

Årsredovisning

Klartor est 2018 AB

Org.nr 559155-1808

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lindström, Styrelseledamot

2026-02-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Klartor est 2018 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt i mindre utsträckning uthyrning av arbetskraft.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	646	650	728	969
Resultat efter finansiella poster	-54	-96	-40	283
Balansomslutning	4 261	4 291	4 475	4 463
Soliditet (%)	3	4	6	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 430	-95 968	171 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 968	95 968	0
Årets resultat			-53 786	-53 786
Belopp vid årets utgång	50 000	121 462	-53 786	117 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 462
årets förlust	-53 786
	67 676
disponeras så att i ny räkning överföres	67 676
	67 676

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		645 647	650 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		645 647	650 070
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-428 220	-462 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 347	-102 345
Summa rörelsekostnader		-520 567	-564 614
Rörelseresultat		125 080	85 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663	304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 529	-181 728
Summa finansiella poster		-178 866	-181 424
Resultat efter finansiella poster		-53 786	-95 968
Resultat före skatt		-53 786	-95 968
Årets resultat		-53 786	-95 968

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	4 215
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	4 215
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 101 623	4 126 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 550	13 086
Summa materiella anläggningstillgångar		4 111 173	4 139 746
Summa anläggningstillgångar		4 111 173	4 143 961
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 938	0
Övriga fordringar		67 375	66 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 192
Summa kortfristiga fordringar		90 313	91 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 765	55 387
Summa kassa och bank		59 765	55 387
Summa omsättningstillgångar		150 078	147 192
SUMMA TILLGÅNGAR		4 261 251	4 291 153

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 462	217 430
Årets resultat		-53 786	-95 968
Summa fritt eget kapital		67 676	121 462
Summa eget kapital		117 676	171 462
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 770 099	3 836 582
Summa långfristiga skulder		3 770 099	3 836 582
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 644	88 644
Leverantörsskulder		37 335	25 352
Skatteskulder		5 436	0
Övriga skulder		161 228	94 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 833	74 433
Summa kortfristiga skulder		373 476	283 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 261 251	4 291 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken, rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 400	22 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 400	22 400
Ingående avskrivningar	-18 185	-13 705
Årets avskrivningar	-4 215	-4 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 400	-18 185
Utgående redovisat värde	0	4 215

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 631 166	4 631 166
Inköp och byggnationer	59 559	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 690 725	4 631 166
Ingående avskrivningar	-504 506	-410 177
Årets avskrivningar	-84 596	-94 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 102	-504 506
Utgående redovisat värde	4 101 623	4 126 660

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 678	17 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 678	17 678
Ingående avskrivningar	-4 592	-1 056
Årets avskrivningar	-3 536	-3 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 128	-4 592
Utgående redovisat värde	9 550	13 086

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 415 523	3 482 006
	3 415 523	3 482 006

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 858 743 (3 925 226) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 770 099	3 836 582
	3 770 099	3 836 582
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 644	88 644
	88 644	88 644

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 025 820	4 025 820
	4 025 820	4 025 820

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Örnsköldsvik

Marcus Lindström
Marcus Lindström
Styrelseledamot
2026-02-01