

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Östergatan 10 i Vellinge AB
559191-1259

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Östergatan 10 i Vellinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2024-06-25



Alexander Roth

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Östergatan 10 i Vellinge AB, 559191-1259, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	283 000	310 500	158 525	128 250
Resultat efter finansiella poster	27 424	107 106	-31 615	14 991
Soliditet, %	5	4	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	92 808
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		21 764
Vid årets slut	50 000	114 572

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 35 000 kr (35 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 114 572 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	92 808
årets resultat	21 764
Totalt	114 572
disponeras för	
balanseras i ny räkning	114 572
Summa	114 572

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		283 000	310 500
Övriga rörelseintäkter		1 596	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		284 596	310 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 423	-90 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 711	-36 484
Summa rörelsekostnader		-113 134	-126 987
Rörelseresultat		171 462	183 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-55	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-143 983	-76 407
Summa finansiella poster		-144 038	-76 407
Resultat efter finansiella poster		27 424	107 106
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		27 424	107 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 660	-15 610
Årets resultat		21 764	91 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 313 517	3 350 228
Summa materiella anläggningstillgångar		3 313 517	3 350 228
Summa anläggningstillgångar		3 313 517	3 350 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	3 170
Summa kortfristiga fordringar		-	3 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 167	91 715
Summa kassa och bank		85 167	91 715
Summa omsättningstillgångar		85 167	94 885
SUMMA TILLGÅNGAR		3 398 684	3 445 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 808	1 312
Årets resultat		21 764	91 496
Summa fritt eget kapital		114 572	92 808
Summa eget kapital		164 572	142 808
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 391 285	2 457 705
Summa långfristiga skulder		2 391 285	2 457 705
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		30 144	24 484
Övriga skulder		797 683	802 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	17 750
Summa kortfristiga skulder		842 827	844 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 398 684	3 445 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	143 983	76 407
Summa	143 983	76 407

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 488 016	3 454 415
-Nyanskaffningar		33 601
	3 488 016	3 488 016
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 788	-101 304
-Årets avskrivning enligt plan	-36 711	-36 484
	-174 499	-137 788
Redovisat värde vid årets slut	3 313 517	3 350 228

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 989 285
	1 989 285

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter Pantbrev i fast egendom	2 662 500	2 662 500
Summa ställda panter och säkerheter	2 662 500	2 662 500

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Vellinge 2024-06-25



Alexander Roth