

Årsredovisning för Inom Hus AB

556942-2321

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Lygdman
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inom Hus AB, 556942-2321, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 289 473 | 276 169 | 204 056 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | 28 203 | 63 076 | 30 093 | -12 951 |
| Soliditet % | 6,4 | 6 | 5 | 31 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 189 108 | 38 149 |
| Balanseras i ny räkning | | 38 149 | -38 149 |
| Årets resultat | | | 22 330 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 227 257 | 22 330 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 227 257 |
| Årets resultat | 22 330 |
| Summa | 249 587 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 249 587 |
| Summa | 249 587 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 289 473 | 276 169 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | -3 029 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 289 473 | 273 140 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -89 904 | -79 227 |
| Övriga externa kostnader | | -43 005 | -16 680 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -45 184 | -45 184 |
| Summa rörelsekostnader | | -178 093 | -141 091 |
| Rörelseresultat | | 111 380 | 132 049 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -83 178 | -68 973 |
| Summa finansiella poster | | -83 177 | -68 973 |
| Resultat efter finansiella poster | | 28 203 | 63 076 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -15 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -15 000 |
| Resultat före skatt | | 28 203 | 48 076 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 873 | -9 927 |
| Årets resultat | | 22 330 | 38 149 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 888 614 | 4 933 798 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 888 614 | 4 933 798 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 114 500 | 114 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 114 500 | 114 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 003 114 | 5 048 298 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 15 351 | 233 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 297 | 16 869 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 28 648 | 17 102 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 150 328 | 176 500 |
| Summa kassa och bank | | 150 328 | 176 500 |
| Summa omsättningstillgångar | | 178 976 | 193 602 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 182 090 | 5 241 900 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 227 257 | 189 108 |
| Årets resultat | | 22 330 | 38 149 |
| Summa fritt eget kapital | | 249 587 | 227 257 |
| Summa eget kapital | | 299 587 | 277 257 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 39 000 | 39 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 39 000 | 39 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 4 825 533 | 4 900 668 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 825 533 | 4 900 668 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 242 | 0 |
| Skatteskulder | | 12 728 | 24 975 |
| Summa kortfristiga skulder | | 17 970 | 24 975 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 182 090 | 5 241 900 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 020 400 | 5 020 400 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 020 400 | 5 020 400 |
| Ingående avskrivningar | -86 602 | -41 418 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -45 184 | -45 184 |
| Utgående avskrivningar | -131 786 | -86 602 |
| Redovisat värde | 4 888 614 | 4 933 798 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 114 500 | 114 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 114 500 | 114 500 |
| Redovisat värde | 114 500 | 114 500 |

Underskrifter

Stockholm

Lena Gustavsson 2023-06-28
Lena Gustavsson Datum
Styrelseordförande

Malin Lygdman 2023-06-28
Malin Lygdman Datum
Styrelseledamot