

Årsredovisning för

Tomnäs Fastighetsförvaltning AB

559174-0443

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomnäs Fastighetsförvaltning AB, 559174-0443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-283	-150	-120	37
Soliditet, %	4	3	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 257
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			300 000
Årets resultat			-282 885
Vid årets slut	50 000		25 372

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 550 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 25 372 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	308 257
årets resultat	-282 885
Totalt	25 372
disponeras för balanseras i ny räkning	25 372
Summa	25 372

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 744	-66 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 087	-83 087
Summa rörelsekostnader		-282 831	-149 683
Rörelseresultat		-282 831	-149 683
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-450
Summa finansiella poster		-54	-450
Resultat efter finansiella poster		-282 885	-150 133
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-282 885	-150 133
Skatter			
Årets resultat		-282 885	-150 133

2022110909793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 818 273	1 901 360
Summa materiella anläggningstillgångar		1 818 273	1 901 360
Summa anläggningstillgångar		1 818 273	1 901 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 711	4 334
Summa kortfristiga fordringar		4 727	4 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 070	19 453
Summa kassa och bank		16 070	19 453
Summa omsättningstillgångar		20 797	23 787
SUMMA TILLGÅNGAR		1 839 070	1 925 147

2022110909794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 257	158 390
Årets resultat		-282 885	-150 133
Summa fritt eget kapital		25 372	8 257
Summa eget kapital		75 372	58 257
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 758 578	1 858 578
Skatteskulder		5 120	5 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	3 192
Summa kortfristiga skulder		1 763 698	1 866 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 839 070	1 925 147

2022110909795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 077 196	2 077 196
	2 077 196	2 077 196
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-175 836	-92 749
-Årets avskrivning enligt plan	-83 087	-83 087
	-258 923	-175 836
Redovisat värde vid årets slut	1 818 273	1 901 360

Underskrifter

Borlänge 2022-10-18



Tommy Dahlström
Styrelseordförande och verkställande direktör



Niklas Dahlström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022110909797

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomnäs Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2022-10-19


Tommy Dahlström
Verkställande direktör