

Årsredovisning för

Renkonto Fastighets AB

556936-2329

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renkonto Fastighets AB, 556936-2329, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSC it-partner AB, org nr 556595-0648, med säte i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i Tkr 2022-08-31
Nettoomsättning	2 079	2 010	1 926	1 926
Resultat efter finansiella poster	717	493	664	861
Soliditet %	24,7	22,6	21,7	19,4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	3 966 050	4 016 050
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		284 806	284 806
Vid årets slut	50 000	4 250 856	4 300 856

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1.794 tkr (1.794tkr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	3 966 050
årets resultat	284 806
Totalt	<hr/> 4 250 856
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning	4 250 856
Summa	<hr/> 4 250 856

2026030609613

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning	3	2 079 408	2 009 536
		<u>2 079 408</u>	<u>2 009 536</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-193 987	-250 959
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-686 405	-646 505
Rörelseresultat		<u>1 199 016</u>	<u>1 112 072</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 656	20 976
Räntekostnader och liknande kostnader		-506 335	-639 708
Resultat efter finansiella poster		<u>717 337</u>	<u>493 340</u>
Bokslutsdispositioner		-358 668	-246 670
Resultat före skatt		<u>358 669</u>	<u>246 670</u>
Skatt på årets resultat	5	-73 863	-50 896
Årets resultat		<u>284 806</u>	<u>195 774</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,9	16 083 227	16 556 332
		<u>16 083 227</u>	<u>16 556 332</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 083 227</u>	<u>16 556 332</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		13 369	26 313
Övriga fordringar		821	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 895	15 953
		<u>28 085</u>	<u>42 361</u>
Kassa och bank		1 303 062	1 165 651
Summa omsättningstillgångar		<u>1 331 147</u>	<u>1 208 012</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 414 374</u>	<u>17 764 344</u>

2026030609614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 966 050	3 770 276
Årets resultat		284 806	195 774
		<u>4 250 856</u>	<u>3 966 050</u>
Summa eget kapital		<u>4 300 856</u>	<u>4 016 050</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8 7	13 005 338	13 646 670
		<u>13 005 338</u>	<u>13 646 670</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 500	-
Övriga kortfristiga skulder		83 680	81 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<u>108 180</u>	<u>101 624</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 414 374</u>	<u>17 764 344</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	50 år
Tak	40 år
Installationer	25-40 år
Innemiljö	10 år

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Inga skillnader finns mellan redovisade belopp och de belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållandet till balansomslutning

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Intäkter

Hysesintäkter
Redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har i bokslutet inte gjort några uppskattningar eller antaganden som innebär betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar eller skulder nästkommande år.

Not 3 Intäkternas fördelning

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	2 079 408	2 009 536
Summa	2 079 408	2 009 536

Not 4 Ersättning till revisorerna

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>PWC</i>		
Revisionsuppdrag	18 170	6 310

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Aktuell skattekostnad	73 863	50 896
Skatt på årets resultat	73 863	50 896

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 751 247	21 751 247
-Nyanskaffningar	429 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-197 588	
Minskade anskaffningsvärde	-215 700	
Vid årets slut	21 766 959	21 751 247
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 194 915	-4 548 410
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	197 588	
-Årets avskrivning	-686 405	-646 505
Vid årets slut	-5 683 732	-5 194 915
Redovisat värde vid årets slut	16 083 227	16 556 332

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	513 000	513 000
Redovisat värde vid årets slut	513 000	513 000

Anskaffningsvärdet har minskat med ett offentligt bidrag från Länsstyrelsen på 303 190 kr som erhöles år 2018, samt från Naturvårdsverket 215 700 kr som erhöles 2025.

2026030609616

Not 7 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag är JSC it-partner AB, 556595-0648, koncernredovisning är upprättad i toppmoderbolaget Schelin invest AB, 556860-4945.

Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor

Inköp och försäljning mellan bolagen

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Inköp	%	-	(-)
Försäljning	%	100	(100)

	2025-08-31	2024-08-31
Lån från närstående		
Lån från JSC it-partner AB:		
Ingående balans	13 646 670	13 632 000
Erhållna lån	358 668	246 670
Amortering	-1 000 000	-232 000
Utgående Balans	<u>13 005 338</u>	<u>13 646 670</u>

Not 8 Upplåning

	2025-08-31	2024-08-31
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	<u>13 005 338</u>	<u>13 646 670</u>
Summa	<u>13 005 338</u>	<u>13 646 670</u>

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-11-25 för fastställelse.

Nässjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Schelin
Styrelseordförande

Petter Jacobs

Niklas Swanberg

Per-Johan Olaison

Nicklas Friman

Vår revisionberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-25 16:05:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026030609618

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-25 13:21:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICKLAS FRIMAN

Nicklas Friman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-25 12:56:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN SCHELIN

Johan Schelin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-25 12:22:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETTER JACOBS

Petter Jacobs

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-25 13:20:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Niklas Swanberg

Niklas Swanberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-25 13:21:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER-JOHAN OLAISSON

Per-Johan Olaison

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renkonto Fastighets AB, org.nr 556936-2329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renkonto Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renkonto Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Renkonto Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renkonto Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renkonto Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Renkonto Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-25 16:04:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026030609621

2026030609622

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Renkonto Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-11-25



Johan Schelin