

Årsredovisning
för
Frentab Fastighet 2 AB
556537-6216

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Frentab Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsutveckling där Frentab förvärvar, förädlar och avyttrar fastigheter, både bostäder och kommersiella lokaler. Vi samarbetar med ledande arkitekter, konsulter och mäklare. I genomförandet av projekten utförs ofta markentreprenader internt inom Frentab medan byggnationen upphandlas externt genom välrenommerade totalentreprenörer med stark ekonomi.

Frentab Fastighet 2 AB ingår i Frentabkoncernen och är ett helägt dotterbolag till Frentab AB (559135-3536) som är koncernens moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-17	-50	29 936
Balansomslutning	75 198	75 277	114 967	115 320
Soliditet (%)	63	63	43	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 349 264	5 065	47 454 329
Årets resultat			1 977	1 977
Belopp vid årets utgång	100 000	47 349 264	7 042	47 456 306

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 354 329
årets vinst	1 977
	47 356 306
	0
disponeras så att i ny räkning överföres	47 356 306
	47 356 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt med noter

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		0 0	-2 -2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 311	-13 527
		-10 311	-13 527
Rörelseresultat		-10 311	-13 529
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 842	-3 375
		-5 681	-3 007
Resultat efter finansiella poster		-15 992	-16 536
Bokslutsdispositioner	3	20 000	69 000
Resultat före skatt		4 008	52 464
Skatt på årets resultat		-2 031	-47 400
Årets resultat		1 977	5 065

Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

23 740 000

23 740 000

Fordringar hos koncernföretag

51 375 036

51 375 036

75 115 036

75 115 036

Summa anläggningstillgångar

75 115 036

75 115 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Övriga fordringar

54 403

161 189

74 403

161 189

Kassa och bank

8 930

928

Summa omsättningstillgångar

83 333

162 117

SUMMA TILLGÅNGAR

75 198 369

75 277 153

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 354 329	47 349 264
Årets resultat		1 977	5 065
		47 356 307	47 354 329
Summa eget kapital		47 456 307	47 454 329
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	24 681 122	24 618 122
Summa långfristiga skulder		24 681 122	24 618 122
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 011 509	3 014 400
Aktuella skatteskulder		49 431	190 302
Summa kortfristiga skulder		3 060 940	3 204 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 198 369	75 277 153

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2024-04-30
Återföring från periodiseringsfond	0	2 629 000
Lämnade koncernbidrag	0	-2 560 000
Mottagna koncernbidrag	20 000	0
	20 000	69 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 740 000	23 740 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 740 000	23 740 000
Utgående redovisat värde	23 740 000	23 740 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skuld till koncernföretag	-24 626 122	-24 613 122
	-24 626 122	-24 613 122

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse

Stockholm 2025-05-23

John Fransson
John Fransson
Verkställande direktör & styrelseordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö