

Årsredovisning

AT Vallbacken AB

559206-9594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Lundgren Thomsson
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillträdde i januari 2021 fastigheten Gävle Vallbacken 22:10 och bedriver fastighetsförvaltning av den. Uthyrning sker till både privatpersoner och bolag.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortlöpt som tidigare och mindre ingrepp med löpande underhåll och små uppgraderingar har gjorts kontinuerligt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	638	584	694	
Resultat efter finansiella poster	36		-4	-2
Soliditet %	1			100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-9 037	-304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-304	304
- Årets resultat			28 254
- Belopp vid årets utgång	50 000	-9 341	28 254

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 341
Årets resultat	28 254
Summa	18 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 913
Summa	18 913

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	637 523	583 708
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	637 523	583 708
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-143 961	-246 056
Personalkostnader	2 -6 558	-3 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 185	-104 049
Summa rörelsekostnader	-327 704	-353 529
Rörelseresultat	309 819	230 179
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	146	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274 460	-230 548
Summa finansiella poster	-274 314	-230 483
Resultat efter finansiella poster	35 505	-304
Resultat före skatt	35 505	-304
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 251	0
Årets resultat	28 254	-304

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 803 839	8 859 157
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	46 604
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 035	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 872 874</i>	<i>8 905 761</i>
Summa anläggningstillgångar		8 872 874	8 905 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		211	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>50 211</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 747	165 386
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 747</i>	<i>165 386</i>
Summa omsättningstillgångar		56 958	165 386
SUMMA TILLGÅNGAR		8 929 832	9 071 147

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-9 341	-9 037	
Årets resultat	28 254	-304	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	18 913	-9 341	
Summa eget kapital	68 913	40 659	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 784 000	4 888 000
Övriga skulder		3 955 952	4 038 452
Summa långfristiga skulder	8 739 952	8 926 452	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	104 000	104 000
Leverantörsskulder		38	36
Skatteskulder		7 251	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 678	0
Summa kortfristiga skulder	120 967	104 036	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 929 832	9 071 147	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 174 825	9 174 825
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	104 608	-
Utgående anskaffningsvärden	9 279 433	9 174 825
Ingående avskrivningar	-315 668	-218 589
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-159 926	-97 079
Utgående avskrivningar	-475 594	-315 668
Redovisat värde	8 803 839	8 859 157

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	86 294	-
Utgående anskaffningsvärden	86 294	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 259	-
Utgående avskrivningar	-17 259	-
Redovisat värde	69 035	-

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 368 000	4 472 000
---	-----------	-----------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 888 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 784 000	4 888 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	104 000	104 000
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Solna 2024-

Annika Lundgren Thomsson

Annika Lundgren Thomsson

2024-06-28