

Bolagsverket

2024-04-02

2024040300254

# Årsredovisning

för

## Mörten 1 AB


556609-2051

Räkenskapsåret

2023

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2024-03-27

  
.....  
Styrelseledamot

Styrelsen för Mörten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg äger och förvaltar fastigheten Mörten 1.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst genomgår för närvarande en rekonstruktion. Reservering av befarad kundförlust har gjorts under övriga kostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 179	2 876	2 793	2 552
Resultat efter finansiella poster	1 624	2 110	1 297	1 569
Soliditet (%)	16,5	16,2	15,1	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	518 865	8 042	<b>646 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 042	-8 042	<b>0</b>
Årets resultat				19 337	<b>19 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>526 907</b>	<b>19 337</b>	<b>666 244</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 907
årets vinst	19 337
	<b>546 244</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	546 244
	<b>546 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 179 028	2 876 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 179 028</b>	<b>2 876 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 362 362	-651 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 226	-29 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 391 588</b>	<b>-680 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 787 440</b>	<b>2 195 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 548	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 037	-85 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 489</b>	<b>-85 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 623 951</b>	<b>2 110 458</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-2 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 600 000</b>	<b>-2 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 951</b>	<b>10 458</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 614	-2 416
<b>Årets resultat</b>		<b>19 337</b>	<b>8 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	270 354	299 580
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 354</b>	<b>299 580</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 595 859
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 595 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>270 354</b>	<b>2 895 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		261 149	0
Fordringar hos koncernföretag		2 703 112	0
Övriga fordringar		11 195	14 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 488	19 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 992 944</b>	<b>33 820</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		785 385	1 067 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>785 385</b>	<b>1 067 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 778 329</b>	<b>1 100 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 048 683</b>	<b>3 996 304</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

526 907

518 865

Årets resultat

19 337

8 042

**Summa fritt eget kapital**

**546 244**

**526 907**

**Summa eget kapital**

**666 244**

**646 907**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 636 500

2 960 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 636 500**

**2 960 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

324 000

324 000

Skulder till koncernföretag

8 091

8 091

Övriga skulder

378 562

25 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 286

31 794

**Summa kortfristiga skulder**

**745 939**

**388 897**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 048 683**

**3 996 304**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	913 306	913 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>913 306</b>	<b>913 306</b>
Ingående avskrivningar	-613 726	-584 501
Årets avskrivningar	-29 226	-29 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-642 952</b>	<b>-613 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 354</b>	<b>299 580</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 100	110 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 100</b>	<b>110 100</b>
Ingående avskrivningar	-110 100	-110 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 100</b>	<b>-110 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 595 859	3 195 859
Tillkommande fordringar		1 500 000
Avgående fordringar		-2 100 000
Omklassificeringar	-2 595 859	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 595 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 595 859</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 340 500	1 664 500
	<b>1 340 500</b>	<b>1 664 500</b>

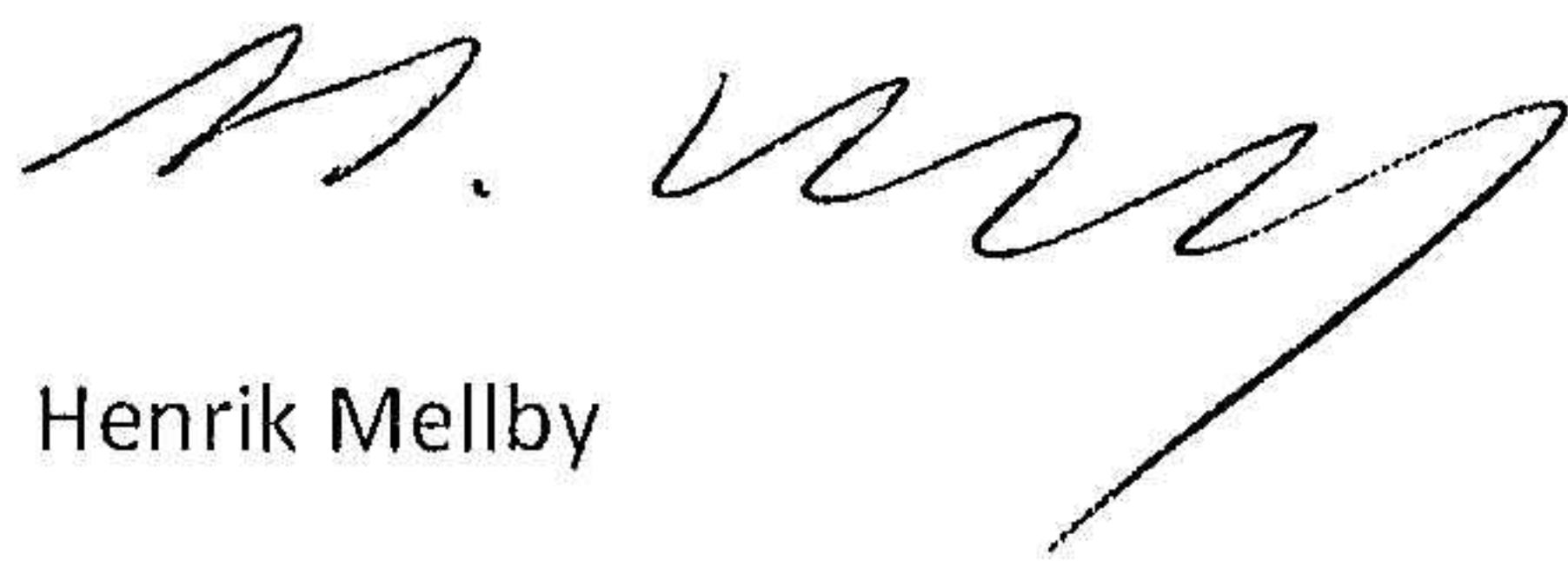
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 752 000	5 752 000
	<b>5 752 000</b>	<b>5 752 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Liedholms Industrier AB, Org.nr 556227-6658 med säte i Helsingborg. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap3 §.

Helsingborg den 27 mars 2024



Henrik Mellby

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024

Mazars AB



Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mörten 1 AB  
Org. nr 556609-2051

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mörten 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörten 1 AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mörten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mörten 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mörten 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 mars 2024

Mazars AB



Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor