

Årsredovisning för
FRH Fastighets AB
559272-5666

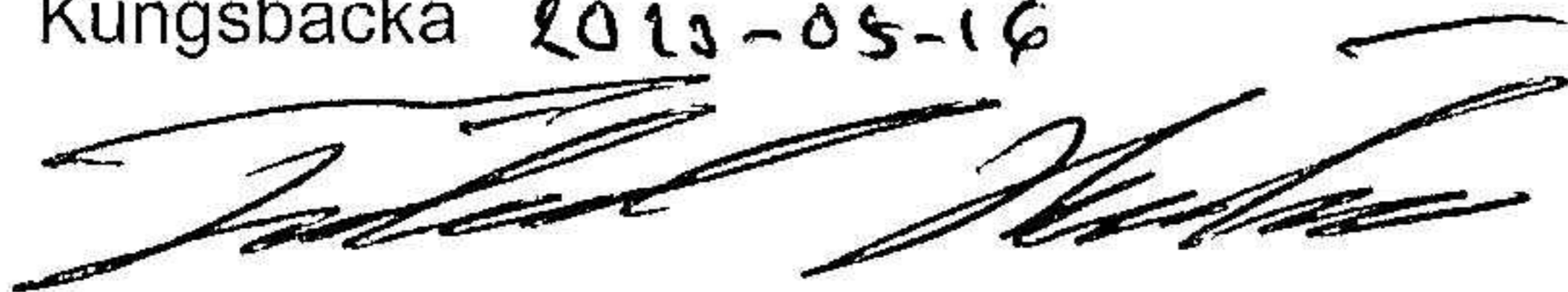
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FRH Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16/5-2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2023-05-16



Fredrik Henriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRH Fastighets AB, 559272-5666, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-44	-145
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		131
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			763
Vid årets slut	50 000		894

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 894, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	131
Årets resultat	763
Totalt	894
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	894
Summa	894

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-22- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		303 500	245 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		303 500	245 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 388	-72 656
Övriga externa kostnader		-22 040	-86 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 771	-98 380
Summa rörelsekostnader		-202 199	-257 472
Rörelseresultat		101 301	-12 472
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-145 343	-132 397
Summa finansiella poster		-145 343	-132 397
Resultat efter finansiella poster		-44 042	-144 869
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		45 000	145 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	145 000
Resultat före skatt		958	131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195	-
Årets resultat		763	131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 389 824	5 428 695
Summa materiella anläggningstillgångar		5 389 824	5 428 695
Summa anläggningstillgångar		5 389 824	5 428 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 919	67 710
Summa kassa och bank		115 919	67 710
Summa omsättningstillgångar		115 919	67 710
SUMMA TILLGÅNGAR		5 505 743	5 496 405

2023052201163

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131	-
Årets resultat		763	131
Summa fritt eget kapital		894	131
Summa eget kapital		50 894	50 131
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 626 250	2 681 250
Summa långfristiga skulder		2 626 250	2 681 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 778 000	2 739 000
Skatteskulder		17 243	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 356	17 500
Summa kortfristiga skulder		2 828 599	2 765 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 505 743	5 496 405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-22- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	145 343	132 397
Summa	145 343	132 397

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 527 075	
-Nyanskaffningar	39 900	5 527 075
	5 566 975	5 527 075
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 380	
-Årets avskrivning enligt plan	-78 771	-98 380
	-177 151	-98 380
Redovisat värde vid årets slut	5 389 824	5 428 695

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 985 000	3 985 000

Underskrifter

Kungsbacka 2023-05-16



Fredrik Henriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma