

Årsredovisning
för
Rågelund Holding AB
559310-2287

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Rågelund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa och sälja aktier.

Bolaget ägs till 50% av Erlandsson Projektutveckling i Väst AB org nr 559086-5423, 10% av Brixly Projektutveckling 2 AB org nr 559308-2042, 10% av Tomas Erlandsson Fastighets AB org nr 556802-1363 samt 30% av Framtidshus på Västkusten Holding AB org nr 559023-6252.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Tilläggsköpeskilling erhållen för markutveckling av fastigheten Kungsbacka Rågelund 1:127.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -1 | -1 | -14 |
| Soliditet (%) | 98,9 | 98,9 | 98,9 | 98,9 |
| Balansomslutning | 4 681 | 4 682 | 4 683 | 4 684 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 608 441 | -990 | 4 632 451 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -990 | 990 | 0 |
| Årets resultat | | | -990 | -990 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 607 451 | -990 | 4 631 461 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 607 451 |
| årets förlust | -990 |
| | 4 606 461 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 606 461 |
| | 4 606 461 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

Summa rörelsekostnader

-990

-990

Rörelseresultat

-990

-990

Resultat efter finansiella poster

-990

-990

Resultat före skatt

-990

-990

Årets resultat

-990

-990

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 25 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 650 000 | 4 650 000 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 6 461 | 7 451 |
| Summa kassa och bank | | 6 461 | 7 451 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 656 461 | 4 657 451 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 681 461

4 682 451

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 607 451

4 608 441

Årets resultat

-990

-990

Summa fritt eget kapital

4 606 461

4 607 451

Summa eget kapital

4 631 461

4 632 451

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

50 000

50 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 681 461

4 682 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 0 |

I föreg. års årsredovisning var kontot med andel i koncernföretag felaktigt klassificerad som fording hos koncernföretag.

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn | Kapitalandel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Frillesås Rågelund 1 AB | 100% | 25 000 | 25 000 |
| | | | 25 000 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-------------------------|-------------|---------|--------------|----------|
| Frillesås Rågelund 1 AB | 559311-9141 | Mölndal | 20 748 | -990 |

Not 4 Övriga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Lån till moderbolag | 4 650 000 | 4 650 000 |
| | 4 650 000 | 4 650 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Markus Brink
Ordförande
2026-04-07

Morgan André
Morgan André
2026-04-07

Tomas Erlandsson
Tomas Erlandsson
2026-04-07