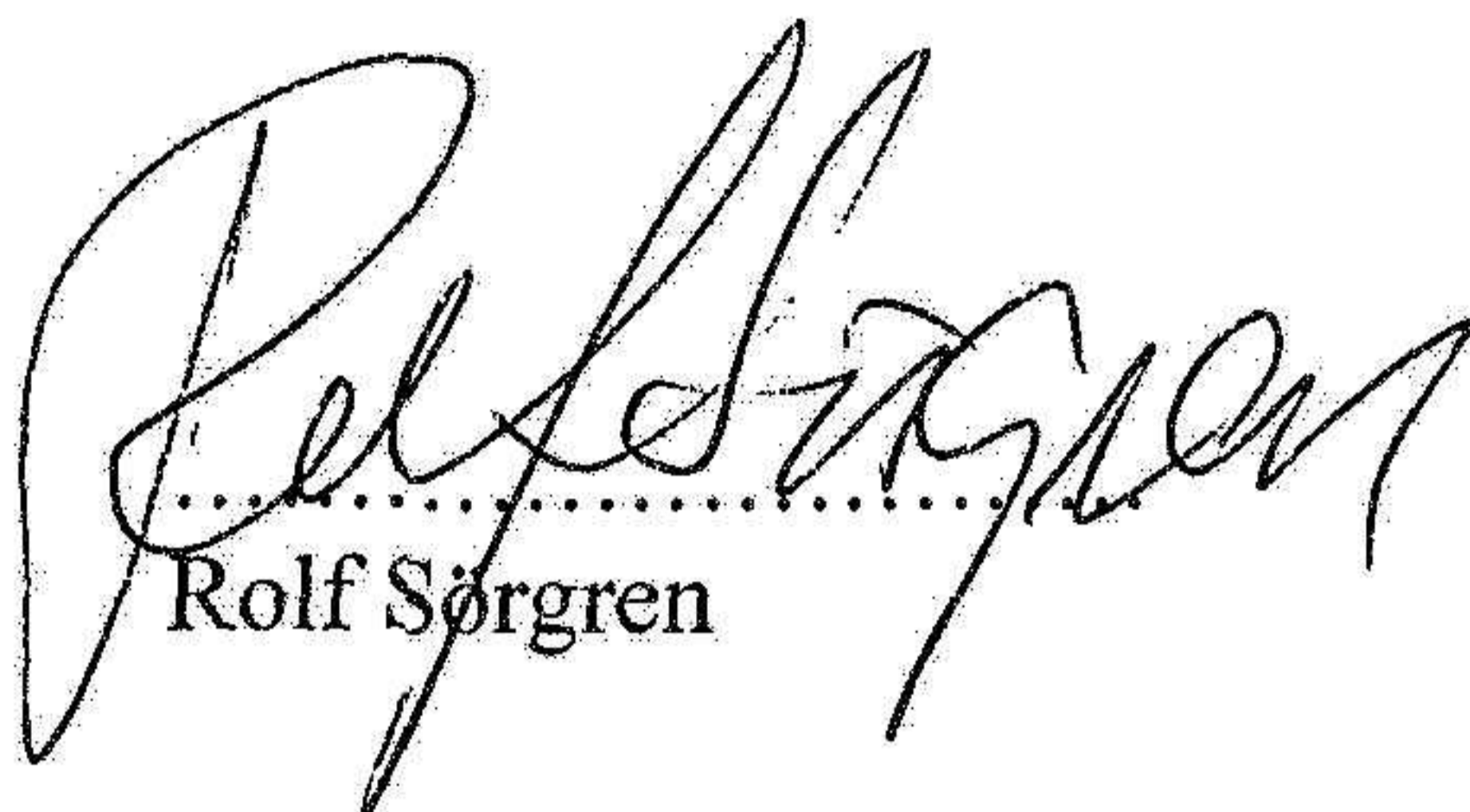


Y.C. Invest AB
Orgnr: 556504-5043

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Y.C. Invest AB intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 april 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 3 april 2023



Rolf Sörgren

Y.C.Invest AB
Orgnr:556504-5043

2023041109255

ÅRSREDOVISNING

för

räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 1.1.2022 - 31.12.2022

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Y.C.Invest AB, numera med säte i Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-14	-14	-11	-13
Soliditet	-1574%	-1031%	-695%	-568%	-436%

Bolaget har under 2022 inköpts av Bergsjön 45:8 AB, som äger den andra hälften av fastigheten Bergsjön 45:8.

Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	-372 580	-14 074
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:		-14 074	14 074
Balanseras i ny räkning			
Årets resultat			-11 402
Belopp vid årets utgång	100 000	-386 654	-11 402

Förslag till behandling vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
balanserat resultat

-11 402
-386 654
-398 056

disponeras för

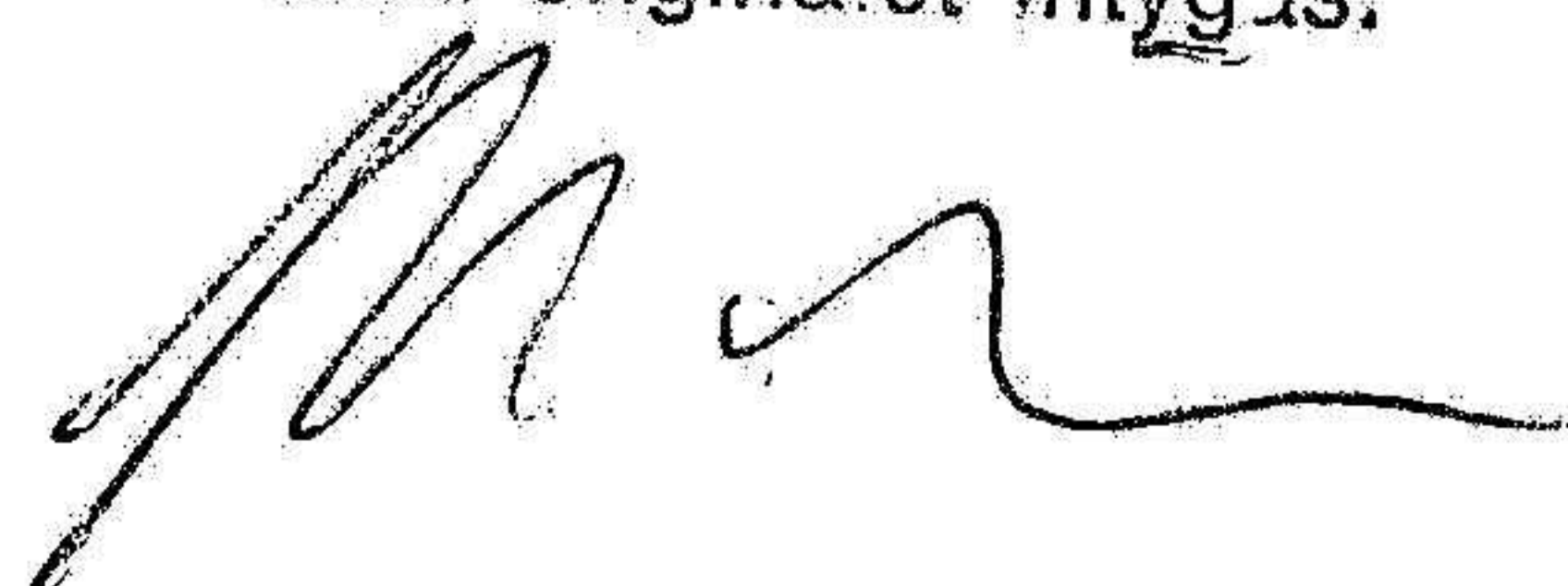
överföring till balanserat resultat

-398 056
-398 056

HW

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023041109257

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		60	0
Summa			0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 574	-5 186
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-8 888</u>	<u>-8 888</u>
Rörelseresultat		-11 402	-14 074
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella dispositioner		-11 402	-14 074
Bokslutsdispositioner			
Resultat efter finansiella poster		-11 402	-14 074
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-11 402	-14 074

Hv

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025041109258

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 912 0	27 800 0
Summa anläggningstillgångar		18 912	27 800
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20	0
Kassa och bank		0	4
Summa omsättningstillgångar		20	4
Summa tillgångar		18 932	27 804

HW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	1		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-386 654	-372 580
Årets resultat		<u>-11 402</u>	<u>-14 074</u>
Summa eget kapital		-298 056	-286 654
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	149 980
Övriga skulder		314 458	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 530	2 530
Övriga skulder		0	159 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>2 400</u>
Summa kortfristiga skulder		2 530	164 478
Summa eget kapital och skulder		18 932	27 804

HW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar per år

Byggnader

4%

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Upplýsingar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	250 000	250 000
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-222 200	-213 312
Försäljningar/Utrangeringar		
Årets avskrivningar	-8 888	-8 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 088	-222 200
Redovisat värde vid årets slut	18 912	27 800

Fastigheten Bergsjön 45:8 ägs till 50 %

Göteborg den 3 /4 /2023

Rolf Sörgren
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

