättningstillgångar

671 597

SUMMA TILLGÅNGAR

4 953 639

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-41 434

Summa fritt eget kapital

58 566

Summa eget kapital

83 566

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 073

Skulder till koncernföretag

4 795 000

Summa kortfristiga skulder

4 870 073

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 953 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	4 282 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 282 042
Utgående redovisat värde	4 282 042

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clasis AB, Org,nr 559092-0210, med säte i Norrköping.

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 26 april 2024



Christian Härdelin