

# ÅRSREDOVISNING

för

## Låssby Utveckling AB

Org.nr. 556666-8942

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carl Duberg, Styrelseledamot  
2024-05-29

Styrelsen för Låssby Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bygga och förvalta fast egendom i Sverige samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	2 587 978	1 358 790
Resultat efter finansiella poster	-334 506	-523 857	-170 437	2 275 663	601 063
Soliditet (%)	98,41	98,39	97,72	44,16	95,73

### Kommentar flerårsöversikt

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 281 213	170 143	2 551 356
Balanseras i ny räkning	0	-334 506	334 506	0
Årets resultat	0	0	-334 506	-334 506
Belopp vid årets utgång	100 000	1 946 706	170 143	2 216 850

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>2 451 356</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-334 506</b>
<b>Summa</b>	<b>2 116 850</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 116 850</b>
<b>Summa</b>	<b>2 116 850</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		250 000	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>250 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-400 781	-431 219
Övriga externa kostnader		-183 945	-112 515
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 725</b>	<b>-543 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-334 725</b>	<b>-523 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>219</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-334 506</b>	<b>-523 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	694 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>694 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-334 506</b>	<b>170 143</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-334 506</b>	<b>170 143</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 194 500	2 234 267
Övriga fordringar		3 367	76 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 197 867</b>	<b>2 311 220</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 810	31 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 810</b>	<b>31 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 252 677</b>	<b>2 343 044</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 252 677</b>	<b>2 593 044</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 451 356	2 281 213
Årets resultat		-334 506	170 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 116 850</b>	<b>2 451 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 216 850</b>	<b>2 551 356</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	21 688
Skulder till koncernföretag		15 827	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 827</b>	<b>41 688</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 252 677</b>	<b>2 593 044</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Möln dal

*Carl Duberg*

Carl Duberg

**2024-05-29**

**Styrelseledamot**