

Årsredovisning för  
**Gentab Holding AB**

559161-6965

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Zimbrisha Koxhaxhiku  
Styrelseledamot

2025-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gentab Holding AB, 559161-6965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Verksamheten är fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under slutet av 2023 inlett en fusion med dotterbolaget Gentab AB. Fusionen har slutförts 2024-01-10.

Under året har aktieägaren tagit ett förskott på utdelning med 39 000 kronor. I vinstdispositionen nedan föreslås en utdelning som reglerar förskottet. Företrädaren är ensam aktieägare.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			36 000	150 000
Resultat efter finansiella poster	93 949	175 383	-253 037	-32 919
Soliditet %	10,4	4,8	-5,5	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-136 346	167 935
Balanseras i ny räkning		167 935	-167 935
Fusionsdifferens		19 327	
Årets resultat			74 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 916</b>	<b>74 386</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	50 916
Årets resultat	74 386
<b>Summa</b>	<b>125 302</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	39 000
Balanseras i ny räkning	86 302
<b>Summa</b>	<b>125 302</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		480 000	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 203	-149 263
Övriga externa kostnader		-81 133	-38 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 923	101 076
Övriga rörelsekostnader		0	-102 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-270 259</b>	<b>-189 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>209 741</b>	<b>290 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 792	-115 467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 792</b>	<b>-115 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>93 949</b>	<b>175 383</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 949</b>	<b>175 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 563	-7 448
<b>Årets resultat</b>		<b>74 386</b>	<b>167 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	864 938	935 201
Inventarier, verktyg och installationer	4	458 340	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 323 278</b>	<b>935 201</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 323 278</b>	<b>985 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		365 000	480 000
Fordringar hos koncernföretag		0	-42 000
Övriga fordringar		-6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 994</b>	<b>437 999</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 111	259 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 111</b>	<b>259 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 105</b>	<b>697 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 690 383</b>	<b>1 683 106</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 916	-136 346
Årets resultat		74 386	167 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>125 302</b>	<b>31 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 302</b>	<b>81 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 480 500	1 543 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 480 500</b>	<b>1 543 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		52 581	33 018
Övriga skulder		-39 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 581</b>	<b>58 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 690 383</b>	<b>1 683 106</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 405 250	2 007 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-602 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 405 250</b>	<b>1 405 250</b>
Ingående avskrivningar	-470 049	-571 125
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		171 338
Årets avskrivningar	-70 263	-70 262
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-540 312</b>	<b>-470 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>864 938</b>	<b>935 201</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	550 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-91 660	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 660</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>458 340</b>	

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gentab AB	559161-6882	Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Zimbrisha Koxhaxhiku*  
Zimbrisha Koxhaxhiku  
Styrelseledamot

2025-06-20

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-20

*Peter Gårdström*  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gentab Holding AB, org.nr 559161-6965

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gentab Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gentab Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gentab Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gentab Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gentab Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Vill fästa uppmärksamhet på texten i förvaltningsberättelsen om förskott på utdelning på 39 000 kronor. Förskottet kommer att regleras i samband med årsstämman beslut om utdelning på 39 000 kronor.

Göteborg  
2025-06-20

*Peter Gårdström*  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor