

Årsredovisning

för

Innerstad Mäkleri CH AB

Org.nr. 559478-7938

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Caroline Hanell, Styrelseledamot

2026-03-09

Styrelsen för Innerstad Mäkleri CH AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara fastighetsförmedling samt service till samarbetande fastighetsförmedlingsbolag, fastighetsmäkleri, fastighet- och kapitalförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024
Nettoomsättning	0	993
Resultat efter finansiella poster	-282	28
Soliditet (%)	-322,97	17,03

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	22 511	47 511
Balanseras i ny räkning	0	22 511	-22 511	0
Årets resultat	0	0	-281 507	-281 507
Belopp vid årets utgång	25 000	22 511	-281 507	-233 996

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 511
Årets resultat	-281 507
Summa	-258 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-258 996
Summa	-258 996

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-08 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	992 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	992 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-640 200
Övriga externa kostnader		-280 884	-324 893
Summa rörelsekostnader		-280 884	-965 093
Rörelseresultat		-280 886	27 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719	0
Summa finansiella poster		-621	483
Resultat efter finansiella poster		-281 507	28 388
Resultat före skatt		-281 507	28 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 877
Årets resultat		-281 507	22 511

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		44 408	254 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		44 408	254 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 043	24 318
Summa kassa och bank		28 043	24 318
Summa omsättningstillgångar		72 451	278 908
SUMMA TILLGÅNGAR		72 451	278 908

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 511	0
Årets resultat		-281 507	22 511
Summa fritt eget kapital		-258 996	22 511
Summa eget kapital		-233 996	47 511
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 311
Skatteskulder		5 877	5 877
Övriga skulder		300 570	220 209
Summa kortfristiga skulder		306 447	231 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 451	278 908

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-02.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Emma Caroline Hanell

Styrelseledamot

2026-03-02

Alexander Mattias Dahlbacka

Styrelsesuppleant

2026-03-02